

CVR nr. 35 98 30 07

Grundejerforeningen Søbyen
8660 Skanderborg

Årsrapport 2024
(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på foreningens
ordinære generalforsamling
den 21. maj 2025

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	3
Bestyrelsespåtegning	4
Revisionspåtegning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

Foreningsoplysninger

Forening	Grundejerforeningen Søbyen 8660 Skanderborg
CVR-nr.	35 98 30 07
Bestyrelse	Formand Birgit Werge Erik Kjær Hansen Inger Sørensen Lilly Buhl Lone Buhl Pedersen
Administrator	DIN Regnskabspartner Skovsangervej 12 8660 Skanderborg www.dinregnskabspartner.dk
Bankforbindelse	Sydbank A/S Ole Lund Kirkegaards Stræde 3 8660 Skanderborg

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 2024 for Grundejerforeningen Søbyen. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret.

Der er efter regnskabsåret afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den ____ . ____ 2025.

Bestyrelsesformand

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

Birgit Werge

Erik Kjær Hansen

Inger Sørensen

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

Lilly Buhl

Lone Buhl Pedersen

Revisionspåtegning

Jeg har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Søbyen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Skanderborg, den

Revisor

Elin Skau

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Søbyen er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling ved regnskabsårets udgang samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret.

Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, men årsrapporten er i størst muligt omfang aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Omsætning

Omsætningen omfatter ejerforeningsbidrag fra medlemmerne vedr. regnskabsperioden.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder omkostninger til forsikringer, vedligeholdelse af udenomsarealer, renovation og omkostninger til el i fællesområderne.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til at administrere foreningen, herunder omkostninger til rådgivere, administrationshonorar og mødeudgifter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Hensættelser

Hensættelser indeholder hensættelser til vedligeholdelse af fællesarealer.

Gældsforpligtelser

Kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nominel restgæld.

Resultatopgørelse for året

Note	2024 kr.	2023 kr.
Ejerforeningsbidrag	<u>784.000</u>	<u>593.600</u>
Omsætning i alt	784.000	593.600
1 Ejendomsomkostninger	-826.986	-548.121
2 Administrationsomkostninger	<u>-76.129</u>	<u>-148.807</u>
Resultat før finansielle poster	-119.115	-103.328
Renteindtægter	1.638	322
Renteudgifter	<u>0</u>	<u>-6</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-117.477</u>	<u>-103.012</u>

Balance pr. 31. december 2024

AKTIVER			
Note		2024 kr.	2023 kr.
	Tilgodehavender Ladelav i alt	5.293	0
	Likvide beholdninger i alt	<u>789.632</u>	<u>555.132</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>794.925</u>	<u>555.132</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>794.925</u></u>	<u><u>555.132</u></u>
PASSIVER			
Note		2024 kr.	2023 kr.
3	Egenkapital	<u>267.381</u>	<u>384.858</u>
	Egenkapital i alt	<u>267.381</u>	<u>384.858</u>
	Kreditorer	72.544	107.024
4	Skyldige omkostninger	5.000	63.250
	Forudbetalinger ejere Lavelav	<u>450.000</u>	<u>0</u>
	Kortfristede gældforpligtelser i alt	<u>527.544</u>	<u>170.274</u>
	Gældforpligtelser i alt	<u>527.544</u>	<u>170.274</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>794.925</u></u>	<u><u>555.132</u></u>
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1 Ejendomsomkostninger		
Ejendomsskat	25	0
Renovation	523.179	254.125
Skadedyrsservice	26.000	21.000
Snerydning	65.119	100.560
Gartnerarbejde	191.397	145.941
Serviceabonnementer	5.072	4.924
Småanskaffelser, ejendom	0	2.358
Bygning udvendig, diverse	0	1.611
Vedligeholdelse elanlæg	3.546	0
Vedligeholdelse hjertestarter	3.588	3.194
El forbrug	9.060	14.408
	826.986	548.121
2 Administrationsomkostninger		
Kontorartikler og tilbehør	1425	3754
Erhvervsforsikring	2158	2145
Telefoni	0	200
Mindre anskaffelser	1.464	0
Hjemmeside	1.163	1.073
Kontingenter	9.168	0
Administrationshonorar	20.000	20.000
Advokat	27.500	95.650
Mødeudgifter	3.444	13.071
Gebyrer	6.245	6.505
Diverse omkostninger	3.562	6.409
	76.129	148.807
3 Egenkapital		
Saldo ved årets begyndelse	384.858	487.870
Årets resultat	-117.477	-103.012
	267.381	384.858

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
4 Skyldige omkostninger		
Administrationshonorar	5.000	5.000
Advokat	<u>0</u>	<u>58.250</u>
	<u>5.000</u>	<u>63.250</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen