

Ejerforeningen Søbyen Etape 2

Bestyrelsesmøde onsdag d. 01.08.2018 – kl. 19.00.

Deltagere: Ole Bøje (bestyrelsesformand), Lars Møller (næstformand), Charlotte Ladefoged Hansen, Betina Bollerup og Jan Eriksen.

Referat

1) Orientering fra formanden:

- Ejerforeningen har modtaget en henvendelse fra Home om salg af en lejlighed i ejendommen.
- Der har været anmeldt en driftsforstyrrelse på elevatoren i opgang 10. Ved serviceleverandørens ankomst var der dog ingen personer der sad fast i elevatoren.
- Der har været en henvendelse fra en beboer omkring lydgener fra naboer når altandørene står åbne. Formanden har drøftet vanskeligheder med ændring af ejendommens konstruktion med beboeren og henvist til Lars Møller, der har fundet en løsning med brug af lydisolerende isoleringsrør.

2) Regnskab for 1. halvår 2018:

Perioderegnskab pr. 30.06.2018 blev gennemgået uden bemærkninger. Resultatet udviser et overskud på ca. 27 tkr.

3) Status på aktuelle punkter:

- a. 1 års gennemgang. Der foreligger endnu nogle få uafklarede punkter som ikke er afsluttet fra entreprenørens side. Der følges løbende op på dette.
- b. Persondataforordning. Der er ved at blive lagt sidste hånd på bestyrelsens beskrivelse af, hvordan persondata håndteres fra ejerforeningens side. Det kommer til at fremgå af ejerforeningens hjemmeside snarest muligt.
- c. Drøftelse af forslag om etablering af fælles afkalkningsanlæg. Efter uge 32 vil der blive fulgt op på tilbud på fælles afkalkningsanlæg. Som det tegner i skrivende stund vil der indenfor de næste 2 måneder foreligge en endelig afklaring via de to konkrete tilbud som bestyrelsen pt. arbejder med. Det ser ud til at bestyrelsens beløbsramme på op til max. 100.000 kr. kan holdes – måske endda optimeres en anelse.

4) Næste møde:

Bestyrelsesformand Ole Bøje indkalder til næste møde, når der er modtaget supplerende materiale til de foreliggende tilbud på afkalkningsanlæg.

5) Evt.:

- Lars Møller har konstateret et hvepsebo under ejendommens tag som hører under ejerforeningen. Det blev aftalt at Lars Møller tilkalder en skadedyrsbekæmper.
- Lars Møller fremlagde en række punkter som primært vil blive forelagt på næste formandsmøde mellem Grundejerforeningen og de tre ejerforeninger. Det drejer sig bl.a. om fjernelse af større olieforekomster fra biler på parkeringsanlæg, parkeringsvaner generelt mv.
- Det er konstateret, at Ejerforeningens samarbejdspartner på rengøringsiden ikke har levet fuldt op til sine forpligtelser omkring vask af vinduer/altanglas – hvorfor der tages kontakt og fordres en rabat/kompensation herfor.
- Der er konstateret, at døren i opgang 10 har stået åben i længere perioder (formentlig p.g.a. varmen). Åbne hoveddøre forøger risikoen for indbrud, hærværk og anden uønsket adfærd, hvorfor bestyrelsen henstiller til at hoveddørene altid holdes lukkede, medmindre de er under direkte opsyn.

- Info omkring badebro fra Grundejerforeningen. Bestyrelsesmedlem Lars Møller påregner personligt at anlægge sag om kompensation for manglende bro mod bygherre. Andre medlemmer af ejerforeningen, som evt. påtænker det samme, er velkomne til at kontakte Lars Møller.
- Der er i en lejlighed i ejerforeningen konstateret begyndende revnedannelse/brud på trælister på altanpartier. Tages op med Micky fra entreprenøren.