

# FAQ // Spørgsmål og svar

2024-05-05

“Spørgsmål og svar” er et bilag til regelsættet for Ladelavet Søbyen. Bilagets svar fungerer som en uddybning/fortolkning af forskellige dele af regelsættet.

## 1. Hvad betyder begreberne, der anvendes:

Svar: Et *ladeudtag* er det stik, som du skal sætte dit ladekabel i for at oplade bilen. En *ladeplads* er den parkeringsplads, der hører til sådan et ladeudtag. En *ladestander* er en metalstander med to ladeudtag, og den placeres mellem to parkeringspladser (ladepladser). En *streng* er en sammenhængende række af 2-5 ladestanderne (= 4-10 ladeudtag), som deler 44 kW. *Ladenetværket* er betegnelsen for alle strengene set under ét.

## 2. Hvad koster det, at erhverve brugsretten til et ladeudtag?

Svar: Det koster 10.000 kr som en engangsbetaling. Prisen er gældende i 12 måneder fra aftalens underskrivelse. Derefter vil prisen afhænge af Clevers prissætning på tidspunktet for nye aftaler.

## 3. Kan jeg komme med i ladelavet senere, hvis jeg ikke tilmelder mig nu?

Svar: Ja det kan du. Du kan blive optaget på ladelavets venteliste, og hver gang der er et tilstrækkeligt antal interesserede på ventelisten, vil Clever efter betingelserne i aftalen etablere de nødvendige ladestanderne. Prisen vil du få oplyst på forhånd, så du kan tage stilling til, om du vil takke ja. Hvis der ikke er tilstrækkeligt mange fra ventelisten, der takker ja, så gennemføres udvidelsen ikke.

## 4. Hvordan forholder det sig, hvis jeg køber en plads nu, men det varer et stykke tid, før jeg får en elbil?

Svar: I så fald er du til enhver tid forpligtet til vederlagsfrit at udlåne din ladeplads til den højst placerede på ventelisten. Dette vil være gældende frem til det tidspunkt, hvor du får din elbil. Derefter er pladsen naturligvis til din egen afbenyttelse igen. Ladepladsen, der skal udlånes, vil altid være den, der er placeret nærmest ved lånerens opgang.

## 5. Hvordan afregnes mit elforbrug?

Svar: Du afregner dit elforbrug direkte med Clever jævnfør den aftale, du selv vælger at indgå med firmaet. Clever har forskellige aftalemodeller.

## 6. Hvem betaler for servicering, forsikring m.v. af ladestanderne?

Svar: Det gør Clever streng for streng i en periode på 5 år fra afleveringen af de anskaffede strenge. Ydelserne er inkluderet i engangsbetalingen ved opstart. Fem år er samtidig den periode, hvor vi er bundet til at have Clever som leverandør.

## 7. Kan jeg imødesee andre omkostninger?

Svar: Der bliver en mindre omkostning til afmærkning og skiltning af ladestander og p-plads. Udgifterne fordeles ligeligt mellem deltagerne.

## 8. Kan der komme uforudsete udgifter?

Svar: Da vi har valgt en “all inclusive” løsning fra Clever, burde det ikke kunne forekomme.

## 9. Kan jeg risikere at skulle betale for udgifter til ladeløsningen, selv om jeg ikke er en del af ladelavet?

Svar: Nej, det kan du ikke. Aftalen er, at medlemmerne af ladelavet selv fuldt ud betaler alle udgifter i forbindelse med etablering og drift.

**10. Hvor mange kW yder ladeudtaget?**

Svar: En streng har samlet set 44 kW til deling mellem de ladende biler. Hvis 4 biler lader samtidig får de hver tildelt 11 kW og hvis 10 biler lader samtidig får de hver tildelt 4,4 kW. Da nogen lader om natten, andre lader om dagen, nogen om mandagen, andre om tirsdagen, nogen lader fuldt op, andre "sjetlader" osv. siger erfaringerne, at der normalt er en fornuftig kapacitet til alle.

**11. Må jeg dele mit ladeudtag med andre?**

Svar: Nej, ladeudtaget må kun benyttes af husstandens egne elbiler (se dog "private gæster"). Årsagen er, at der er en fast samlet kapacitet i en streng med 10 udtag, og jo flere der lader samtidig, jo mindre bliver der til hver enkelt. Det skal være en god oplevelse at lade sin elbil i Søbyen, så kapaciteten må ikke fordeles på for mange. Det er et punkt, hvor vi har behov for at gøre konkrete erfaringer, før en eventuel ændring af bestemmelsen kan komme på tale.

**12. Må mine private gæster benytte mit ladeudtag?**

Svar: Ja. Du flytter bare din egen bil til en ledig p-plads et andet sted på området imens.

**13. Må min anviste p-plads ved ladeudtaget stå tom?**

Svar: Ikke hvis din bil er hjemme. I så fald SKAL den parkeres på ladepladsen (se dog "biler med handicapskilt").

**14. Kan jeg sælge min ladeplads?**

Svar: Du har altid mulighed for at sælge din brugsret, men det skal i så fald ske til den, der står øverst på ventelisten. Prisen må aldrig være højere end den, du selv har givet.

**15. Hvad sker der med min ladeplads, hvis jeg sælger lejligheden?**

Svar: Som udgangspunkt overtager den nye ejer din brugsret, men du har også mulighed for at sælge den. Det skal i så fald ske til den, der står øverst på ventelisten.

**16. Hvad sker der med mit ladeudtag, hvis jeg flytter til en anden lejlighed i Søbyen?**

Svar: Så kan du tage din adgang til ladeudtaget med dig, eller du kan efterlade den til den nye ejer. Det er din beslutning.

