



Ejerforeningen Søbyen 10-14  
Søbyen 12,2.tv  
8660 Skanderborg  
CVR nr.: 37610216  
E-mail: efsoebyen1014@gmail.com  
Hjemmeside: Søbyen.dk

# Ejerforeningen Søbyen 10-14

## 2021-08-10, Referat fra bestyrelsesmøde i Ejerforening 2.

Afholdt hos: Hans. 12, 2. tv

Deltagere: Charlotte, Ole, Hans, Per og Margrethe (Sup.)

Afbud fra: Jan, Hans Chr. (Sup.)

Referent: Hans

Mødet var indkaldt primært for at få fastlagt generalforsamlingen. Bestyrelsen har flere gange hen over sommeren talt sammen og havde håbet på at vi til dette møde havde haft en status fra Micky på vores 5 års gennemgang. Da dette ikke er sket, må vi afvente og håbe, at vi har en status til generalforsamlingen.

### 1: Fremtidige møde datoer.

Den ordinære generalforsamling blev fastlagt til tirsdag den 21. september 2021, alternativt torsdag den 23. september. Som noget nyt vil Per forsøge at skaffe jagtlokalet på Vester Mølle.

Skulle det ikke være muligt vil Charlotte leje Medborgerhuset.

Sammen med generalforsamlingen vil vores festudvalg planlægge en "kom hinanden ved" sammenkomst for alle beboerne i etape 2. Det blev aftalt at ejerforeningen gerne vil sponsorere drikkevarerne. Charlotte vil indkalde festudvalget (Margrethe og Kai) for at fastlægge detaljerne.

For at klargøre selve indkaldelsen til generalforsamlingen er der aftalt et nyt møde hos Hans på næste tirsdag den 17 kl. 19.

Indkaldelsen skal indeholde bestyrelsens forslag til ændring af vedtægterne, så hensættelserne bliver forhøjet til 20%. Det var vedtægter som blev enstemmigt vedtaget på sidste generalforsamling, men hvor generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig.

Endvidere forslag om stikkontakter i kælderen samt udvidelse af cykelskuret.

Hans vil fremsende de bilag der skal forelægges til generalforsamlingen og som skal tilrettes på næste bestyrelsesmøde.

Jan skal ligeledes klargøre forslag til en vedligeholdelsesplan.

### 2: Godkendelse af sidste referat. Med underskrift

Referatet fra sidste bestyrelsesmøde hos Ole den 2021-04-12 blev godkendt og underskrevet.

På bestyrelsesmødet hos Charlotte den 3. maj 2021 er der ikke fremsendt et mødereferat idet mødet omhandlede klargøring af bilag, som blev fremsendt til Micky for 5 års gennemgangen

### 3: Rengøring.

Der har været store problemer med myrer, specielt ved opgang 14. Der er blevet indkøbt myregift.

2021-08-10 Referat fra bestyrelsesmøde i Ejerforening 2..docx

Dato 18/8 2021

Side 1 af 3



Ejerforeningen Søbyen 10-14  
Søbyen 12,2.tv  
8660 Skanderborg  
CVR nr.: 37610216  
E-mail: efsoebyen1014@gmail.com  
Hjemmeside: Søbyen.dk

Det skal overvejes om vi næste år skal have sprøjtet for myrer.

Rengøringskældereren har oplyst at de ikke kan fjerne de alger, der er på beton facaden mod vest

#### **4: Vedligehold.**

Elevator firmaet Schindler melder fortsat ikke når de ankommer. Tilfældigt talte Ole med en inspektør, som lige havde været rundt. Han fortalte at alt var ok. Han havde ikke bemærket at kablerne i opgang 12 skulle udskiftes, men oplyste at kablerne kan holde til mindst 1 mil. hejs.

Schindler har sendt en kontoopgørelse hvoraf fremgår at de har sendt en regning, som vi ikke har modtaget. Hans kontakter deres bogholderi.

Da Micky endnu ikke har fået fat i Bravida elevator afdeling, vil Ole tage fat i dem og lade dem efterse elevatoren under 5 års garantien.

Det vil også blive overvejet om Bravida med fordel kan foretage service, da de har servicen på etape 3 og måske etape 1 også.

#### **5: Økonomi/budget.**

Årsregnskab for 2020 er blevet gennemgået af vores revisor Elin og blev underskrevet af bestyrelsen.

Vi har endnu ikke fået halvårs opgørelsen sendt fra Jeanette Din regnskabspartner.

Til generalforsamlingen skal årsregnskab 2020 og budget 2021 forelægges af Jan

#### **6: Cykelskuret**

Nødvendigheden af at få udvidet cykelskuret blev diskuteret. Der er slet ikke plads nok og da der kommer flere store og tunge elcykler er det nødvendigt at skuret bliver udvidet.

Ole har kontakt til Smeden der har lavet det eksisterende skur, og vil forsøge at få en pris på forskellige udvidelser.

Efter mødet gik bestyrelsen ned i cykelskuret, hvor der var 32 cykler stuvet sammen. Forskellige løsningsmodeller blev diskuteret. Det ser ikke ud til at der findes nogen let løsning.

Per vil se på låsen igen.

#### **7: Stikkontakter/fryser i kælderens.**

Jan har kun et mundtlig svar fra Beredskabsstyrelsen og vores forsikrings selskab.

Han presser på for at få skriftlige tilkendegivelser af om tiltaget kan give problemer/udgifter.

#### **8: Værksted i kælderen.**

Arbejdet er udskudt til et vinterprojekt.

Der er kommet hylder op i tavlerummet ved opgang 14, så det nu er muligt at få samlet reservedele og andre ting der skal opbevares af ejerforeningen. Det kunne også være filtre til Genvex anlæg og pærer til badeværelser og entre, hvis der er interesse for at lave fælles indkøb

#### **9: 5 års gennemgang 2021.**

Etape 1, har entreret med en advokat som er i gang med at klargøre en retssag angående altanglassene. Bygherren har lukket firmaet for at undgå sit 10 års garantiansvar. Bygherren hævder at krav burde være fremsendt da det stod i statstidende.

Vores advokat har nu fået alle de krav vi har til bygherren og som vi havde fremsendt til Micky. Advokaten vil påpege at bygherre ikke er i god tro. Etape 3 må også have nogle krav.



Ejerforeningen Søbyen 10-14  
Søbyen 12,2.tv  
8660 Skanderborg  
CVR nr.: 37610216  
E-mail: efsoebyen1014@gmail.com  
Hjemmeside: Søbyen.dk

Bestyrelsen følger op med advokaten, så vi ikke frigiver nogle penge vi burde holde tilbage.

**10: Diverse/ forslag til opdatering af husorden!**

Projektet er udsat til et vinterprojekt. Det blev vedtaget, at når der fremover flytter nye ejere ind vil bestyrelsen give en buket blomster sammen med velkomstbrevet.

**11: Eventuelt**

Charlotte har været med i bestyrelsen i over 5 år og genopstiller ikke.

**12: Næste møde: Klargøring til generalforsamlingen.**

Hos Hans 17/8 kl. 19

2021-04-14