

Bestyrelsesmøde for ejerforeningen Søbyen 2-8

Mødereferat:

24-2-22

Tilstede: Ole R. Jacobsen, formand
Jesper Ohm Petersen, næstformand
Ejvind Jensen, Flemming Rasmussen, Hella Veiss-Pedersen(referent), bestyrelsesmedlemmer
Dorte Bluhme Mørbak, suppleant
Peder Hansen suppleant.

Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde.

Orientering fra formanden:

Flemming har indhentet tilbud på sparkeplader til kælderdørene, og vil få dem indkøbt snarest.

De udendørsvandhaner er blevet lukket i kælderen, de vil blive åbnet igen når frosten er ovre.

Flemming har fremskaffet tegninger over vores drænbrønde som vil blive ophængt i kælderen i nr. 8.

Glasværnssag i etape 1 har endelig fået medhold hos Retten i Horsens om en syn og skønssag. Så afventer nu nærmere.

Vores servicefirma ang. Brandventilation,skiftes til Velux. Der skiftes efter tilsyn i maj.

Der er forespurgt om tilladelse til en bogreol, opsat ved indgangen i opgang 6. dette blev afvist. Da bestyrelsen ikke ønsker unødige ting i opgangen, som vil besværliggøre rengøringen.

Der er observeret at der er meget vand ved affaldsøen ml. bygning 6-4.Grundejerforeningen vil blive kontaktet mph. En udbedring.

Der er 2 handicappladser ud for nr. 4. Vi vil rette henvendelse til GF. Om nedlæggelse af den ene, da der i mellemtiden er lavet en ekstra ud for nr. 10, og der er mangel på P-pladser.

Flemming orienterede om vores solceller på taget. Det viser sig at de virker og der faktisk bliver lavet strøm. Betaler vores opgangslys samt strøm til elevatoren. Det der ikke bruges sendes ud på nettet, men produktionen er så lille så det det ikke kan registreres.

Flemming orienterede om cykeludvalges arbejde. Der er arbejdet med forskellige muligheder. De er kommet frem til at der kan bygges et yderligere ud for gavl nr. 6,så der kan blive plads til yderligere 16 cykler. Pris ca. 200.000 kr. Finansering vil blive en egen betaling på ml. 5.300- 7.600 kr. Dette vil blive fremlagt på den kommende generalforsamling til maj

Elevator i nr. 6 har igen drillet, og det var nødvendigt med service.

Vores blødgøringsanlæg kører problemfrit.

Vores nye rengøringsfirma er vi meget tilfredse med. De har meddelt at de pr. 1. april vil rengøre vores opgange om fredagen, så det er muligt at tage måtter ind fra gangene.

Foreningens økonomi er fin. Der er ingen restancer.

Budget 2022. Udgifter vil stige cirka 35.000 kr. dette vil betyde en stigning på ml. 233-331 kr. pr. kvartal til den enkelte lejlighed.

Generalforsamling planlægges til d. 5 maj i Sløngelsalen i Kulturhuset.

Næste ejerforeningsmøde bliver 17/3 hos Jesper.

Underskrift:

Ole R. Jacobsen

Jesper Ohm

Flemming Rasmussen

Ejvind Jensen

Hella Veiss-Pedersen