**17. Hvem skal jage ubudne gæster væk fra min plads?**

Svar: Det skal du selv. Ligesom du selv skulle gøre det, hvis en fremmed benyttede ladepladsen i carporten til dit parcelhus. Men vi forventer ikke den slags problemer i Søbyen, da alle ladepladser bliver markeret som private.

**18. Hvem bestemmer, hvor ladestanderne bliver placeret?**

Svar: Det gør ladelavets repræsentanter i samarbejde med Clever og grundejerforeningens bestyrelse. Der kan være både tekniske, økonomiske og organisatoriske aspekter at tage i overvejelse.

**19. Kan jeg være sikker på at få en plads helt tæt på min opgang?**

Svar: Nej, men ved fordelingen af pladser vil det naturligvis blive tilstræbt, at du får en plads så tæt på opgangen som muligt. Lodtrækning er en mulighed, hvis kabalen er svær at få til at gå op.

**20. Kan jeg være sikker på at beholde den plads, jeg først får tildelt?**

Svar: Nej. Der kan blive behov for rokader mellem de anviste ladepladser undervejs i udbygningen og brugen af ladenetværket. Rokader vil altid have som formål at opnå en bedre løsning for de fleste og helst for alle. I første omgang forsøges rokader løst ved frivillighed, men du er forpligtet til at følge anvisningerne i en rokade.

**21. Jeg har et godkendt handicapskilt til bilen. Kan jeg få et ladeudtag ved den nærmeste handicappads?**

Svar: Det bliver ikke umiddelbart en mulighed, men i dialog med dig finder vi en god plads blandt de etablerede ladeudtag. I modsætning til alle andre bliver du heller ikke bundet af altid at skulle holde parkeret på pladsen ved din lader. Når du ikke oplader bilen, kan du frit flytte den til en af de afmærkede handicapparkeringspladser, som vi har 6 af i Søbyen.

**22. Har bilens batteri bedst af at blive ladet op ved en AC-lader, som dem vi får?**

Svar: VW skriver om brugen af AC og DC opladning "Oplad overvejende højvoltsbatteriet med vekselstrøm (AC). Ved lynopladning med jævnstrøm (DC) foregår opladningen med meget høj ladeeffekt. Hyppig lynopladning (DC) kan medføre en permanent reduktion af højvoltsbatteriets ladekapacitet." Hvordan andre bilfabrikater med andre batterityper stiller sig til problemstillingen, har vi ikke undersøgt nærmere.

**23. Hvordan fungerer ventelisten?**

Svar: Ventelisten består af to kategorier - dem der allerede har en elbil, og dem der endnu ikke har en. Kategorien for dem, der allerede har en elbil, udgør altid den øverste del af listen. Inden for hver kategori er rækkefølgen bestemt af tidspunktet for tilmelding til ventelisten. Jo tidligere man er tilmeldt, jo højere står man på listen. Hvis man har været optaget i kategorien uden elbil og så anskaffer en elbil, så rykker man op på en plads i elbilejerkategorien med et datostempel svarende til den dag bilen er blevet leveret.

**24. Beholder jeg min plads på ventelisten, hvis jeg takker nej til at købe en tilbudt plads i forbindelse med en udvidelse?**

Svar: Du kan forblive på ventelisten, men du får et nyt datostempel svarende til dagen, hvor du takkede nej. Den umiddelbare konsekvens af dette er, at du flyttes til en plads nederst i den aktuelle kategori på listen.

**25. Hvad sker der, når bindingsperioden til Clever udløber?**

Svar: Bindingsperioden er på 5 år. Når den udløber, kan vi vælge at forlænge aftalen med Clever eller vælge noget andet. Hvis vi vælger ikke at forlænge med Clever, må det jo nødvendigvis skyldes, at vi har noget mere fordelagtigt i kikkerten.

**26. Vil der altid være ensartede ladestandere på området?**

Svar: Ja, men der vil dog kunne være en overgangsperiode med to slags standere, hvis ladelavet på et tidspunkt skifter leverandør. Det skyldes, at bindingsperioderne på de enkelte strenge i ladenetværket kan have udløb på forskellige tidspunkter.

**27. Bliver der færre ledige "frie" parkeringspladser, hvis ladelavet etableres?**

Svar: Nej, antallet må forventes at være uændret. Der sker jo typisk det, at en bensen-/dieselbil blot erstattes af en elbil. Det vil altså være en 1:1 udskiftning, og dermed uden negativ påvirkning af Søbyens parkeringskapacitet.

**28. Må der være mere end ét ladelav på grundejerforeningens område?**

Svar: Nej ikke umiddelbart, og det er ikke arbejdsgruppens anbefaling. Men det er en beslutning, der ligger hos grundejerforeningens generalforsamling, om der må være mere end ét lav.

**29. Hvordan tages der beslutninger i ladelavet?**

Svar: Da ladelavet er en gruppering under grundejerforeningen, har det selvsagt heller ikke egen beslutningskompetance. Ladelavet kan dog have fået mandat til beslutninger på bestemte afgrænsede områder af grundejerforeningens bestyrelse. Ladelavet kan efter almindelige flertalsbeslutninger indstille forhold til afgang i grundejerforeningen (typisk bestyrelsen). Ikke alt kan være detailreguleret på forhånd, så ved uenigheder og lignende træffer grundejerforeningen også de nødvendige afgørelser.

**30. Hvordan tages der bestemmelse om valg af ny leverandør?**

Svar: Ved valg af ny leverandør til ladenetværket træffes beslutningen af ladelavets medlemmer ved almindeligt flertal. Det er jo ladelavets medlemmer, der skal betale alle udgifter.

**31. Hvis man ejer flere lejligheder, end man har ladeudtag, kan man så selv bestemme hvilke lejligheder, der skal have dem?**

Svar: Ja, men kun ét udtag pr. lejlighed.