



SIDE 1 AF 6

Mødetid og sted:

7. april 2022 kl. 19:30-21:00 hos Rasmus, nr. 35

Bestyrelsesmedlemmer:

Sussi Merete Dohrn, Rasmus Lübeck Christensen, Lone Buhl Pedersen, Michael Møller Christensen og Erik Kjær Hansen.

Suppleanter:

Birgit Werge og Ole Milther Madsen.

DAGSORDEN TIL BESTYRELSESMØDE

1. Godkendelse og underskrift af referat fra seneste møde i bestyrelsen

Referat fra bestyrelsesmøde 23. februar 2022. Referatet er tidligere rundsendt og kan læses på foreningens hjemmeside under menupunktet "Mødereferater".

Referatet godkendt og underskrevet.

2. Siden sidst v/alle

Erik har på foreningens vegne sendt en ansøgning til Skanderborg Kommunes "frøpulje", med henblik på at få tildelt frø til tilsåning af skrænten ved den store parkeringsplads op mod Sølundstien. Frøene er af typen "blomstereng".

Ansøgningen er blevet imødekommet, og den tildelte mængde frø er afhentet og klar til udsåning. Erik sørger for udsåning sammen med et par andre beboere.

Formanden for Ejerforeningen 2-8 har gjort opmærksom på, at der ved regnvejr står ca. 2 cm vand mellem de forskellige affaldstyper i affaldsøen, mest mellem restaffald og plastic/glas/metal. Det er stærkt generende for beboerne.

Aftalt at der også kigges efter andre større lunger og skader på de grå arealer før der udføres en samlet reparation. Erik giver Ejerforeningen 2-8 besked om beslutningen.

Øvrige orienteringer gives på selve mødet.

Erik gav en status på syn- og skønssagen vedrørende de delaminerende altanglas. Vi håber på en afgørelse fra Retten i Horsens inden sommerferien. Udkastet til rapport fra syn- og skønsmanden tegner desværre ikke alt for positivt for vores sag.

3. Økonomi v/Lone

Status på foreningens økonomi.



SIDE 2 AF 6

Intet at bemærke.

4. Generalforsamling 2022 v/Erik

Standarddagsorden til generalforsamlingen jf. vedtægterne:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Valg af bestyrelse og suppleanter.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.
6. Valg af revisor og revisorsuppleant.
7. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
8. Eventuelt

Ad. 1

Erik har tilsagn fra Hans Jørgen Hübschmann om, at han vil være bestyrelsens kandidat til dirigentopgaven.

Er der et bestyrelsesmedlem, der vil påtage sig opgaven som referent?

Birgit påtog sig at være bestyrelsens kandidat til referentopgaven.

Ad. 2

Foreløbig liste med temaer til årsberetningen (**Bilag A**) v/Erik

Der var ingen ønsker om ændringer til rækken af temaer.

Ad. 3

Revideret og revisorpåtegnet regnskab underskrives af bestyrelsens medlemmer (**Bilag B**). v/Lone

Regnskabet blev underskrevet af bestyrelsens medlemmer.

Ad. 4

Bestyrelsesmedlemmer på valg (for 2 år):

- Lone Buhl Pedersen
- Sussi Merete Dohrn

Desuden skal vi have et "suppleringsvalg", da Michael ønsker at udtræde af bestyrelsen i forbindelse med generalforsamlingen. Der skal vælges et bestyrelsesmedlem for resten af Michaels valgperiode (1 år).

Suppleanter på valg (for 1 år):

- Birgit Werge
- Ole Milther Madsen



SIDE 3 AF 6

Vi skal have afklaret, hvem der er villige til at genopstille.

Lone Buhl Pedersen (genopstiller ikke)
Sussi Merete Dohrn (genopstiller ikke)
Michael Møller Christensen (ønsker at udtræde).
Birgit Werge (opstiller til bestyrelsen)
Ole Milther Madsen (ønsker ikke genvalg som suppleant)

Facit er, at:

Der skal vælges to nye medlemmer til bestyrelsen (for 2 år)
Der skal vælges et nyt medlem til bestyrelsen (for 1 år)
Der skal vælges to nye suppleanter til bestyrelsen (for 1 år)

Aftalt at de nuværende bestyrelsesmedlemmer prøver at finde kandidater til de ledige poster blandt Søbyens beboere forud for generalforsamlingen.

Ad. 5

Budget 2022 med de tilretninger, vi besluttede på sidste bestyrelsesmøde, forelægges. **(Bilag C).**

Er der yderligere ændringer, eller er bilaget bestyrelsens endelige budgetforslag?

Der var ikke ønsker om yderligere ændringer til budgettet for 2022.

Ad. 6

På valg for 1 år er:

Revisor: Inger Sørensen
Revisorsuppleant: Elin Skau

Vi skal have afklaret, om de begge er villige til genvalg.

Lone undersøger, om de er villige til genvalg.

Ad. 7

Orientering om evt. indkomne forslag v/Erik

Der oplyses om mulighed og tidsfrister for indsendelse af forslag i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Ad. 8

Eventuelt kan vi i sagens natur ikke have noget til på nuværende tidspunkt.

Yderligere punkter til dagsordenen

- Orientering fra ladestandergruppen (indsættes efter pkt. 2)

Michael vil på gruppens vegne give en orientering (15-20 min.) på generalforsamlingen.



SIDE 4 AF 6

Praktiske opgaver

- Udsendelse af formel indkaldelse og bilag (Erik og Michael)

Erik udsender nyhedsbrev med indkaldelse til generalforsamlingen og lægger de relevante dokumenter på hjemmesiden.

Michael laver efterfølgende et opslag på Søbyen Beboerforum.

