



Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Søbyen

Dato: 22. juni 2026

Tid: 16.15 – 18.00

Sted: Hos Bodil, Søbyen 33

Tilstede

Inger, Vicky, Bodil, Lilly, Jørgen, Lise-Lotte og Karin.

Karin blev valgt til referent.

Siden sidst

Bestyrelsen drøftede status på de igangværende opgaver siden sidste møde.

1. Økonomi

Inger gennemgik foreningens økonomi. Økonomien blev fundet tilfredsstillende, og der var ingen væsentlige udeståender.

2. Orientering om igangværende sager

i. New sec

Aftalen med New sec, som blev vedtaget på generalforsamlingen er på plads og underskrevet. Kun Inger og Lilly mangler at underskrive hvidvaskdokument. Jørgen sørger for at give besked til New sec herom.

Der arbejdes videre med overdragelse af relevante oplysninger og opgaver. Bestyrelsen følger processen løbende.

Erik Kjær Hansen er begyndt at flytte Søbyen 16 – 20's hjemmeside til Newsec's hjemmeside platform, og bestyrelsen overvejer på sigt også at flytte Grundejerforeningens hjemmeside til New sec platformen.

Økonomien vedrørende skiftet til New sec betyder, at kontingentet som vedtaget på generalforsamlingen stiger med 75 kr./kvartal. Bestyrelsen besluttede, at dette skal træde i kraft fra 1.10.2026.

På næste møde vil bestyrelsen drøfte, om medlemskabet af Parcelhusejernes Landsforening skal opsiges.

ii. Kontakt til diverse leverandører

Det blev besluttet at informere leverandørerne om, hvem der er de nye kontaktpersoner i bestyrelsen. Dette gør kontaktpersonerne selv. Der skal fortsat refereres til fælles mailadresse, GFSOEBYEN@gmail.com

iii. Afstribning

Vicky orienterede om status på afstribning. Der er indhentet tilbud fra to firmaer, som forventes at afgive endelige tilbud i juli. Firmaet kan evt. selv bestemme, hvornår det skal laves. Bestyrelsen afventer den videre proces.

iv. Udskiftning af pumper

Vicky orienterede om arbejdet med udskiftning af pumper. Arbejdet er bestilt og følges løbende af bestyrelsen.

v. Andet

Bestyrelsen drøftede en række forhold vedrørende fællesarealerne, herunder beplantning, mindre træer og vedligeholdelse af de grønne områder.

Bodil foreslog ny beplantning på de små trekantede områder ved husene, da områderne er præget af ukrudt. Lilly tager kontakt til OT for at undersøge, hvad der er omfattet af den nuværende vedligeholdelseskontrakt. Eventuel ny beplantning drøftes på et senere møde.

Michael fra hus nr. 43 har gjort opmærksom på, at grøften er fyldt med siv. Bestyrelsen besigtigede området og besluttede at tage emnet op på næste møde.

Der blev desuden drøftet følgende:

- På Søbyens hjemmeside og Facebook skal der lægges et nyhedsbrev om affaldssortering og grønne poser, så affaldsposer og øvrigt affald havner i de korrekte beholdere.
- Praktiske forhold i forbindelse med Smukfest. Karin kontakter Erik for at få en skabelon til parkeringstilladelser, og Inger sørger for kopiering. Parkeringstilladelserne til Smukfest uddeles af Karin og Lilly senest 14 dage inden festivallen.
- **3. Handlingsplan – i forlængelse af punkt 2**

Der arbejdes videre med de igangværende sager, herunder:

- overdragelse af opgaver til New sec,
- afstribning af parkeringsarealer,
- udskiftning af pumper,

- vedligeholdelse af fællesarealer og beplantning,
- information til beboerne efter behov.

4. Indkomne forslag

Bodils forslag om ny beplantning på de små trekanter ved husene indgår i de videre drøftelser om vedligeholdelse og beplantning af fællesarealerne.

5. Eventuelt

Ingen yderligere bemærkninger.

6. Næste møde

Næste møde afholdes den 31. august 2026 kl. 15.30 hos Jørgen.