



Ejerforeningen Søbyen 10-14
Søbyen 12,2.tv
8660 Skanderborg
CVR nr.: 37610216
E-mail: efsoebyen1014@gmail.com
Hjemmeside: Søbyen.dk

Ejerforeningen Søbyen 10-14

Referat fra bestyrelsesmøde den 4. december 2025

Mødet blev afholdt hos Hans

Deltagere: Kai, Per, Hans, Jan, Margrethe, Knud og Rita (referent).

1: Velkomst ved Hans

2: Nye beboere Søbyen 10-14

Helene og John Kousgaard Poulsen er flyttet ind i nr. 10, st.tv.

Af de 28 lejligheder er der kun 18 lejligheder, der er beboet af ejeren. Det er vigtigt, at vi alle hjælper til med at skabe et godt sammenhold.

3: Julekomsammen onsdag den 26 . november 2025

Dithe og Kirsten – og deres mænd – havde pyntet fint op og sørget for smørrebrød, julesmåkager og chokolade til ca. 30 beboere. Snakken gik, og stemningen blev hurtigt høj. Stor tak til festudvalget for dette hyggelige arrangement.

4: Automatiske døre

Dørene fungerer generelt godt. Formanden undersøger, om tiden inden dørlukning kan ændres, evt. via radarovervågning.

5: Blødgøringsanlægget

Det meste af blødgøringsanlægget er udskiftet, da anlægget efter det seneste servicebesøg gav fejlmeddelelser. Det har været dyrt, men nu har vi et næsten nyt anlæg.

6: Ladelavet

Der er nu tilmeldt 51 af 57 mulige. Fremover vil prisen stige fra kr. 10.000 til 29.000.

7: Generalforsamling 3. marts 2026

Det store mødelokale på 1. etage på FLOK er bestilt. Jan laver et udkast til budget, og Hans skriver beretningen. Diverse dokumenter skal være klar til udsendelse i forbindelse med næste bestyrelsesmøde den 27. januar.

På den kommende generalforsamling er følgende på valg:



Ejerforeningen Søbyen 10-14
Søbyen 12,2.tv
8660 Skanderborg
CVR nr.: 37610216
E-mail: efsoebyen1014@gmail.com
Hjemmeside: Søbyen.dk

Hans Høyrup Petersen (formand)
Jan Eriksen (næstformand)
Kai Just (bestyrelsesmedlem)
Knud Schou (bestyrelsessuppleant)
Margrethe Mikkelsen (bestyrelsessuppleant)
Elin Skau (revisor) modtager genvalg

8: 10 års jubilæumsfest forsommer 2026

Forskellige muligheder blev drøftet. Margrethe undersøger, om vi kan reservere det store mødelokale på 1. etage på FLOK.

9: Vedligeholdelsesplan for de kommende 10 år

Formanden havde lavet et forslag, som blev gennemgået.

10: Renter af vores opsparing

P.t. får vi kun 0,22% i rente. Jan undersøger nærmere og kommer med forslag til, hvilket beløb vi evt. skal binde. Skal tages op på den kommende generalforsamling.

11: Kommende møder

Tirsdag den 27. januar 2026 kl. 19:00 bestyrelsesmøde hos Per.

Tirsdag den 3. marts 2026 kl. 19:00 generalforsamling på FLOK.

16: Eventuelt

Margrethe foreslog en opgradering af trappeopgangene – trappetrin og vægge – evt. ad to omgange.