



Ejerforeningen Søbyen 16-20

Skanderborg, d. 01/10-24

Notat fra bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Søbyen 16-20 tirsdag d. 1/10-24, kl. 17.00 hos Trine med følgende dagsorden:

1. Blødgøringsanlægget – alt fungerer som det skal. I foråret blev anlægget serviceret og konklusionen var, at det ikke ser ud til at komme reparationer i nærmest fremtid.
2. Rengøringskældereren - alt er fint. Dog har der igen været en dobbelt regning, men efter henvendelse af Trine er det bragt i orden.
3. MåtteExpressen - alt er fint.
4. Altanglas (udskiftning, budget)
 - a. Bestyrelsen fik til opgave på generalforsamlingen at indhente opdaterede priser på glastype, som forventes at være bedst egnet, og derefter stiller forslag om udskiftning af X antal glas og i hvilke lejligheder på en senere generalforsamling.
 - b. Efter at have undersøgt på internettet fandt Erik K. frem til et firma i Silkeborg.
 - c. Problemet med vore nuværende glas er, at de er for tynde og dette medvirker til problemet med delaminering.
 - d. Firmaet tilbyder en bedre og tykkere glastype som er 10 mm. hærdet glas med Saflexolie og med 5 års garanti mod delaminering.
 - e. Vi har fået et tilbud på glas inklusiv opmåling, montering og bortskaffelse af gamle glas. Prisen for 10 glas er fra 29.375 – 32.000 kr. Dertil kommer et mindre tillæg på 250 kr pr ekstra altan i samme opgang og 500 kr. hvis det er en anden opgang.
 - f. Erik K. vurderer at der højst er 10 glas med meget slem laminering
 - g. Erik K fortsætter med opgaven at undersøge hvilke glas der skal udskiftes og laver et oplæg til kriterier for udskiftning.
 - h. Penge til udskiftning af 10 glas er allerede afsat i budgettet, så når pkt. g er færdiggjort, bestilles opgaven udført.
5. Energimærke. Vi får et nyt energimærke til en pris på 12.000 kr inkl alt. Energimærket er lovpligtig og skal skiftes hvert 10. år.
6. Tætning af rør i teknikrummet. Erik R. følger jævnlig op og har fået lovning på tætning i nuværende uge.
7. Dørautomatik. Tilbud er modtaget og installation vil ske i løbet af efteråret.



Ejerforeningen Søbyen 16-20

8. Ristene omkring bygningen trænger til at blive renset. Vi planlægger en arbejdsdag i 2025.
9. Pletmaling udføres i 2025, idet vi mener at det godt kan vente.
10. Elevatorer. Alt ser er fint.
11. Vedligeholdelsesplanen ser vi på det næste gang.
12. Farligt affald: vi får et skab med plads til 8 bokse og det bliver monteret foran gavlen på cykelskuret.
13. Møde med kommunen angående aktiviteter i perioderne op til festivallerne: mødet blev afholdt i en god stemning med lovning om at festivallerne vil tage initiativ til nedbringelse af støj og kørsel med lasbiler. Der bliver sendt info ud fra Grundejerforeningen, når referatet er modtaget fra Skanderborg kommune.
14. Modtagelse af nye beboere: Vi har fået en ny nabo i Søbyen 16, st. tv. Hun hedder Lise-Lotte Van Wittendorff. Trine giver hende en flaske velkomstvin.
15. Sociale udvalg: Der er 23 tilmeldte til vores 10 års fest i Flok.
16. Bankskifte: Ulla undersøgte muligheder og konkluderede at vi ikke får en bedre løsning ved et skifte, så vi bliver hos Sydbank.
17. Budget og regnskab herunder kvartalsrapport. Vi følger det løbende og indtil videre ser det fint ud ift. budgettet.
18. Betaling for ekstra leveret el fra solcellerne: Erik R. forsøger fortsat, men det er problematisk, idet vi har et gammelt anlæg, der ikke var registreret fra starten af.
19. Cykelskuret: alt ser fint.
20. Algevækst på facadelister og -plader. Afrensning vil ske i 2025. Erik K. og Trine følger op og laver aftale med rengøringskældereren.
21. Dronebilleder, rensning af tagrender og solceller: vi planlægger at få det gjort i 2025 og kontakter de andre Ejerforeninger om muligt samarbejde.
22. Ny kontakt hos Newsec – Eva på barsel. Anna Andersen har taget over.
23. Kontakt til håndværkere: Vi skal have meldt ud at man altid skal kontakte en fra bestyrelsen inden der bestilles en håndværker ifm. arbejde der skal udføres på Ejerforenings fællesområder.
24. Vi skal opfordre alle til ikke at åbne for folk de ikke ved hvem er eller gå ned og åbne op og vurdere om det er ok at åbne døren.
25. Hjemmeplejen skal have at vide at de ikke må lade døren stå og ikke lade nøgleboksen stå åben - Lisbeth kontakter hjemmeplejen.
26. Vi skal have udsendt et nyhedsbrev. Erik R. laver oplæg og Erik K. udsender efter redigering.
27. Erik R. rundsende regneark med diverse oplysninger til bestyrelsen.