

Til Bestyrelsen for Grundejerforeningen Søbyen

Skanderborg 13 oktober 2024

Kære Bestyrelse,

Jeg skriver til jer som en bekymret ejer og medlem af Grundejerforeningen Søbyen. Jeg ønsker at få belyst og sikret, at lovgivning og ansvar overholdes i forhold til følgende punkter:

1. Brandsikkerhed og støjgener ved ladestandere:

Jeg bor direkte op til placeringen af mindst syv planlagte ladestandere på foreningens fællesområde. Jeg vil gerne sikre mig, at alle relevante lokale og generelle lovgivninger vedrørende brandsikkerhed og støjgener overholdes og er undersøgt.

Støjen fra ladestanderne og deres tilhørende biler, er en særlig bekymring for mig.

2. Strømforsyning ved maksimal belastning:

Er der blevet undersøgt, om Søbyen har tilstrækkelig strømforsyning ind på området til at håndtere den maksimale belastning fra de planlagte ladestandere?

3. Byggeprocent og fællesareal:

Jeg vil gerne vide, om byggeprocenten for Søbyen overskrides ved inddragelse af fællesareal til ejerskab for enkelte specifikke ejere?

4. Fordeling af fællesomkostninger og grundskyld:

Hvordan vil den nye ejerfordeling af parkeringsområdet påvirke fordelingen af fællesomkostninger og udregningen af grundskyld for alle 112 ejere i Grundejerforeningen?

Hvis myndighedsgodkendelserne ikke forefindes, deltager jeg gerne med at sende disse spørgsmål og betragtninger til teknisk udvalg i Skanderborg kommune.

Jeg ser frem til, at bestyrelsen undersøger og besvarer disse spørgsmål.

Dette for at sikre, at alle ansvarspådragende forhold er undersøgt til bunds.

Med venlig hilsen,

Anders Trolle
Søbyen 7