



Ejerforeningen Søbyen 16-20

Skanderborg, d. 10/06-25

Bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Søbyen 16-20 tirsdag d. 10/06-25, kl. 15.00 – 16.30
hos Lisbeth med følgende dagsorden:

1. Opfølgning på generalforsamlingen

- a. Fordeling af arbejdsområder/arbejdsopgaver
Erik R: formand, kontakt ved bestilling af ekstra nøgler til lejlighederne + diverse
Trine: næstformand, kontakt til Rengøringskældereren og MåtteXpressen.
Erik K: Nyhedsbreve, Kontakt til Bonne, Kontakt til Gjerulff (altanglas) + diverse
Lisbeth: Sociale udvalg, kontakt til hjemmeplejen
Jørgen: Otis (elevators), Nøglebrikker
Lis: Sociale udvalg
Susanne:

2. Siden sidst

- a. Tilbud på dørautomatik
Bonnes opdaterede tilbud blev på ca. 180.000 kr. Dørlåsene skal alligevel skiftes + Bonne havde glemt at medtage pris på overvågning af sikkerhedssensorer.
- b. Dronebilleder
Der er taget dronebilleder af Perter Ib. God kvalitet og meget billigt. 750 kr.
- c. Møde med kommunen angående festivallerne
Mødereferat fra kommunen tilgængeligt på hjemmesiden.

3. Orientering om igangværende sager

- a. Udskiftning af altanglas
Erik K og Erik R har foretaget en visuel udvælgelse af 10 altanglas.
Opmåling den 18 Juni og udskiftning efter sommer.
- b. Rensning af tage/solceller
Erik R vil forsøge selv at rense de «flade» arealer omkring røglemmene. Resten af tagene samt solceller ser ikke ud til at trænge til at blive rensede.



Ejerforeningen Søbyen 16-20

- c. Udskiftning af fuger i badeværelser
Foretages først efter sommer.

4. Handlingsplan

- a. Hvad gør vi med dørautomatikken?
Vi udsender info til alle og meddeler at vi tager det op på næste generalforsamling.
En fremgangsmåde kunne være at vi sparer op til udgiften på vores grundfond.
- b. **Alle beboere bedes tjekke om der utætheder i deres teknikrum.** Der har været 3 tilfælde af nedsivning af vand, bla. fra et teknikrum i en stuelejlighed og ned i det fælles teknikrum i kælderen og dette kan medføre kortslutninger og andre problemer.
- c. Algevækst på facebeklædning
Facebeklædningen skal behandles, hvor der er behov.
Trine laver aftale med Rengøringskælderen om afrensning af facebeklædningen, hvor der er behov.
- d. Algevækst på udvendig træbeklædning
Hvis der er algevækst på den udvendige træbeklædning anbefaler bestyrelsen at den enkelte beboer selv behandler træværket med algefjerne. Der kan fx købes en algespray der kan benyttes til at spray algerne med.
Bestyrelsen vil arrangere en arbejdsdag, hvor der bl.a. tilbydes hjælp med behandling af træbeklædning med algeangreb. Bestyrelsen er bekendt med at ikke alle beboere er i stand til selv at udføre en algebehandling.
- e. Det sociale udvalg
Der holdes en efterårsfest i Flok den 9. oktober 2025. Det store mødelokale er reserveret.
Der bliver igen i år gløg og æbleskiver.
Der planlægges med en tur med Dagmar færgen engang i 2026 efter generalforsamlingen. Dette vil kræve en budgetgodkendelse på generalforsamlingen i 2026.
- f. Ristene omkring bygningen trænger til at blive rensat.
Der bliver indkaldt til en arbejdsdag efter sommerferien.



Ejerforeningen Søbyen 16-20

Som udgangspunkt skal beboerne der bor i stueetagerne selv rense ristene mod øst og vest. I tilfælde af at en beboer ikke mener selv at kunne klare dette, bedes vedkommende henvende sig til bestyrelsen.

- g. Elevatorer.
Jørgen undersøger om vi kan finde et alternativ til Otis, idet vi har en opfattelse af at Otis er ret dyr.
- h. Nyhedsbrev
Erik R laver oplæg og Erik K redigerer og udsender.

5. Indkomne forslag

- a. ...

6. Eventuelt

- a. Jørgen skal have overdraget Ann-Kathrines nøgle til indgangsdørene.
- b. Lisbeth tjekker om der mangler en nøgle til Ellens lejlighed.
- c. Jørgen tjekker dør der hænger hos Ingerlise.

7. Næste møde

- a. Planen er at holde møde ca hver 4. måned. Ellers efter behov.
Flg. datoer foreslås:
Tirsdag den 2. September kl. 19. alternativt torsdag den 4. September.
Tirsdag den 2. December kl. 19. alternativt torsdag den 4. December.
Tirsdag den 3. Februar kl. 19. alternativt torsdag den 5. Februar.
Svar venligst tilbage om mulig deltagelse.