

CVR nr. 35 98 30 07

Grundejerforeningen Søbyen
8660 Skanderborg

Årsrapport 2022
(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på foreningens
ordinære generalforsamling
den __. ____ 2023

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	3
Bestyrelsespåtegning	4
Revisionspåtegning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

Foreningsoplysninger

Forening	Grundejerforeningen Søbyen 8660 Skanderborg
CVR-nr.	35 98 30 07
Bestyrelse	Formand Erik Kjær Hansen Rasmus Lübech Christensen Birgit Werge Anders Trolle Tom Buhl-Olsen
Administrator	DIN Regnskabspartner Skovsangervej 12 8660 Skanderborg www.dinregnskabspartner.dk
Bankforbindelse	Sydbank A/S Ole Lund Kirkegaards Stræde 3 8660 Skanderborg

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 2022 for Grundejerforeningen Søbyen. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret.

Der er efter regnskabsåret afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den ____ februar 2023.

Bestyrelsesformand

Næstformand

Bestyrelsesmedlem

Erik Kjær Hansen

Rasmus Lübech Christensen

Birgit Werge

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

Anders Trolle

Tom Buhl-Olsen

Revisionspåtegning

Jeg har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Søbyen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Skanderborg, den

Revisor

Inger Sørensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Søbyen er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling ved regnskabsårets udgang samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret.

Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, men årsrapporten er i størst muligt omfang aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Omsætning

Omsætningen omfatter ejerforeningsbidrag fra medlemmerne vedr. regnskabsperioden.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder omkostninger til forsikringer, vedligeholdelse af udenomsarealer, renovation og omkostninger til el i fællesområderne.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til at administrere foreningen, herunder omkostninger til rådgivere, administrationshonorar og mødeudgifter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Hensættelser

Hensættelser indeholder hensættelser til vedligeholdelse af fællesarealer.

Gældsforpligtelser

Kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nominel restgæld.

Resultatopgørelse for året

Note	2022 kr.	2021 kr.
Ejerforeningsbidrag	<u>593.600</u>	<u>593.600</u>
Omsætning i alt	593.600	593.600
1 Ejendomsomkostninger	-518.220	-529.736
2 Administrationsomkostninger	<u>-101.559</u>	<u>-56.390</u>
Resultat før finansielle poster	-26.179	7.474
Renteudgifter	<u>-2.935</u>	<u>-3.795</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-29.114</u>	<u>3.679</u>

Balance pr. 31. december 2022

AKTIVER

Note	2022 kr.	2021 kr.
Restancer	<u>0</u>	<u>1.325</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>1.325</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>584.667</u>	<u>595.084</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>584.667</u>	<u>596.409</u>
AKTIVER I ALT	<u>584.667</u>	<u>596.409</u>

PASSIVER

Note	2022 kr.	2021 kr.
3 Egenkapital	<u>487.870</u>	<u>516.984</u>
Egenkapital i alt	<u>487.870</u>	<u>516.984</u>
Kreditorer	81.730	0
4 Skyldige omkostninger	<u>15.067</u>	<u>79.425</u>
Kortfristede gældforpligtelser i alt	<u>96.797</u>	<u>79.425</u>
Gældforpligtelser i alt	<u>96.797</u>	<u>79.425</u>
PASSIVER I ALT	<u>584.667</u>	<u>596.409</u>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
1 Ejendomsomkostninger		
Forsikringer	2.099	2.057
Renovation	254.383	252.101
Skadedyrsservice	21.000	21.900
Snerydning	41.584	50.450
Gartnerarbejde	177.202	166.731
Serviceabonnemeter	4.781	9.148
Vedligeholdelse elanlæg	4.580	15.101
Afløb, faldstammer og kloak	0	4.903
El forbrug	12.591	7.345
	<u>518.220</u>	<u>529.736</u>
2 Administrationsomkostninger		
Kontorartikler og tilbehør	566	0
Mindre anskaffelser	37.227	23.219
Hjemmeside	825	854
Administrationshonorar	18.000	18.000
Advokat	10.000	0
Selvrisiko bestyrelsesansvarsforsikring	12.167	0
Mødeudgifter	13.104	8.988
Gebyrer	5.441	3.079
Diverse omkostninger	4.229	2.250
	<u>101.559</u>	<u>56.390</u>
3 Egenkapital		
Saldo ved årets begyndelse	516.984	513.305
Årets resultat	<u>-29.114</u>	<u>3.679</u>
	<u>487.870</u>	<u>516.984</u>

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
4 Skyldige omkostninger		
Renovation	0	56.000
O.T. Anlæg	0	17.800
Nets	567	0
Administrationshonorar	4.500	5.625
Advokat	<u>10.000</u>	<u>0</u>
	<u>15.067</u>	<u>79.425</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen