

Bestyrelsens forslag til generalforsamlingen 2026

- Udskiftning af altanglas
 - Bestyrelsen foreslår, at der ikke udskiftes altanglas i 2026, men at udskiftningen genoptages i 2027 og fortsætter i årene fremover
 - Baggrunden for forslaget er, at vi havde ekstraordinære store udgifter i 2025 til elevatorer og dørlåsesystem på 107.000 kr. samt vi har en engangsudgift på ca. 80.000 kr. til det nye dørlåsesystem i 2026

- Finansiering af det nye dørlåsesystem
 - Bestyrelsen foreslår at tage de ca. 80.000 kr. fra grundfonden. Årsagen til dette forslag er, at undgå at vi kan komme i en situation, hvor en ekstra indbetaling vil være krævet i tilfælde af en større uforudset udgift i løbet af 2026

- Hævning af ejerforeningsbidrag
 - Bestyrelsen foreslår at ejerforeningsbidraget yderligere hæves fra 1.7.2026 med 200 kr pr måned pr ejerbolig i gennemsnit (der er lidt forskel på beløbet for de forskellige boliger pga. af fordelingstillene)
 - Baggrunden for forslaget er dels at grundfonden reduceres til ca. 160.000 kr. når det nye dørlåsesystem er betalt og dels fordi at vores grundfond bør tilstræbes at være på niveau med det årlige bidrag, så vi er rustet til at klare større kommende udgifter uden at skulle opkræve ekstraordinære indbetalinger fra ejerne.

Fordeling af ejerbidrag 1. og 2. halvår af 2026 samt 2027

Bidrag 1. halvår af 2026						
Lejlighed	Bidrag 1. halvår 2026	Bidrag pr kvartal	Bidrag pr måned	Stigning pr år	Stigning pr kvartal	Stigning pr mdr
Gennemsnit	5957	2979	993	1200	300	100
18 st tv	5338	2669	890	1075	269	90
16 st th	5504	2752	917	1109	277	92
20 st tv	5504	2752	917	1109	277	92
16 4 th	7339	3670	1223	1478	370	123
18 4 tv	7339	3670	1223	1478	370	123
20 3 tv	7339	3670	1223	1478	370	123
resten	5838	2919	973	1176	294	98
Total	166800	83400	27800	33600	8400	2800

Fordelingstal pr lejlighed		
Lejlighed	Fordelingstal	Fordelingstal i %
18 st tv	32	3,2%
16 st th	33	3,3%
20 st tv	33	3,3%
16 4 th	44	4,4%
18 4 tv	44	4,4%
20 3 tv	44	4,4%
resten	35	3,5%

Bidrag 2. halvår af 2026						
Lejlighed	Bidrag 2. halvår 2026	Bidrag pr kvartal	Bidrag pr måned	Stigning pr år	Stigning pr kvartal	Stigning pr mdr
Gennemsnit	7157	3579	1193	2400	600	200
18 st tv	6413	3206	1069	2150	538	179
16 st th	6613	3307	1102	2218	554	185
20 st tv	6613	3307	1102	2218	554	185
16 4 th	8818	4409	1470	2957	739	246
18 4 tv	8818	4409	1470	2957	739	246
20 3 tv	8818	4409	1470	2957	739	246
resten	7014	3507	1169	2352	588	196
Sum	200400	100200	33400	67200	16800	5600

Bidrag 2027			
Lejlighed	Bidrag pr år	Bidrag pr kvartal	Bidrag pr måned
Gennemsnit	14314	3579	1193
18 st tv	12826	3206	1069
16 st th	13226	3307	1102
20 st tv	13226	3307	1102
16 4 th	17635	4409	1470
18 4 tv	17635	4409	1470
20 3 tv	17635	4409	1470
resten	14028	3507	1169
Sum	400800	100200	33400