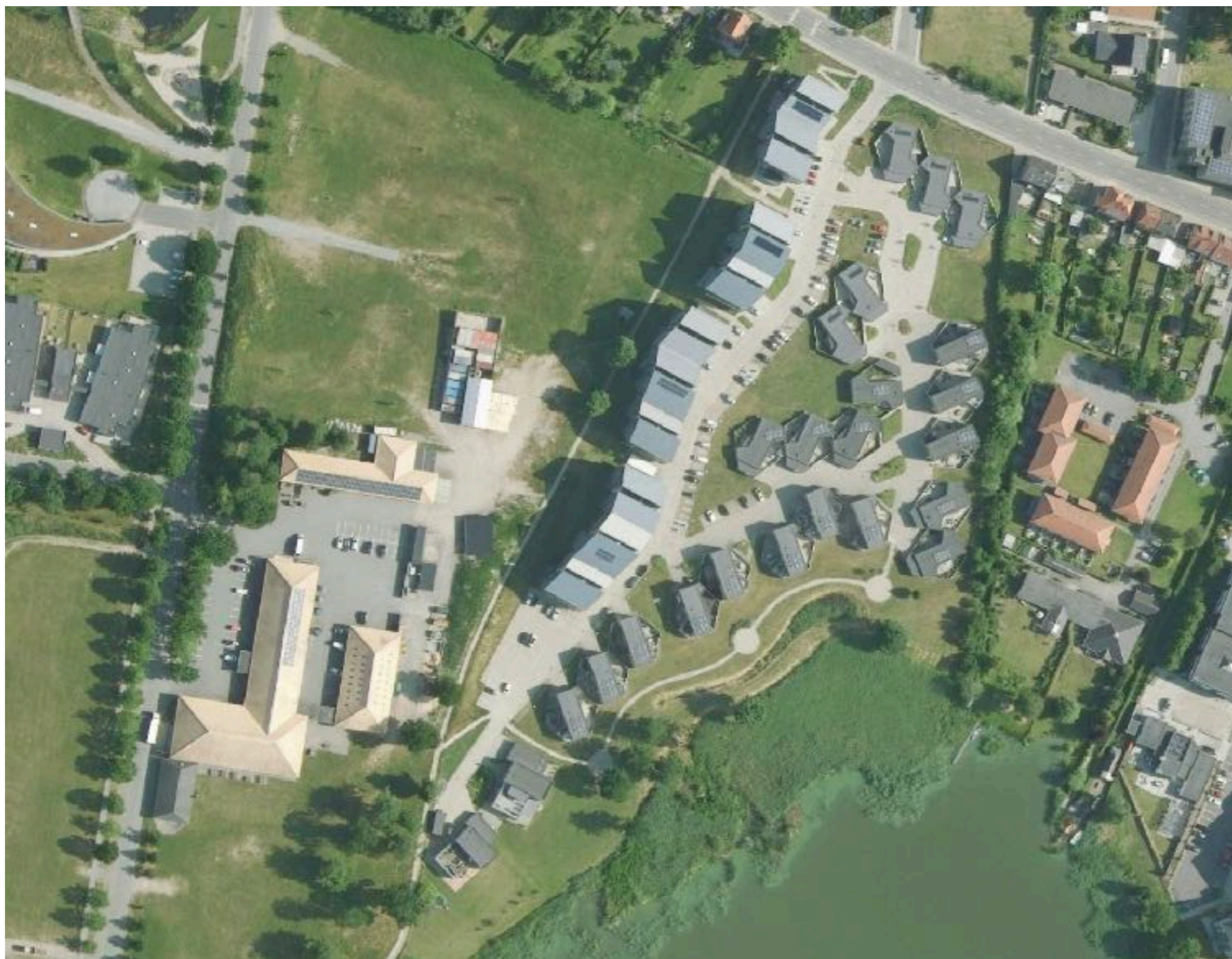




GENERALFORSAMLING

2024

Bestyrelsens beretning



Fra maj til november 2023

Maj							Juni							Juli							August						
Søndag	Mandag	Tirsdag	Onsdag	Torsdag	Fredag	Lørdag	Søndag	Mandag	Tirsdag	Onsdag	Torsdag	Fredag	Lørdag	Søndag	Mandag	Tirsdag	Onsdag	Torsdag	Fredag	Lørdag	Søndag	Mandag	Tirsdag	Onsdag	Torsdag	Fredag	Lørdag
	1	2	3	4	5	6					1	2	3							1			1	2	3	4	5
7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	9	10	11	12
14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	9	10	11	12	13	14	15	13	14	15	16	17	18	19
21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	16	17	18	19	20	21	22	20	21	22	23	24	25	26
28	29	30	31				25	26	27	28	29	30		23	24	25	26	27	28	29	27	28	29	30	31		
														30	31												

