



Ejerforeningen Søbyen 10-14
Søbyen 12,2.tv
8660 Skanderborg
CVR nr.: 37610216
E-mail: efsoebyen1014@gmail.com
Hjemmeside: Søbyen.dk

Ejerforeningen Søbyen 10-14

Referat af generalforsamling den 4. marts 2025
i mødelokale 1.1 på 1. sal på FLOK

Dagsorden for ordinær generalforsamling:

Velkomst ved formanden til de 31 deltagere.

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det seneste år
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse
5. Indkomne forslag til generalforsamlingen
6. Forelæggelse af budget til godkendelse
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen (2 år)
 - a. Per Ladefoged Jensen
 - b. Rita Olesen
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen (1 år)
 - a. Margrethe Mikkelsen
 - b. Knud Schou
9. Vedtagelse og fastsættelse af bestyrelsens ansvarsforsikring og evt. andre forsikringer
10. Valg af revisor
 - a. Elin Skau (modtager genvalg)
11. Eventuelt

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Jens Thomsen og referent: Rita Olesen. Jens Thomsen kunne bekræfte, at generalforsamlingen var lovlig, og diverse dokumenter udsendt rettidigt.

2. Bestyrelsens beretning for det seneste år

Formanden gennemgik beretningen, som desuden var udsendt den 30. januar 2025 til beboerne samtidig med budget 2025 og indkaldelsen til denne generalforsamling. Se punkt 11, Eventuelt, for diverse spørgsmål/kommentarer. Beretningen blev godkendt.



Ejerforeningen Søbyen 10-14
Søbyen 12,2.tv
8660 Skanderborg
CVR nr.: 37610216
E-mail: efsoebyen1014@gmail.com
Hjemmeside: Søbyen.dk

3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse

Årsregnskabet blev gennemgået af næstformand Jan Eriksen og godkendt uden spørgsmål.

4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse

Vedligeholdelsesplanen blev gennemgået af næstformand Jan Eriksen og godkendt. Vi holder planen om at generere et overskud på 1 mio. kr. på 10 år.

5. Indkomne forslag til generalforsamlingen

Der var ikke fremkommet nogle forslag.

6. Forelæggelse af budget til godkendelse

Det fremsendte budget blev gennemgået af næstformand Jan Eriksen og godkendt.

Der er afsat 25.000 kr. til reparation af udvendige fuger. Lars Møller, 12, 4.th. foreslog at bruge en drone til at kontrollere de fuger, som ikke umiddelbart ses.

Hans Kristian, 12, 4.tv.: Hvad er der afsat til altanglas? Næstformanden: Det er der taget højde for i 10 års vedligeholdelsesplanen.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen (2 år)

- a) Per Ladefoged blev genvalgt
- b) Rita Olesen blev genvalgt

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen (1 år)

- a) Margrethe Mikkelsen blev genvalgt.
- b) Knud Schou blev genvalgt.

9. Vedtagelse og fastsættelse af bestyrelsens ansvarsforsikring og evt. andre forsikringer

Dette er en del af foreningens forsikring.

Der er via banken sørget for, at administrator max. kan bruge 25.000/dag. Desuden følger formand og næstformand løbende med.

10. Valg af revisor

- a) Elin Skau blev genvalgt.



Ejerforeningen Søbyen 10-14
Søbyen 12,2.tv
8660 Skanderborg
CVR nr.: 37610216
E-mail: efsoebyen1014@gmail.com
Hjemmeside: Søbyen.dk

11. Eventuelt

Fuger/skader

Lars Møller, 12, 4.th.: Skader som f.x. dem, der er vist på billedet (i bestyrelsens beretning) fra et værelse, skal hurtigst muligt meldes til bestyrelsen. Leif Olesen, 10, 3.th.: Det er vigtigt, at der ikke er møbler eller andet anbragt på en måde, så der kan dannes kondens.

Hans Kristian, 12, 4.tv. har skiftet fuger i badeværelset. Margrethe Mikkelsen, 10, 4.th.: Foreslog et fælles eftersyn på badeværelserne, når nu fugerne efterhånden er 9 år. Lidy Jensen, 12, 1.tv. tørrer altid op efter brug. Bestyrelsen vil drøfte spørgsmålet om fælles eftersyn i badeværelserne.

Stemme ved indgangsdør

Ivar Ruby Lauritsen, 14, 3.th.: Kan man ikke fjerne den stemme? Man skal jo ikke længere selv lukke døren, når man er kommet ind. Desuden er åbningstiden for kort – særligt for gangbesværede. Bestyrelsen vil drøfte dette og ligeledes, om døråbneren kan flyttes nærmere døren.

Telefonliste

Listen blev sendt rundt, så beboerne kunne foretage evt. rettelser/tilføjelser.

Bemærkning

Lis Johannsen, 10., 4.tv. roste bestyrelsen for dets arbejde.

Formanden takkede Jens Thomsen for indsatsen som dirigent.

Generalforsamlingen blev afsluttet med et par stykker grovflutes med laks og kylling, hvor der samtidig var rig lejlighed til at fortsætte det gode samvær deltagerne imellem.