

Ejerforeningen Søbyen 10-14

Indkommende forslag til generalforsamlingen

Der er til generalforsamlingen onsdag den 12. august 2020 modtaget følgende forslag.

1) Forslag om ændring af vedtægternes § 14.1

Forslaget er stillet af bestyrelsen.

Det foreslås at mulighederne for at foretage opsparing til de fælles udgifter til vedligeholdelse og forbedring ændres således, at de årlige bidrag til opsparing kan udgøre op til 20 % af det årlige ordinære fællesbidrag. I dag kan det årlige bidrag til opsparing kun udgøre op til 10 % af det årlige ordinære fællesbidrag, hvilket efter bestyrelsens opfattelse er utilstrækkeligt. Forslaget er i overensstemmelse med den tidligere godkendte vedligeholdelsesplan.

Såfremt forslaget godkendes, vil vedtægternes § 14.1 om opsparing til vedligeholdelse og forbedring se således ud (ændringen er understreget):

"14.1 Når det begæres af mindst $\frac{1}{4}$ af ejerforeningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal, skal der til bestridelse af de fælles udgifter til vedligeholdelse og forbedring oprettes en opsparing, hvortil ejerne årligt skal bidrage med maksimalt 20 pct. af det årlige ordinære fællesbidrag, indtil opsparingens størrelse svarer til det seneste års budgetterede ordinære fællesbidrag. Den enkelte ejer kan ikke disponere over grundfonden.

Forslaget er omfattet af vedtægternes § 4.4. Vedtagelse af forslaget kræver derfor 2/3 af såvel de stemmeberettigede som de repræsenterede medlemmer.

§ 4.4. Til beslutninger om væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse eller om ændring af denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer såvel efter antal som fordelingstal stemmer herfor. Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de repræsenterede medlemmer såvel efter antal som fordelingstal, afholdes ekstraordinær generalforsamling inden 8 uger, og på denne kan forslaget – uanset antallet af repræsentanter – vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal.

2) Forslag om etablering af stikkontakter i kælderrum mod egenbetaling

Forslaget er stillet af Ole Milther Madsen, nr. 14 2 tv.

Det foreslås, at der åbnes op for etablering af stikkontakter i kælderrummene til brug for vinkøler, køleskab og fryser. Stikkontakterne skal tilsluttes i de tilhørende lejligheder og kabler trækkes vis de disponible rør der forefindes. Den enkelte ejer skal afholde alle udgifter i forbindelse med etablering og drift.

Der er ikke på nuværende tidspunkt foretaget undersøgelser af de tekniske muligheder for gennemførelse af forslaget, ligesom der udestår undersøgelser af eventuelle forsikrings-, sikkerheds- og støjmæssige konsekvenser af forslaget.

Vedtages forslaget vil bestyrelsen skulle afklare om det er teknisk muligt og hensigtsmæssigt at gennemføre forslaget.

Forslaget er omfattet af vedtægternes § 4.4.

3) Forslag om udvidelse af cykelskur

Forslaget er stillet af Ole Milther Madsen, nr. 14 2 tv.

Det foreslås, at cykelskuret udvides på langsiden således eksisterende facade genanvendes og der etableres et nyt felt i gavlene. Indvendig demonteres de nederste stativer i begge ender og et af de øverste stativer. Ved udvidelsen skabes der plads til at skråtstille flere cykler på langsiderne og i gavlene.

Begrundelse: Som skuret er indrettet, kan store dele ikke anvendes til høje cykler, hvorfor flere cykler placeres op ad langsiden, hvor de spærrer for pladsen i gavlene. Især el-cykler er tunge (26 kg) og besværlige at få op på de øverste stativer. Store dele af stativerne er derfor ubenyttede hvilket er uheldigt samtidig med der mangler plads til de høje cykler.

Der er ikke på nuværende tidspunkt foretaget undersøgelser af de tekniske og juridiske muligheder for gennemførelse af forslaget, ligesom der udestår undersøgelser af de økonomiske konsekvenser af forslaget.

Vedtages forslaget vil bestyrelsen skulle afklare om det er teknisk muligt og hensigtsmæssigt at gennemføre forslaget.

Forslaget er omfattet af vedtægternes § 4.4.