

Skanderborg 29. januar 2025



Ejerforeningen Søbyen Etape 2	Realiseret					Budget
	2025	1. kvrt	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	2026
Indtægter						
Foreningsbidrag	518.652	131.413	131.413	131.413	131.413	525.652
Salg af strøm, filtre mv. *1*	10.215				8000	8.000
Omsætning i alt	528.867	131.413	131.413	131.413	139.413	533.652
Varekøb	6.954				6.000	6.000
Dækningsbidrag	521.913	131.413	131.413	131.413	133.413	527.652
Ejendomsomkostninger						
Forsikringer	37.916	10.000	10.000	10.000	10.000	40.000
Bidrag til grundejerforeningen	194.600	50400	50400	50400	50400	201.600
Trappevask, rengøring	22.881	7.500	5.500	3.000	7.000	23.000
Vinduespolering	16.254	3.500	3.500	6.500	3.500	17.000
Måtter	12.430	3.200	3.200	3.200	3.200	12.800
Elevatordrift og lovpligtig eftersyn	37.121	5.000	5.000	5.000	5.000	20.000
Ventilationsanlæg lovpligtig eftersyn *2*	3.660	7.000				7.000
Vedligeholdelse af afkalkningsanlæg, salt	48.013		5.000		6.000	11.000
Vedligeholdelse af fællesarealer *3*	2.359	20.000	3.000	3.000	3.000	29.000
Vedligeholdelse hensættelser	51.864	13.141	13.141	13.141	13.141	52.565
El forbrug	11.937	3.500	3.500	3.500	3.500	14.000
Varmeforbrug	4.175	1500	1500	1500	1500	6.000
Vandforbrug	4.942	1.250	1.250	1.250	1.250	5.000
Total	448.152	125.991	104.991	100.491	107.491	438.965
Administrationsomkostninger						
Mindre anskaffelser	2.440	750	750	750	750	3.000
Administrationshonorar	24.000	6.000	6.000	6.000	6.000	24.000
Porto gebyrer	6.417	1.750	1.750	1.750	1.750	7.000
Mødeudgifter *4*	9.575	5.000	10.000	1.250	1.250	17.500
Gaver, blomster	1.309	500	500	500	500	2.000
Total	43.741	14.000	19.000	10.250	10.250	53.500
						0
Samlede omkostninger	491.893	139.991	123.991	110.741	117.741	492.465
Renteindtægter	399	0	0	0		0
Årets resultat	30.419	-8.578	7.422	20.672	21.672	35.187

Indestående Bank 31/12 2025

598290 kr.

Noter:

1 Solceller, filtre,

*2*udskiftning af batterier

3 Eftersyn vinduefuger

*4*10 års jubilæum