

Referat fra bestyrelsesmøde i E/F Søbyen 18. oktober 2016

Deltagere: Susanne Bruun (18, 2.th.), Erik Kjær Hansen (18, 2.tv.), Ulla Sørensen (20, 3.tv.), Sten Guldmann (16, 3.tv.), Inger Sørensen (16, 4.tv.).

Afbud: Ingen

1. 1 års gennemgang

Bortset fra trapper og altaner!! er alt nu "vinget af".

Sten har været på 2 kontroller efter udskiftning af MgO-plader og de skader, der kom deraf. Det ser OK ud.

2. Dørlåse

Jf. hjemmesiden er Bonne Låse og Sikring ApS i Risskov vores "livline".

Erik har fået et tilbud om en "brik-løsning" til indgangsdørene. Brikken virker på samme måde, som når vi trykker på knappen i vores lejlighed – dvs. døren kan åbnes med én hånd. Erik forhører sig hos Bonne Låse, om der kan opnås "samlerrabat" ved bestilling til begge længehuse – og i bekræftende fald spørger Sten "Søbyen 10-14", om de er interesserede i en tilsvarende løsning.

3. Cykelskur

Byggetilladelse til udvidelsen er på plads.

Det foreslås, at vi venter med indmaden indtil vi har "sparet sammen". Sten går videre med cykelskuret hos Vega Stål.

4. Økonomi

a) Ulla retter henvendelse til Otis om indholdet af de fakturaer, der i årets løb er betalt for div. elevator-reparationer. Samtidig rykkes for det kursus vi tidligere er blevet stillet i udsigt.

b) Susanne undersøger hvad vi betaler for/hvad vores behov er, i forhold til det Boliq opkræver for administration. Eventuel opsigelse skal ske med 6 mdr. varsel til regnskabsårets udgang. Dvs., det kan tidligst komme på tale pr. 1. januar 2018.

5. Eventuelt

a) Sten har haft møde med Ole Bøje (Formand, Søbyen 10-14) og Hans Jørgen Hybschmann (Formand, Grundejerforeningen) om forskellige ting, som berører os alle. Referatet ligger på hjemmesiden under Grundejerforeningen.

b) Vedr. administration: Søbyen 10-14 benytter en lokal revisor!

c) Måtter i indgangspartierne. Søbyen 10-14 har lavet aftale med Berendtsen, og får skiftet måtter hver 14. dag.

d) Sammenlægning af Ejerforeningerne for de 3 afd. i Søbyen kan under ingen omstændigheder blive aktuel før år 2024 (5 år efter sidste etape er taget i brug).

6. **Næste møde:** Torsdag d. 12. januar 2017 kl. 19.00 hos Inger, 16, 4.tv.