



SIDE 1 AF 5

Mødetid og sted:

Mandag den 3. oktober 2022 kl. 19.30-21.00 hos Kamma, nr. 19

Bestyrelsesmedlemmer til stede:

Rasmus Lübeck Christensen, Birgit Werge, Anders Trolle, Tom Buhl-Olsen og Erik Kjær Hansen.

Suppleanter til stede:

Kamma Holm og Louise W. Christensen.

REFERAT

1. Siden sidst / status på aktuelle sager v/alle

Til orientering og drøftelse.

Foreløbige emner: Modtagelse af nye beboere og "marken".

*Forslag om omdeling af en velkomstskrivelse til nye beboere med de vigtigste informationer om grundejerforeningen blev drøftet og vedtaget. Udkast til velkomstskrivelse udarbejdes til næste møde. **Ansvar: Erik***

*Der er fortsat planlagt interessentmøder til 26. oktober og 24. november. Ellers intet nyt i sagen. **Ansvar: Erik***

*Aftale med SNOWA skal genforhandles sidst på måneden. Der har været tilfredshed med aftalen indtil nu. **Ansvar: Erik***

Renovation blev taget op til drøftelse af Anders:

- Renosyd har også en kontakt, der kan rense affaldsskakterne m.v.
- Det er stadig uklart hvem, der skal bære investeringerne.
- Restaffald SKAL indpakkes! Opfordring tages med i næste nyhedsbrev.

Grundfos har foretaget det årlige eftersyn af vores regnvandspumper. Alt var OK! Anders vil gerne have en nøgle til teknikrummet i nr. 18., så han kan besigtige styringsmoduler m.v.



SIDE 2 AF 5

2. Økonomi v/Tom

Til orientering og drøftelse.

Status på foreningens økonomi med afsæt i seneste kvartalsrapport, hvis vi modtager den fra vores administrator inden mødet.

*Der er ikke modtaget en aktuel kvartalsrapport, da vores administrator har ferie frem til den 6. oktober. Rapporten rundsendes med kommentarer til bestyrelsen, når den modtages. **Ansvar: Tom***

3. Ansøgning om flisebelægning ved etape 2's længehus v/Erik

Til bekræftelse.

Ansøgningen om tilladelse til at anlægge en flisebelægning bag etape 2 længehusets cykelskur behandlede bestyrelsens medlemmer gennem en mailkorrespondence. Her blev ansøgningen godkendt.

For at have dokumentation for godkendelsen er den optaget på dagsordenen for dette møde, så den er formel og let kan fremfindes på et senere tidspunkt.

Bilag A: Ansøgning om tilladelse til anlæggelse af flisebelægning.

Beslutningen om tilladelse til at anlægge flisebelægningen blev bekræftet. Hans Høyrup fra ejerforeningen har meddelt, at belægningen først anlægges i 2023.

4. Parkeringsforhold under festivalerne v/Erik

Til drøftelse og beslutning.

Er der noget, vi skal gøre anderledes i 2023 forhold til under festivalerne i 2022?

*Der var tilfredshed i bestyrelsen med forløbet i 2022, så der foreslås ingen ændringer i aftalerne med festivalerne forhold til 2023. **Ansvar: Birgit***



SIDE 3 AF 5

5. Grønne områder v/Rasmus

Til orientering

Status på plejen af de grønne områder og samarbejdet med O.T. Anlæg.

Der har været en gennemgang af området med Bodil fra O.T. Anlæg. Den sparede tid fra fremtidig vedligeholdelse af skråningen ved P-pladsen konverteres til en ekstra klipning langs søbredden.

Det blev aftalt, at der fremover klippes kanter på bunddækkebedene to gange årligt frem for den ene gang, der indtil nu har været praksis. Der blev desuden aftalt plantning af bøgpur inkl. eventuel jordforbedring ved nr. 2 st.th. som tidligere besluttet.

Paradisæbletræerne blev drøftet. Der er nu enighed om, at ikke alle træer er af samme sort, men vi ønsker ikke træer udskiftet. For at undgå knækkede grene er vi blevet opfordret til at anmode beboerne om at plukke æbler fra de tungtbærende træer.

