

Ejerforeningen Søbyen Etape 2

Bestyrelsesmøde tirsdag d. 12.11.2019 – kl. 19.00.

Deltagere: Ole Bøje (bestyrelsesformand), Lars Møller (næstformand), Charlotte Ladefoged Hansen og Jan Eriksen.

Referat

1) Schindler:

- Første punkt på bestyrelsesmødet var orientering fra 2 repræsentanter fra Schindler som redegjorde for de arbejder der er foretaget i elevatorerne samt indhold af serviceaftalen. Efterfølgende har bestyrelsen drøftet de input der fremkom fra Schindler og sammenholdt med alternativt tilbud fra Jysk Elevatorservice/ThyssenKrupp. Bestyrelsen besluttede at lave en ny 3-årig serviceaftale med Schindler.

2) Orientering fra formanden:

- Der afholdes formandsmøde den 23.01.2020, hvor Hans Høyrup er inviteret med for at orientere om erfaringerne med vores afkalkningsanlæg.

3) Regnskab pr. 30.09.2019:

- Ingen væsentlige bemærkninger. Følger budgettet.

4) Beslutning om epoxy behandling af gulve:

- Det er forhandlet på plads med Micky fra entreprenørselskabet Kaj Ove Madsen A/S Aarhus, at ejerforeningen får epoxybehandlet arealerne foran elevatorerne i stueplan og arealerne i forrummet i kælderen. Dette forventes at ske i januar 2020.

5) Status på konstaterede fejl på ABV anlæg:

- Der er konstateret fejl på ABV anlæg og Mariendal EL følger op på dette og får udbedret forholdene.

6) Diverse vedligehold:

- Der indkøbes 3 nye koste/riste til de enkelte opgange.
- Rensning af tagrender og flade dele af taget tages op på næste formandsmøde i ejerforeningerne.
- Rensning af riste rundt om bygninger tages ligeledes op på næste formandsmøde i ejerforeningerne.

7) Næste møde:

- Tirsdag d. 14.01.2020.

8) Evt.:

- Vand i kælderen? (Følges nærmere op med Micky fra entreprenør Kaj Ove Madsen A/S, Aarhus.