

Bestyrelsesmøde for Ejerforeningen Søbyen etape 3

Sted	Peder Hansen, Søbyen 4
Dato	onsdag 27. august 2025 kl. 19.00
Deltagere	Jesper Ohm, Ole Jacobsen, Ejvind Jensen, Hella Veiss-Pedersen Peder Hansen, Morten Søndergaard, Keld Andersen
Fraværende	Ingen
Referent	Keld Andersen

1. Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde.
Referat godkendt
2. Orientering fra formanden.
Opfølgning på beslutninger på sidste bestyrelsesmøde:
Mærkede cykler fjernet
Dør hævet i cykelskur
Fejet i og omkring cykelskur
Støvlebørster - intet nyt siden sidst
3. Aktuelle punkter fremsendt til formanden.
Ingen
4. Status på emner/orientering herom.
Status på 5-års gennemgang: tagrender renses, fugestrimler sat på plads, været oppe 4 steder og rense især for mos.
Hermed ikke flere punkter tilbage efter 5-års gennemgang.

Elevatordrift: ingen problemer, evt. "klik lyde" kommer sandsynligvis fra relæ i teknikskab.

Blødgøringsanlæg: i opgang 6 kørt manuel regenerering - måler nu 5.

Rengøring: Ingen problemer.

Vedligeholdelsesplan 2025 Ejvin, Ole og Keld gennemgået plan. Keld opdaterer håndbog.

Orientering om øvrig vedligeholdelse:
Røgbrønde: indkøbt dykpumpe til at suge vand for røgbrønde, slam skal stadigvæk suges af Holst regelmæssigt.

Eftersyn af drænbrønde: ikke nødvendigt pt.

Vær opmærksom på lodrette fuger, evt renses med sæbevand regelmæssigt.

Kontrol af afløbsriste langs ydervægge: renses for blade regelmæssigt.

Kontrol af tagpap over trappeopgange: et emne vi skal være opmærksom på.

Fået tilbud på rens af altaner for rødalger, ca. 12.500 + moms, genbehandle ca. hvert 4 år, udføres dette efterår hvis muligt.

Indvendig dør i "værksted" nr. 8 er en reservedør, som alle kan disponere over.

Generelt afviser bestyrelsen at opbevare personlige ting fra lejligheder uden for depotrum.

Korttidsudlejning af lejlighed (Airbnb mv.), bestyrelsen skal vide hvem der bor i lejlighederne.

Overveje at opdater vedtægter, evt. kontakte Parcelhusejernes landsforening.

5. Økonomi/budget:

Aktuel økonomi/likviditet: ser rimelig pæn ud.

Restanceliste: 1 restance for 2 kvartal 2025 men der er en god forklaring, forventer regning bliver betalt snarest.

6. Diverse/eventuelt

Havefest 15/8 2025 - forløb/evaluering: Tilfreds med afviklingen.

Skal finde ny leverandør af stole og borde, nuværende leverandør har solgt virksomhed.

7. Næste bestyrelsesmøde: Onsdag 19/11 2025 hos Keld