

## Dagsorden til Bestyrelsesmødet for Ejerforeningen Søbyen 3

Sted	Hella, Søbyen 6
Dato	torsdag 29. august 2024 kl. 19.00
Deltagere	Jesper Ohm, Ole Jacobsen, Ejvind Jensen, Hella Veiss-Pedersen, Flemming Rasmussen, Peder Hansen
Fraværende	Dorthe Bluhme (mødte lidt senere)
Referent	Jesper Ohm

### Agenda punkter

- 1) Referat gennemgang fra sidste bestyrelsesmøde
- 2) Orientering fra formanden
  - a. Vi er inviteret til samarbejdsrunde på Fælleden vedr. festivalens aktiviteter på grus p-pladsen. Vores 3 formænd i vores ejerforeninger, deltager i mødet. De tager indkomne kommentarer med til mødet.
  - b. Ole har fremsendt mødedatoer til fremtidige bestyrelsesmøder.
  - c. Cykelskuret trænger til en oprydning, og vi skal have gennemgået cyklerne derinde. Vi tror der er en del cykler, der ikke bliver brugt. Vi laver en oprydning torsdag d. 5. september 16:30.
  - d. Bedene langs Sølundstien trænger til at blive luget for ukrudt.
  - e. Status på 5 års gennemgang. Vi har 7 mindre åbenstående punkter tilbage på listen. Vi har fået gennemgået og skiftet vores udvendige lodrette fuger. Vi har selv betalt halvdelen af omkostningen, og Kaj Madsen den anden del. Vores andel er 12.500, -
  - f. Der er vandindrængen ved taget i nummer 8. Efter aftale med Kaj Madsen, Micky, kommer de med en drone og overflyver bygningen, og ser om fejlen kan konstateres. Dette er umiddelbart den billigste løsning.
- 3) Ingen aktuelle punkter, fremsendt til formanden
- 4) Status på aktuelle emner/orientering herom
  - a. Elevatordrift
    - i. Vi har modtaget servicereporten fra teknikeren. Alt kører som det skal.
  - b. Blødgøringsanlæg
    - i. Service foretages oktober. Anlæggene kører fint.
  - c. Vi arbejder på at finde en dygtig håndværker, der kan servicere vores døre og vinduer.
  - d. Vedligeholdelsesplan for 2024 blev gennemgået og ajourført.

- e. Vi har modtaget et tilbud på epoxybehandling af gulvene foran elevatorerne i kældrene i nr. 6 og 8 på 12.500, -
- f. Trappevask, rengøring og vinduespolering fungerer fint. Vi går snart på vinter-serviceniveau.

5) Økonomi/budget

- a. Aktuel økonomi/likviditet
- b. Vi er i kontrol med både økonomi og likviditet.
- c. Vi har 467.000, - stående på vores driftskonto og vedligeholdelseskonto. Vi er lidt foran vores budget.
- d. Der er ingen restancer.

6) Eventuelt

- a. Sommerfesten forløb som vanligt rigtig fint.

Referent

Jesper Ohm 29.08.2024