

Dagsorden til Bestyrelsesmødet i Grundejerforeningen Søbyen

Sted	Michael, Søbyen 43
Dato	Onsdag 19 august 2020 kl. 19.30
Deltagere	Jesper Ohm, Hans Højrup Petersen, Ole Jacobsen, Ole Milther Madsen Kai Just, Jonna Rønlev og Michael Christensen.
Fraværende	ingen
Referent	Jesper Ohm

Agenda punkter

- 1) **Referat gennemgang fra sidste bestyrelsesmøde – hvor emnet ikke indgår i andre punkter. Se referatet på vores hjemmeside.**

Pap container (Etape 3) er blevet suget fri for vand. Vi vil i den kommende tid, holde øje med, om vand i containerne er tilbagevendende problem. Vi skal have det tjekket i forbindelse med "Ny affaldshåndtering 2021"

- 2) **Status på økonomi**

Kaj redegjorde for økonomien. Det ser fornuftigt ud. Vi forventer et overskud på niveau med 2019, som igen i år skyldes styr på økonomien i almindelighed og meget lidt snevejr.

Kaj oplyste om at samarbejdet med vores nye administrator, fungerer virkelig godt.

- 3) **Status og opfølgning på punkter fra Generalforsamlingen 2019– og den opgave fordeling vi aftalte med sidste bestyrelsesmøde.**

Vi indkalder til generalforsamlingen, og indskærper at der kun må møde én person op, fra hver enhed i vores grundejerforening. På denne måde, kan vi holde det samlede deltager antal omkring 100 personer.

Vi undersøger om vi kan afholde generalforsamlingen tirsdag d. 29. september kl. 19.00. og indbydelse mv. vil blive fremsendt hurtigst muligt. Det er desværre ikke muligt at leje Sølund, så det bliver formodentlig på "Fælleden" i et af deres store lokaler.

Vi server kun øl & vand, grundet situationen med Corona.

4) Opfølgning om Bo Trygt mødet den 27 februar på Sølund

Tilbagemeldingerne på arrangementet, vi har modtaget fra vores beboere, har været overvejende positive.

Vores opfordring omkring "hilse pligt" fungerer.

Vi har i den seneste tid oplevet, at vi har mange "øjne" i vores område, som er opmærksomme på mistænksomme personer i vores område. Seneste episode var med en mistænksom polsk varebil, som der var mange der lagde mærke til. Stor ros til alle de opmærksomme

5) Forberedelse til indkaldelse til den udskudte Generalforsamling

Status på bæk projekt. Vi har fremsendt forespørgsel til kommunen, og fået en forhåndsgodkendelse retur.

Stemmer den kommende generalforsamling forslaget igennem, vil der inden endelig godkendelse fra kommunen, vil kommunen sende kommunen sagen ud til høring hos 8 foreninger/forbund herunder, miljø, ornitolog, ro/kajak, sportsfisker forbund osv. som derefter har mulighed for at komme med indsigelser.

6) Praktisk omkring den nye vedtagne "affaldssortering" fra juli 2021

Vi tager kontakt til Renosyd, og spørger om de kan fortælle os, mere omkring den nye affaldssortering, hvor vi fra juli 2021 iht. ny dansk lov skal sortere op i 10 forskellige typer.

Mere information vil fremkomme på generalforsamlingen

7) Eventuelt på dagen

Døde planter i Bøgehækkene op til Vestergade bliver udskiftet i løbet af efteråret.

Bestyrelsen vil forsøge at indhente et tilbud på robot klipning af vores græsarealer – om det er billigere end den nuværende manuelle gartneraftale.

Lamper der ikke fungerer, får udskiftet pærer, således vi er klar til vintersæsonen.

Bestyrelsen vil forsøge at finde en løsning på mere gangareal belysning ud for nr. 6 og nr. 8. En løsning kunne være at opsætte en eller to små pullerter, som ikke 24 timer belyser de 2 beboer i lejlighederne.