

Referat af ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Søbyen

Dato: 7. april 2016, kl. 19.00

Deltagere:	Ejerl.	Ejer
	16, 1. th.	Inge Fiil Poulsen
	16, 2. tv.	Lissie Holm
	16, 2. th.	Gine Inga & Michael George Binder
	16, 3. tv.	Lone & Sten Guldmann
	16, 4. tv.	Inger Sørensen
	16, 4. th.	Jonna Rønlev Nielsen & Erik Reinholdt
	18, 2. tv.	Jette & Erik Kjær Hansen
	18, 2. th.	Susanne Bruun
	18, 3. tv.	Birthe & Knud Larsen
	18, 3. th.	Poul & Eva Linnebjerg
	18, 4. tv.	Søren Lund
	20, 1. tv.	Jan Sørensen & Else Damm
	20, 2. tv.	Marianne Eriksen
	20, 2. th.	Kirsten & Klaus Møller
	20, 3. tv.	Ulla Sørensen
	20, 3. th.	Inger & Holder Grunwaldt

Øvrige deltagere:

Karin Vestergaard, BOLIQ Ejendomsadministration ApS (KVG)

Referent: Karin Vestergaard

- Dagsorden:**
- 1. Valg af dirigent og referent.**
 - 2. Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne år.**
 - 3. Forelæggelse af årsregnskab med revisorpåtegning til godkendelse.**
 - 4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.**
 - 5. Forslag.**
 - 6. Forelæggelse af budget til godkendelse.**
 - 7. Valg af formand for bestyrelsen.**
 - 8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.**
 - 9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.**
 - 10. Vedtagelse og fastsættelse af bestyrelses ansvarsforsikring og evt. andre forsikringer.**
 - 11. Valg af revisor.**
 - 12. Eventuelt.**

boliq
Ejendomsadministration

Telefon 8732 4252
Fax 8732 4251
Bank Sydbank
CVR 28674112
Email info@boliq.dk
Internet www.boliq.dk

BOLIQ
Ejendomsadministration ApS
Voldbjergvej 14 A, 2. sal
DK-8240 Risskov

MEMBER AF



EJENDOMSFORENINGEN
DANMÆRK
ADMINISTRATIONSSEKTOR

1. Valg af dirigent og referent.

Formanden Sten Guldmann bød velkommen.

KVG blev valgt til dirigent og referent.

KVG konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne år.

Formanden gennemgik bestyrelsens beretning, som er vedlagt referatet.

Formanden takkede til sidst de øvrige bestyrelsesmedlemmer for et godt samarbejde i det forgange år.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Forelæggelse af årsregnskab med revisorpåtegning til godkendelse.

KVG gennemgik regnskabet, som dækker fra ejerforeningens opstart i 1. oktober 2014 til 31. december 2015, og vil derfor afvige lidt fra regnskabet til næste år.

Regnskabet viste et overskud på kr. 70.522, som overføres til egenkapitalen.

Der blev spurgt til hvor meget energi solcellerne dækkede, og bestyrelsen svarede at det var ca. 1/3 af det samlede forbrug.

Vandforbruget betales af grundejerforeningen, da de ikke har en udendørs hane til gartneren.

Regnskabet 2014/15 blev herefter godkendt.

4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.

Bestyrelsen foreslå at der ikke blev planlagt vedligeholdelsesarbejder i 2016, så længe afleveringsforretningens fejl og mangler ikke er endelig afklarede.

Det blev enstemmigt vedtaget.

5. Forslag.

Husorden: Den fremsendte husorden blev kort gennemgået, og der var spørgsmål til enkelte punkter, hvor efter den blev vedtaget uden ændringer.

Oprettelse af grundfond: Bestyrelsen fortalte kort om begrundelse for oprettelse af en grundfond, som jf. vedtægter kan udgøre maksimalt 10% af det ordinære fællesbidrag. Der er plads i det nuværende budget, så fællesudgifterne ikke ændres.

Grundfonden medtages i budgettet med kr. 24.000 i 2016. Punktet blev enstemmigt vedtaget.

Udvidelse af cykelskuret: Bestyrelsen forklarede omkring kapacitetsproblemet med de mange cykler. De er pt. i dialog med leverandøren af cykelskuret, hvordan det kan udvides. Udgiften vil være omkring kr. 50.000, som kan tages dels den løbende vedligeholdelse og dels af egenkapitalen.

Der var fuld opbakning blandt de fremmødte til at bestyrelsen kan gå videre med projektet.

Rengøringsstandard: Bestyrelsen oplyste, at der er indgået ny aftale med nuværende rengøringsfirma, hvor de løbende/skiftevis rengør kældernedgange, døre m.v.

De fremmødte ønskede at kældernedgangen blev rengjort oftere, ligesom det blev besluttet at der vinduespoleringen sker 4 gange årligt.

Montering af fugleværn: Bestyrelsen har talt om forslaget, og synes ikke det er et stort problem i ejendommen.

Der var enighed fra de fremmødte, at man venter og ser problemets omfang.

6. Forelæggelse af budget til godkendelse.

KVG gennemgik kort budgettet for 2016, som viser uændrede fællesbidrag. Budgettet blev godkendt med ændring af grundfonden.
Nyt budget sendes ud sammen med referatet.

7. Valg af formand for bestyrelsen.

Steen Guldmann blev genvalgt for en 2-årig periode til 2018.

8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.

Susanne Bruun og Inger Sørensen blev valgt for en 2-årig periode til 2018.

9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Alex Schierff blev valgt som 1. suppleant for 1 år.
Lissie Holm blev valgt som 2. suppleant for 1 år.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Sten Guldmann (formand)	Valgt for 2 år i 2016
Erik Kjær Hansen	Valgt for 2 år i 2014
Ulla Sørensen	Valgt for 2 år i 2014
Susanne Bruun	Valgt for 2 år i 2016
Inger Sørensen	Valgt for 2 år i 2016

Alex Schierff (1. suppleant)	Valgt for 1 år i 2016
Lissie Holm (2. suppleant)	Valgt for 1 år i 2016

10. Vedtagelse og fastsættelse af bestyrelses ansvarsforsikring og evt. andre forsikringer.

Ejerforenings forsikring kan opsiges i oktober 2017, og bestyrelsen vil fremlægge andre/billigere tilbud på den ordinære generalforsamling i 2017.

11. Valg af revisor.

Klaus Møller blev valgt som revisor for 1 år.

12. Eventuelt.

Bestyrelsen har modtaget en spand maling, i samme kode/farve som nu, til opgangen. Frivillige søges til at lapper streger og huller efter de mange indflytninger, så opgangen holdes pæn.
Der blev spurgt til, om nogen havde gode ideer til dækning af renden på altanerne, hvordan de kan dækkes uden at stoppe vandet. Alex har selv lavet en trækant, som måske kan kopieres. Det er ikke tilladt at dække den med cement, og det skal huskes at altanerne er ejerforeningens ejendom.

oooo000oooo

Der forelås ikke yderligere emner til drøftelse, hvorefter generalforsamlingen sluttede kl. 21.00.


Karin Vestergaard
Referent & dirigent


Sten Guldmann
Formand