September							Oktober							November													
Søndag	Mandag	Tirsdag	Onsdag	Torsdag	Fredag	Lørdag	Søndag	Mandag	Tirsdag	Onsdag	Torsdag	Fredag	Lørdag	Søndag	Mandag	Tirsdag	Onsdag	Torsdag	Fredag	Lørdag	Søndag	Mandag	Tirsdag	Onsdag	Torsdag	Fredag	Lørdag
					1	2	1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4							
3	4	5	6	7	8	9	8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
10	11	12	13	14	15	16	15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
17	18	19	20	21	22	23	22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
24	25	26	27	28	29	30	29	30	31					26	27	28	29	30									

Fra maj til november 2023

- Lovligheden af den beslutning om forbud mod mere permanent parkering af autocampere, der blev truffet på generalforsamlingen i maj 2023.
- Lovligheden af tidligere beslutninger truffet af bestyrelsen om forbud mod mere permanent parkering af påhængskøretøjer.
- Bestyrelsens muligheder for at beslutte anvendelse og udnyttelse af øvrige parkeringspladser på vores område.



Underskriftindsamling



Beslutningsforslaget bag underskriftindsamlingen:

”Alle initiativer i relation til tvisten om autocampers parkeringsret i Søbyen, som kan koste foreningen penge, standses. Dette skal være gældende, indtil initiativerne sammen med et tilhørende budget eventuelt godkendes på næste ordinære generalforsamling”

Ekstraordinær generalforsamling 23. november 2023



- Forslaget vedtages og bestyrelsen trækker sig.
- Afstemning om nyt affaldsanlæg.
- Valg af ny bestyrelse.

Den første tid i den nye bestyrelse



- Stor mundfuld
- Åbenhed
- Respekt for flertals-
afgørelsen fra maj 2023
- Møder med
autocamperejerne og
forslagsstiller

// AFFALD // ADVOKATREGNING // VEDTÆGTSÆNDRINGER //
HUERTESTARTER // GRØNNE OG GRÅ OMRÅDER // VINTERTJENESTE //
MARKEN // RØRSKOVEN // SKILTE // SØLUNDSTIEN // GENERALFORSAMLING
//



Glædeligt forår naboer!

Nyhedsbrev 19. marts 2024

Advokatregning

- November - regning 37.000 kr.
(for notat)
- December - regning 68.000 kr.
(forberedelse af stævning og
hjælp vedr. ekstraordinær
generalforsamling)



Vedtægtsændringer og forslag



Vedtægtsændringer

- § På parkeringsområdet
- § Afgrænsning af bestyrelsens økonomiske råderum
- § Placering af kompetencen til at indlede retssager hos generalforsamlingen
- § Genindføre revisors ret til at kræve indkaldelse af ekstraordinær generalforsamling
- § Bringe regler om anvendelse af fuldmagter på linje med normalvedtægt fra 2022 fra Boligministeriet
- § Kun ét medlem fra en husstand i bestyrelsen
- § Medlemsforpligtelse at abonnere på nyhedsbreve

Øvrige forslag

- Om parkeringsregler
- En fast P-plads til alle lejligheder
- Afstemning om retssag

Tvivl om lovlighed

- Derfor har bestyrelsen trukket alle forslag.
- Forslag om indmeldelse i Parcelhusejernes Landsforening med henblik på at kunne få uvildig professionel bistand og rådgivning nu og i fremtiden.



Ny affaldsordning



60

40

50

50



Problem med tømning af vores 3-grebsløsning



SUK!!!

Fremtidssikring

Sikre skriftligt ...

