

Referat af bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Søbyen etape 3

Sted; Jesper Ohm Søbyen 2, 2th.

Dato; torsdag d. 14. marts kl. 19.00.

Deltagere; Ole Jacobsen, Ejvind Jensen, Flemming Rasmussen, Dorthe Bluhme, Peder Hansen, Jesper Ohm.

Fraværende; Hella Veiss-Pedersen.

Referent; Peder Hansen.

Agenda punkter

1) Referatet fra sidste bestyrelsesmøde blev gennemgået, og underskrevet.

- I. Arbejdsudvalget (Flemming-Ejvind-Ole) har skrevet en vejledning for vedligehold af vinduer og døre. Ejerforeningen indkøber rette produkter og placerer dem i de to bygningers værksteder.
- II. Ejerforeningen fakturerer navneskilte til dørtelefon, postkasse og dør direkte til ny ejer/lejer.

2) Orientering fra formanden.

- i. Mødeplanen fremsendt af Ole, er godkendt.
- ii. Beslutninger fra sidste bestyrelsesmøde er gennemgået. Ingen af disse kræver yderlige opfølgning.

3) Ingen aktuelle punkter, fremsendt til formanden.

4) Status på aktuelle emner/orientering herom.

- a. 5 års gennemgang.
 - i. Ole har indkaldt Micky til møde d. 21 marts – Flemming deltager også.
 - ii. F.eks. skal revner i kældergulvene og lodrette udvendige fuger efterses. Ligeledes har der været mindre vandindtrængen fra tag.
- b. Elevatordrift.
 - i. Opgang 6 og 8 har fået udført lovpligtigt eftersyn, dette uden bemærkninger.
- c. Blødgøringsanlæg.
 - i. Ingen bemærkninger.
- d. Tekniske forhold i øvrigt.
 - i. Ved daglig brug, samt ud og indflytning, laves der en del skader på væggene i trappeopgangene. Det er vigtigt vi passer på vores fællesarealer, Ole og Peder gennemgår opgangene.

- ii. Der har været vand i kælderens i bygning 6 og 8. Der er fuget omkring vandindførsel, hvilket indtil videre har afhjulpet problemet.
- e. Trappevask/rengøring/vinduespolering.
 - i. Ingen bemærkninger.

5) Økonomi/Budget.

- a. Aktuel økonomi/likviditet.
 - I. Likviditet, Kr. 390.000, - incl. henlæggelseskonto.
- b. Årsrapport 2023.
 - I. Regnskabet er fint i balance, med et positivt årsresultat på Kr. 54.546, -
- c. Budget 2024.
 - I. Udgiften til elevator drift forventes at stige med ca. 12.000 på grund af lovpligtig kontrol, som skal udføres hvert 3. år.
 - II. Rengøringsfirmaet har pristalreguleret deres ydelser.
 - III. Generelt stiger grundejerforeningsbidraget pr. 1/7 2024 med kr. 375 pr. kvartal, samt foreløbigt en engangsomkostning på kr. 1000,- til ny affaldsordning.
- d. Restanceliste.
 - I. Ingen.
- e. Generalforsamling/Personvalg.
 - I. Lokalerne i Kulturhuset er booket til d. 14. maj.
 - II. Ole, Ejvind og Jesper er på genvalg.
 - III. Jesper genopstiller ikke.

6) Diverse og Eventuelt,

- I. Flemming, Ejvind og Ole har meldt sig på informationsmøde omhandlende ladestander og energioptimering.