

Referat fra bestyrelsesmøde i E/F Søbyen 20. november 2018

Deltagere: Steen (16, 3.tv.), Susanne (18, 2.th.), Ulla (20, 3.tv.), Søren (18, 4.tv.)
og Inger (16, 4.tv.)

Afbud: Ingen

1. Godkendelse og underskrift af referat fra sidste bestyrelsesmøde

OK.

2. Siden sidst

"Ny" administrator hos DATEA – fra 1. oktober: Pia Kristiansen.

Og fra 15. november ny controller: Tina Gaml Mathiasen.

3. Orientering om igangværende sager

- a. Elevatorer: **Susanne** indhenter tilbud om fremtidig service fra minimum 2 leverandører. **Steen** spørger forinden "Etape 2" om deres leverandør.
- b. Altaner: Vi afventer Force's tilbagemelding på rapporten fra "Syn og Skøn".
- c. Broen: Jf. mødereferat af 30. oktober fra GF forventer Klageretten i Viborg, at behandlingstiden løber frem til februar 2019. Så da vil GF følge op!

4. Handlingsplan

- a. Vedligeholdelsesplan: **Steen** indhenter tilbud
- b. Vedtægter: **Susanne** færdiggør punkterne vedr. Markiser og Airbnb
- c. Budget 2019: Drøftes på næste møde, hvor Pia fra Datea deltager

5. Indkomne forslag

- a. Måtter til indgangspartier: **Ulla** forestår indkøb af foreløbig 3 måtter hos Rengøringskældereren. Når de trænger til vask køber vi 3 mere, så vi derefter altid har 2 til hver opgang at skifte med. Rengøringskældereren vasker dem!
- b. Rengøringshyppighed af indgangspartier: Foreløbig hver anden uge frem til uge 16/2019. Forventer mindre snavs end tidligere vintre, efter at Søbyen er færdigbygget.
- c. Elevatordrift: Se punkt 3 a.
- d. Modtaget Tilbud på lamper og terrassevarmere: Vi ønsker ikke at viderebringe dette tilbud, da det, jf. gældende Husorden, er besluttet ikke at skrue noget fast i træværket på altanerne.

6. Eventuelt

- a. Prøve-Afslibning af trappeløb: **Søren** laver aftale igen igen
- b. Rottespærre(r): **Søren** undersøger, om det er OK
- c. Indgangsdøren til nr. 18 smækker let i. **Steen** prøver på at justere.
- d. Dørstopper i nr. 20 virker ikke hensigtsmæssigt – nok mest pga. ujævnt underlag!
- e. Uge-Bladet: Delvis manglende levering senest i uge 45 og 46. Hver bolig må selv klage. Bestyrelsen ønsker ikke at udlevere "brikker" til budet, som tilsyneladende hverken taler dansk eller engelsk.

7. Næste møde

Hos Inger, 16, 4.tv. – tirsdag d. 15. januar 2019 kl. 16.30