Ved ombygning fra 3 til 2 greb

- At garantien dækker efter ombygning
- At ombygningen ikke medfører yderligere belastning/slitage på containerne ved tømning ex pga sidetyngde
- At løsningen ikke har nogen negativ betydning for grundejerforeningen Søbyen



Vintertjeneste



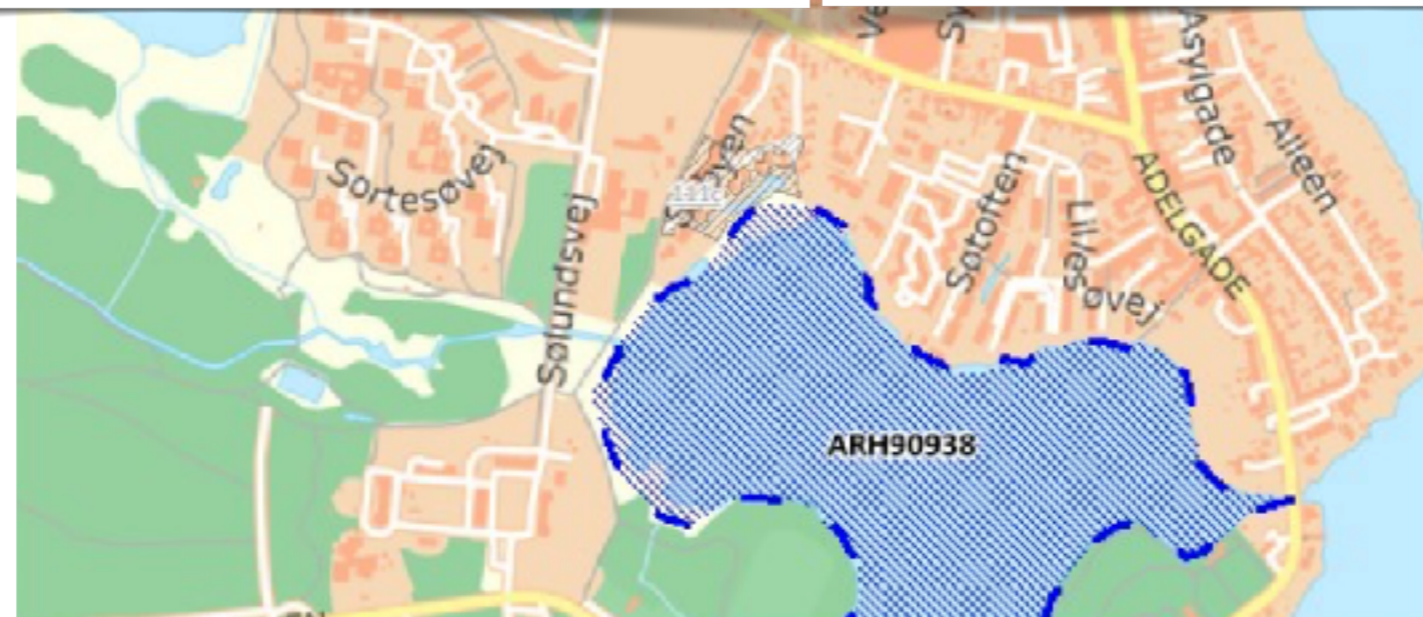
Grønne og grå områder



Marken ved Sølund



Rørskoven



Service PLUS

Slip bekymringerne med 24/7 overvågning af hjertestarteren – vi sikrer, at den er klar til brug

- ✓ Overvågning 24/7
- ✓ Erstatningsapparat
- ✓ Årligt servicebesøg
- ✓ Batteri og elektrode skiftes ved udløb uden beregning
- ✓ Har hjertestarteren har været i brug skiftes batteri og elektrode uden beregning
- ✓ Udlæsning af data
- ✓ Softwareopdatering
- ✓ Reparation
- ✓ 15 % rabat på førstehjælps- og brandbekæmpelseskurser
- ✓ Support til produkter og førstehjælp

Skadedyrsservice

- Se oplysninger på sobyen.dk under foreningens menupunkt “Nyttig info”.



Sølundstien



El-ladestandere - bestyrelsens krav



- Vi ønsker, det bliver en arbejdsgruppe af beboere udenfor bestyrelsen, men med løbende orientering til bestyrelsen.
- Det skal være et lav, som varetager arbejdet. Alle omkostninger - også for etablering af standere - afholdes af lavet, således at det er de beboere, som ønsker standere, der betaler for dem.
- Det er dette lav, som skal stille forslaget på generalforsamlingen.
- Sikre ved etablering af ladestandere, at der kan udvides i takt med at nye beboere ønsker at købe sig adgang.
- Der skal foreligge en plan for denne udvidelse. Gælder også husene i Søbyen, hvis det bliver forbudt med ladere i carportene.
- Må ikke påvirke nuværende strømforsyning i Søbyen.
- Grundejerforeningens generalforsamling skal give lov til at benytte P-pladser til formålet og acceptere hvor disse placeres.
- Må ikke gå ud over antallet af ekstra P-pladser i Søbyen.

Festivaler



TAKK!