

Ejerforeningen Søbyen Etape 2

Ekstraordinær generalforsamling fredag d. 06.03.2020 kl. 17.00 i Medborgerhuset, Skanderborg.

Deltagere: 14 ud af 28 lejligheder var repræsenteret ved fremmøde. Tillige havde 10 lejligheder afgivet fuldmagt til ejerforeningens bestyrelse – heraf 7 lejligheder som er udlejet af samme ejer.

Referat

1) Velkomst.

Bestyrelsesformand Ole Bøje bød kort velkommen, hvorefter der blev gået direkte til punkt 2, valg af dirigent og referent.

2) Valg af dirigent og referent.

- Lars Møller (næstformand i bestyrelsen) blev valgt som dirigent.
- Jan Eriksen (bestyrelsesmedlem) blev valgt som referent.

3) Forelæggelse af bestyrelsens forslag til sikring af hoveddøre og lejligheder til godkendelse.

Ejerforeningen præsenterede sit forslag til sikring af hoveddøre og lejligheder:

- Installation af briksystem og montering af hoveddøre med magnetlås.
- Installation af sikkerhedskarmblik og karmskruer i alle døre til lejligheder.
- Montering af vinduessikring i alle stuelejligheder.

Anskaffelserne inkl. montering skønnes at beløbe sig til maksimalt 175.000 kr. inkl. moms.

Bestyrelsen foreslog, at finansiering af anskaffelserne sker ved forhøjelse af ejerforeningsbidraget for de kommende 4. kvartaler. Stigningen i ejerforeningsbidraget vil beløbe sig til mellem 4.700 – 6.500 kr. i alt eller mellem 1.175 – 1.625 kr. pr. kvartal (afhængig af lejlighedernes fordelingstal).

Bestyrelsesmedlem Charlotte Ladefoged Hansen og bestyrelsessuppleant Hans Høyrup gennemgik de tekniske elementer ved de foreslåede sikringstiltag, idet de havde deltaget i møde med Per Emborg fra Kvikkerten i Skanderborg. Hans forslag til sikring virkede seriøse og fornuftige i pris – og gik primært på installation af sikkerhedskarmblik og karmskruer i alle døre til de enkelte lejligheder. Endvidere montering af vinduessikring i alle stuelejligheder. Hans Høyrup beskrev bl.a., at vi med denne sikring får øget "dørtrykket" fra de nuværende ca. 80 kg til ca. 900 kg – hvilket efter Per Emborg's opfattelse ville overflødig gøre installation af ekstra lås i dørene. Vinduessikringen i stuelejlighederne vil gøre det vanskeligere for indbrudstyre at komme ind den vej og stuelejlighedernes altandøre skønnes i forvejen at være af god sikringsmæssig standard.

Der var lidt drøftelser efterfølgende omkring det foreslåede briksystem – herunder helt lavpraktisk evt. flere farver på brikkerne. Det blev dog besluttet at Hans Høyrup bestiller et passende antal hvide brikker – så vi også har et reservelager.

For så vidt angår montering af hoveddøre med magnetlås havde ejerforeningens bestyrelse på tidspunktet for den ekstraordinære generalforsamling flere sonderinger i gang og havde endnu ikke modtaget endelige tilbud herpå.

De foreslåede sikringstiltag blev enstemmigt vedtaget og under iagttagelse af det maksimale anskaffelsesbeløb.

Stemmefordelingen blev som følger:

Tyverisikring	Ja	Nej	Blank	Ej Repr.	I alt
Antal	24	0	0	4	28
Fordelingstal	685	0	0	148	833
Antal pct.	85,7%	0,0%	0,0%	14,3%	100,0%
Fordelingstal pct.	82,2%	0,0%	0,0%	17,8%	100,0%

Bestyrelsesformand Ole Bøje

Næstformand Lars Møller

Referent Jan Eriksen