*O.T. Anlæg fremsender tilbud på fældning og beskæring af træer nær søbredden, som det blev besluttet på foregående bestyrelsesmøde. Der forsøges indhentet konkurrerende tilbud på opgaven. **Ansvar: Rasmus***

Vi skal undersøge, om vi kan få en anden leverandør til vintervedligeholdelse. O.T. har hidtil stået for opgaven ved at hyre en underleverandør, men det kan vi formentlig lige så godt selv gøre. Rasmus tjekker op på mulige leverandører som fx Hede Danmark.

6. Tilbage melding fra ladestandergruppen v/Erik

Til drøftelse og beslutning

Ladestandergruppen har holdt sit foreløbig sidste møde og afventer nu et initiativ fra grundejerforeningen. Vi skal have afklaret om og i givet fald hvordan grundejerforeningen vil arbejde videre med sagen.

Bilag B: Tilbage melding fra ladestandergruppen.

Ladestandergruppen har meldt tilbage, at den foreløbig anser arbejdet for afsluttet. Stor tak til gruppen fra grundejerforeningens bestyrelse.

Det blev besluttet at udarbejde et forslag til 2023-generalforsamlingen med rammer for "udlån" af parkeringsområde(r) til eventuelle fremtidige ladestandere. Formålet med forslaget er at sikre en hurtigere beslutningsvej, hvis der fx kommer ønske om etablering af et ladelaug eller lignende en gang i nærmeste fremtid. Beslutninger inden for rammen tænkes så delegeret til grundejerforeningens bestyrelse.

*Udarbejdelse af forslag. **Ansvar: Anders og Erik***



SIDE 4 AF 5

7. Fællesmøde med de tre ejerforeninger v/Erik

Til orientering.

Status på emnerne fra mødet den 23. august: Lokalplan og vedtægter, ladestandere, hegn ved længehusene og vedligeholdelse af hjemmesiden.

Der var tale om en uformel dialog, og der er ikke udarbejdet et referat.

Rasmus og Erik orienterede kort om de emner, der blev drøftet på mødet.

8. Tiltag til reduktion af energiforbruget?

Til drøftelse og beslutning.

Skal vi fx slukke helt for stibelysningen mod Lillesø i den kommende vinter for at spare på eludgifterne? Eller vil det skabe for megen utryghed ved gårdhavehusene?

Skal vi opfordre beboerne til at vise samfundssind og være tilbageholdende med hensyn til julebelysning, eller ligger det uden for vores rammer?

Det blev besluttet, at besparelsen ved at slukke stibelysningen er alt for lille set i forhold til den utryghed, som et mørkt stiområde kan give. Besparelsen med elprisen d.d. er beregnet til at være mindre end 10 kr. pr. døgn.

Der var enighed om, at det ikke er op til grundejerforeningen men derimod til de enkelte boligejere at have en holdning til mængden af julebelysning.

9. Mødekalender

Til orientering.

Bestyrelsesmøder:

Alle møder kl. 19:00-21:00

Alle datoforslag ligger på mandage, men hvis det kolliderer alvorligt med private eller arbejdsmæssige aktiviteter for en eller flere af jer, så finder vi en anden ugedag. Hvis det også er vanskeligt, så lægger vi møderne på rullende ugedage.

- *Tirsdag den 6. december 2022*
- *Tirsdag den 7. februar 2023*
- *Tirsdag den 28. marts 2023 (planlægning af generalforsamling)*



SIDE 5 AF 5

Generalforsamling:

Generalforsamlingen skal være afholdt inden udgangen af maj måned.

- Ordinær generalforsamling, mandag den 15. maj 2023
 - Frist for indkaldelse til generalforsamling, mandag den 17. april 2023.
 - Frist for medlemmerne mht. indsendelse af forslag, mandag den 1. maj 2023.
 - Frist for udsendelse af forslag fra medlemmerne, mandag den 8. maj 2023

Arbejdsdage:

Vinterarbejdsdagen er 100% afhængig af islægning af søen.

- Pleje af rørskoven (opvækst), januar-februar 2023.
- Sommerarbejdsdag, juni 2023.

10. Eventuelt v/alle

Anders orienterede om et ønske om at kunne opsætte solafskærmning over facadepartierne ved hoveddørene i de "lave" gårdhavehuse. Når materialer om projektet er færdige skal de fremsendes til behandling i grundejerforeningens bestyrelse.