

Bestyrelsesmøde for Ejerforeningen Søbyen etape 2-8 tirsdag 19.05.20 hos Ole.

Tilstede:

Ole R. Jacobsen, formand

Jesper Ohm, næstformand

Ejvind Jensen

Hella Veiss-Pedersen

Peder Hansen (suppleant)

Dorte Mørkbak (suppleant og referent)

Afbud: Flemming Rasmussen

1. Forrige mødereferat blev godkendt og underskrevet.

2. Orientering fra formanden:

- GF – papir eller fremmøde? Bestyrelsen drøfter de to muligheder. Konklusion: Vi afholder GF via mails. Ole, Jesper, Flemming vil arbejde videre og komme med et forslag til procedure.
- Andet aktuelt:
 - a) Problemer med blødgøringsanlæg. Det viste sig, at vandværksvandets hårdhed var steget fra 17 til 20, hvilket foranledigede, at vandet i lejlighederne var kommet op på en hårdhed på 13. Guldager har været og stillet på anlæggene, så hårdheden nu er nede på 5.
 - b) Driftsstop på elevatorer i nr. 4 og 8. Hurtig hjælp fra Bravida.
 - c) Ole og Peder har sået græs bagved cykelskur
 - d) Ejvind sat krog inde i cykelskur
 - e) 'Brandventilation' har blinket. Det var forventet, fordi vi skulle være opmærksom på at indgå serviceaftale. Det er nu sket.

3. Aktuelle punkter fremsendt til formanden: Ingen

4. Status på aktuelle emner:

- Status på overdragelse af Søbyen, 1 års gennemgang:

Der er ikke sket yderligere siden sidst grundet corona-perioden. Altså fortsætter Ole med det, der mangler.

- Indbrudssikring. Bonnes havde helt klart den bedste løsning. Og efter forhandling og justering også til en fornuftig pris.

Montage af slutblik og cylinderring i lejlighedsdørene i næste uge. Dernæst sættes lås på kælderdoor og opgangsdøre. Når opgangsdørene er klar, vil bygningerne kun kunne tilgås med briksystem og ikke med nøgle. Alle lejligheder får udleveret 4 adgangsbrickes uden ekstra vederlag. Har man behov for flere brickes, koster de nu kr. 80 pr. stk. og bestilles hos Ole. Alle lejligheder er informeret. Ejere af stuelejlighederne kunne selv bestemme, om de ville have ekstra sikring af terrassedøre og vinduer – med egenbetaling.

Nogle ejere har forespurgt, om der ved samme lejlighed kan etableres kighul i døren – selvfølgelig med egenbetaling. Låsefirmaet har oplyst om, at i så fald er dørene ikke længere brandsikret. Derfor afviser bestyrelsen dette ønske.

- Tekniske forhold i øvrigt: Alt OK
- Trappevask/rengøring/vinduespolering: Det er trægt med kommunikation mellem Hella og Rengøringskældereren. Ole vil nu bede Simon om et møde angående aftale om evaluering 1 gang årligt.

5. Økonomi/budget: Fin likviditet. Administrationen opkræver den ekstra egenbetaling for indbrudssikringen i juli kvartal.

Restanceliste: Ingen restancer pt.

6. Diverse/eventuelt. En ejer har spurgt om mulighed for at opsætte en privat nøgleboks udfor egen lejlighedsdør. Bestyrelsen vil overveje problematikken.

7. Næste møde er **torsdag 27.08** hos Hella. Referent: Peder.

Referent Dorte 23.05.20

Underskrift:

Ole

Jesper

Flemming

Ejvind

Hella