

Referat, Bestyrelsesmødet i Grundejerforeningen Søbyen

Sted Hans Høyrup nr 12 2 tv Søbyen
Dato Tirsdag 30 oktober 2018 kl. 19.30
Deltagere Pia Møller, Lotte Spee, Kai Just, Jesper Ohm, Hans Høyrup Petersen
 og Michael Christensen.
Fraværende Trine Schieff
Referent Jesper Ohm

Agenda punkter

- 1) Vi gennemgik referatet fra sidste bestyrelsesmøde hos Jesper Ohm. Vi gik bordet rundt, og ingen havde kommentarer til det.

Aftalen med OT anlæg for 2019, er blevet gennemgået af Pia og Kai, sammen med Bodil fra OT Anlæg. Aftalen er blevet tilpasset de nye arealer, og vi har modtaget et skriftligt tilbud. Aftalen dækker vores fællesarealer på parkniveau. Vi har forespurgt om hvad det vil koste at holde arealerne, på et endnu højere niveau... Haveniveau, her vil prisen være 40-50 % højere. Da det vil kræve væsentligt flere mandetimer at opholde. Bestyrelsen var enige om ikke at vælge dette niveau. Pia og Kai beder om at få præciseret ordlyd i tilbud omkring ukrudts bekæmpelse i tørketider, hvor græsslåning ikke er nødvendig. Desuden beder vi om præcisering omkring buske og pilepur i mod søen, samt algebekæmpelse. Samtidig indskærpede Bodil at vi har beboere der på egen hånd rettede henvendelse til deres gartnere, og kommenterede på deres arbejde. Det er aftalt at det kun er bestyrelsen i GF der kan rette henvendelse til OT vedr. ændringer og lignende. Når vi har fået opdateret aftalen. Vil vi lægge en kvalitetsbeskrivelse, for vedligeholdelsen af fællesarealerne på parkniveau ind på vores hjemmeside.

- 2) GF Budget for 2018 og udkast for 2019 blev gennemgået. Dette blev godkendt af bestyrelsen. Pia har undersøgt en vandregning som vi har modtaget, det viser sig at stamme fra en udendørsvandhane i nr. 18. Kontingentet for 2019 vil være uændret.

- 3) Vi fulgte op på punkter fra den ekstraordinære generalforsamling

Michael sørger for indsendelse af nye vedtægter til kommunen. Samtidig får vi undersøgt, om vi skal hyre en advokat, således vi får tinglyst vedtægterne korrekt.

- 4) Vi gennemgik GF Punkter til Michael kommende "formandsmøde". Michael indskærper at cykler skal henstilles i cykelskure i den ejerforening man tilhører. Michael vil også forberede formændene om den fremtidige bestyrelsesudformning, hvor 3 medlemmer er på valg i lige år og 2 er på valg i ulige år.

- 5) Status på klagesagen om badebroen. Det endeligt lykkedes at komme igennem til klageretten i Viborg. Dog har vi fået svar retur, om at de forventer at behandlingstiden løber frem til februar 2019. Så vi afventer tålmodigt, og retter henvendelse til dem igen til februar.
- 6) Indkommende punkter – Kai punkt : ”Bestyrelsens holdning til henstilling af ting på fællesområderne og generel benyttelse af disse områder” Vi laver en indskærpelse i næste nyhedsbrev, omkring henstilling af ting, fodboldmål, stole og lignende bedes ryddet fra fællesarealerne efter brug.

Hans kunne godt tænke mig, at der blev lavet nogle selvhjælpsgrupper 😊. GF vil se meget positivt og evt. bedrage økonomisk til tiltag der kunne bidrage til sociale arrangementer. F.eks. arbejdsdag, oprydningssdag, rørskovsklipning eller lignende. Efter udført arbejde, kunne der afsluttes med en øl/sodavand/grillpølse som sponseres af GF.

- 7) Første forberedelse til generalforsamlingen i 2019 – dato, indhold og indkaldelse. Vi ønsker at afholde generalforsamling torsdag d. 28. marts kl. 19.30. Trine må gerne prøve, og undersøge om Sølund lokalerne, vi tidligere har benyttet er ledige denne dag. Første udgave af indkaldelse, forsøges fremsendt til bestyrelsen inden jul, således denne kan blive godkendt og udsendt rettidigt. Medlemmer af GF må godt allerede nu, gøre sig tanker om, hvilke emner de ønsker behandlet på generalforsamlingen, og fremsende disse til bestyrelsen.
- 8) Næste møde – 8. januar 2019 kl. 19:30 hos Trine nr. 16 3. th
- 9) Eventuelt på dagen. Det blev talt omkring at parkering på handicap pladserne, kun må foregå, hvis der ikke er andre ledige p-pladser i området. Vi indskærper dette i næste nyhedsbrev.

Tak for fornem forplejning og fremvisning af afkalknings anlæg.

Jesper Ohm d. 31.10.2018