

## **Referat fra Generalforsamling i Grundejerforeningen Søbyen den 3. maj 2018**

### **Pkt. 1 Valg af dirigent og referent.**

Dirigent Erik Kjær – Referent Trine Schierff

Erik Kjær orienterer om følgende i forhold til antal stemmeberettigede – 112 tinglyste ejere hvoraf der er 67 stemmeberettigede til stede på generalforsamlingen.

### **Pkt. 2 Bestyrelsens beretning.**

Bestyrelsens beretning taget til efterretning.

Broprojektet – ligger pt. I klagenævnet som forventer at sagen er behandlet inden årets udgang.

Parkering 138 frie pladser

### **Pkt. 3 Aflæggelse af Regnskab**

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Der er bevidst en opsparat kapital til fremtidige investeringer og vedligehold af materiel, herunder de store vandpumper.

### **Pkt. 4 Valg af bestyrelse og suppleanter**

Alex Schierff afgår fra bestyrelsen.

Jesper Ohm, Søbyen 2. 2th. blev valgt til bestyrelsen uden modkandidater.

Der var ikke afgående suppleanter i 2018 og derfor ikke nogen valghandling.

### **Pkt. 5 Budget 2018.**

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

### **Pkt. 6 Valg af revisor og revisorsuppleant**

Inger Sørensen genvalgt som revisor. Elin Skau genvalgt som revisorsuppleant.

Begge valgt uden modkandidater.

## **Pkt. 7 Afstemning om indkomne forslag**

De forslag, der er indkommet til brug af grønt område, bliver i første omgang til en afstemning om legeområde eller grønt område, da Søbyen skal vide om området skal afleveres med faldsand eller græs.

Ved skriftlig afstemning om de to forslag stemte 64 for grønt område og 3 for en legeplads, så forslaget om et grønt område, hvor den endelige anvendelse bestemmes senere, blev vedtaget.

## **Parkering SMUKFEST**

45 stemmer for at gøre som tidligere år med Skanderborg kommunes parkeringskort

6 stemmer for egen vagt ved Søbyens beboere

0 stemmer for brug af Europark

1 blank stemme

(Note: Der er ikke 67 stemmer i alt, da der ikke var afgivet fuldmagter i forhold til afstemning ved dette pkt.)

Forslaget om at fortsætte med løsningen fra tidligere år blev derfor vedtaget.

## **Pkt. 8 Eventuelt**

Drøftelse af sikkerhed for af Søbyen A/S opfører broen, såfremt vi får godkendelsen.

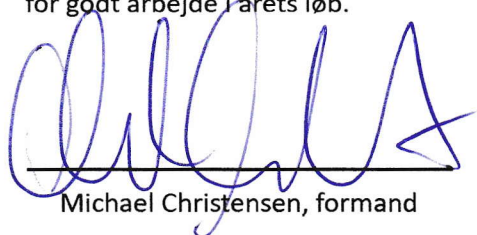
Området skal afleveres og godkendes af grundejerforeningen. Grundejerforeningen godkender ikke afleveringen før der er en endelig afklaring af broen.

Såfremt der ikke kommer en godkendelse af opførelse af broen, kan der komme en forhandling i forhold til en tilbagebetaling til ejerne som kompensation for en lovet bro som en del af Projektet Søbyen og køb af ejendom.

En drøftelse af vandudfordringer generelt.


Forslag fra Erik Kjær om oprettelse af uformelle grupper af Søbyen beboere som kan have nyttige opgaver, med det primære formål at lære hinanden at kende. Erik laver opslag på Grundejerforeningens Facebook profil.

Ingen protester imod Michaels ønske om at købe et par flasker vin til Bestyrelses medlemmerne , som tak for godt arbejde i årets løb.



---

Michael Christensen, formand



---

Erik Kjær Hansen, dirigent