- Årsberetning (Erik m.fl.)

Erik fremlægger årsberetningen og bestyrelsens øvrige medlemmer kan supplere, hvor det skønnes relevant.

- Medlemskontrol ved indgangen

Sussi og Lone sørger for afkrydsning på liste med ejerne af de enkelte boliger. Lone fremskaffer liste fra grundejerforeningens administrator og indhenter lister fra de ejerforeninger, hvor kontingentbetaling til grundejerforeningen sker samlet gennem ejerforeningen.

- Stemmesedler

Sussi og Lone udleverer et sæt med 5 blanke stemmesedler af forskellig farve til hver af de afkrydsede ejere. Har vi kuglepenne/blyanter?

- Flaskevand?

Der udleveres en gratis flaske vand til alle fremmødte i forbindelse med indgangskontrollen. Erik laver aftale med Kafé K.

- Lokale (Store Sal) og teknik er aftalt og på plads (Erik)

Erik og Michael repeterer de tekniske krav, som erfaringen fra de foregående år viser, at der er behov for at have fokus på.

- Andet?

Ikke umiddelbart.

5. Status på igangværende sager

A. Arbejdsgruppe vedrørende ladestandere til el-biler v/Michael.

Status på arbejdet.

Michael gav en kort orientering. Den efterfølgende drøftelse viste med al tydelighed, at det er en kompliceret problemstilling. Der gives en orientering i særskilt punkt til generalforsamlingen, og der forventes inviteret til et mere dybtgående møde for særligt interesserede senere på foråret.

B. Beplantning mod Vestergade v/Rasmus.

Status på sagen.



SIDE 5 AF 6

Der er plantet tre store laurbær solitært på området. Kommende bestyrelse(r) må tage stilling til evt. yderligere beplantning jævnfør foreningens beplantningsplan.

C. Hvilebænkene mod Lillesø v/Erik.

Status på sagen.

Leverandørens montører kommer og opsætter bænke fredag den 8. april.

D. Forslaget om udlægning af marken vest for Søbyen til park v/Erik.

Status på sagen.

Der har været gennemført en del møder med forskellige interessenter om sagen. Senest for en uge siden et møde med borgmesteren, som lovede at indkalde alle parter med interesse i "marken" til et møde om sagen, så der kan blive lavet en masterplan for området.

E. Fjernelse af handicap P-plads? v/Erik.

Formanden i ejerforeningen 2-8 har gentaget et ønske om at få slettet den ene handicapparkeringsplads ud for deres længehus. Der er efter hans oplysninger tidligere taget beslutning om at fjerne markeringen af en af handicappadserne. Sagen skal drøftes, så der kan gives et svar.

Det er bestyrelsens opfattelse, at den midlertidige handicapparkeringsplads ud for nr. 16 ikke kan erstatte en af de to pladser ud for nr. 4. af flere årsager.

For det første har pladsen ikke den nødvendige bredde til at kunne fungere til formålet, og det har medført, at beboeren i nr. 16, som pladsen blev etableret for, i stort omfang har måttet kantstensparkere ud for længehuset. En dårlig løsning for den handicappede og til gene for de øvrige beboere.

For det andet giver det ikke mening at skænde antallet af handicapparkeringspladser i bebyggelsen yderligere. Der skal inden for en rimelig afstand være et tilsvarende rimeligt antal handicapparkeringspladser til beboere eller gæster med handicap. Det er vores ansvar som forening at sørge for dette.

Det blev drøftet, om en fleksibel holdning til "natparkering" på ubenyttede handicap P-pladser kan forsvares. Fx fra kl. 22 til 08 næste morgen. Umiddelbart er stemningen positiv over for dette.

F. Grøn (og grå) arbejdsdag v/Erik.

Fastlæggelse af dato og drøftelse af form.

Fordeling af opgaver.

Selv om der ikke skønnes at være meget arbejde at lave, så ønsker bestyrelsen at gennemføre en "arbejdsdag" for fællesskabets skyld. Grillpølser vil få en mere fremtrædende rolle end affaldssække.

Dato: 19. juni 2022 om eftermiddagen.

Forskellige opgaver i forbindelse med arrangementet koordineres af Rasmus og Erik.



SIDE 6 AF 6

6. Kalender v/Erik

Bestyrelsens kalender for resten af valgperioden.

Generalforsamling:

2022-04-25: Frist for varsling af generalforsamlingen (inkl. årsregnskab, budget, bestyrelsens forslag og eventuelle allerede modtagne forslag fra medlemmerne.

2022-05-09: Frist for indsendelse af forslag til generalforsamlingen fra medlemmer.

2022-05-16: Frist for udsendelse af de indkomne forslag til medlemmerne.

2022-05-23: Generalforsamling.

Bestyrelsesmøder:

Ikke flere bestyrelsesmøder i denne valgperiode.

Arbejdsdag:

2022-06-19: Arbejdsdag (grønne og grå arealer).

7. Eventuelt

Birgit foreslog, at de to indkøbte bord-bænkesæt samles ét sted, så der bliver et mere brugbart antal siddepladser. Det blev aftalt, at man godt kan samle sætterne i forbindelse med konkrete behov, men at de derefter flyttes tilbage. Når erfaringerne fra brugen i sommeren 2022 er opsamlet, tages der stilling til fremtidige placeringer.

Der har været service på papcontaineren ud for nr. 16 (defekt låsemekanisme). Ole indhenter tilbud på et årligt serviceeftersyn af containerne, så låse, pakninger m.v. altid fungerer optimalt.

Skadedyrebekæmpelse ude og inde blev kort drøftet. Etape 1 har modtaget et tilbud på indendørs skadedyrsforsikring og informerer videre når resultat forefindes.