



## Ejerforeningen Søbyen 16-20

Skanderborg, d. 20/03-23

Notat fra bestyrelsesmødet i Ejerforeningen Søbyen 16-20 mandag d. 20/03-23, kl. 16.00 hos Erik Kjær med følgende dagsorden:

1. Hovedformålet med mødet var at forberede os til den kommende generalforsamling i Ejerforeningen. Mødet tog udgangspunkt i dagsordenen for generalforsamlingen.  
Generalforsamlinger planlagt til den 16. Maj kl 19.  
Efterfølgende har Erik K. fundet ud af at Sløngelsalen ikke er ledig. Så enten udskyder vi generalforsamlingen til den 17 eller også forsøger vi at finde et andet mødelokale.  
Når Eva udsender dagsordene og materialet til ejerforeningens medlemmer vil hun bede folk om at tilmelde sig aft. kaffe og kage.
2. Eva er villig til at stille op som dirigent og referent
3. Eva gennemgik årsrapporten og der var ikke ønsker om ændringer
4. Erik R. Gennemgik vedligeholdelsesplanen og der var kommentarer til beløbene for rensning af tagrender (øges fra 5.000 til 10.000) samt kun budgettere med Maling af vægge og lofte hvert andet år.  
Desuden tilføjes et punkt med Blødgøringsanlægget for at tage højde for når der engang kommer større reparationer.  
Vi skal forsøge at få bemyndigelse på generalforsamlingen til at starte udskiftningen af Altanglas, når vi mener der er nødvendigt/fornuftigt.



## Ejerforeningen Søbyen 16-20

5. Erik R. havde et forslag om mulighed for at kunne vælge en bestyrelse på 3 medlemmer. Der blev enighed om at vi parkerer forslaget i denne omgang. Der kan på lidt længere sigt komme en del aktiviteter om større reparationer, der vil kræve ret meget arbejde og dermed godt at være flere end 3 personer. Vi vil forsøge at motivere folk til at være en del af bestyrelsen ved at vi bla. øger budgettet fra 1.500 til 5.000 til bestyrelsesudgifter (fx gå ud at spise). Vi håber på den måde at bestyrelsesarbejdet kan blive lidt mere attraktivt og socialt (hyggeligt) og ikke så farligt og belastende. I budgettet foreslår vi også at revisor samt frivillige der tager sig af bestyrelses definerede opgaver inviteres med ud at spise sammen med bestyrelsen.
6. Eva gennemgik det udsendte budget. Efter nogle snakke blev vi enige om at justere det foreslåede budget, så der afsættes flere penge til sociale aktiviteter og bestyrelsesomkostninger. Budgettet øges med 5.000 kr til disse aktiviteter og El-forbruget reduceres tilsvarende fra 20.000 til 15.000.
7. Erik K. Foreslog at vi anskaffer magnet opslagstavler til de 3 opgange ligesom de har gjort i Etape 2, så vi på en bedre måde kan informere og kommunikere mellem ejerne (og bestyrelsen). Erik K. Foreslog desuden at vi anskaffer metal fodslag for at beskytte dørene i kælderen, idet de er ved at have skader efter brug af dørstopper. Erik K. vil godt indkøbe disse.
8. Erik K. havde også forslag til at vi får rensen gavlen for alger samt fjerne blade osv. Fra vores cykelskur. Vi satser på en arbejdsdag, hvor vi måske også kan få lidt social hygge.
9. Vores sociale udvalg vil på generalforsamlingen orienter lidt om kommende planer for sociale aktiviteter, så som sommer fest.
10. På generalforsamlingen vil vi orientere om at vi fremover vil indkøbe trådløse dørklokke i de tilfælde, hvor de nuværende ikke lægere virker. Årsagen er at i dag skal man udskifte hele dørtelefonen, hvis dørklokken ikke virker og det koster ca 8.000 kr og en trådløs dørklokke koster et par hundrede kroner.



## **Ejerforeningen Søbyen 16-20**