

Ejerforeningen etape 2

Søbyen 10-14

Ejerforeningen Søbyen Etape 2	Realiseret					Budget
Indtægter	2020	1. kvt	2. kvt.	3. kvt.	4. kvt.	2021
Foreningsbidrag *1*	447.448	93110	118.105	93.110	118.105	422.430
Udgifter						
Ejendomsomkostninger						
Forsikringer *2*	39.798	8.500	8.500	8.500	8.500	34.000
Bidrag til grundejerforeningen	148.400	37100	37100	37100	37100	148.400
Trappevask rengøring *3*	28.864	8.800	7.000	7.000	7.000	29.800
Vinduespolering	18.020	4.600	4.600	4.600	4.600	18.400
Måtter	11.292	3.000	3.000	3.000	3.000	12.000
Nyanskaffelser, UDGÅR*4*	2.001	0	0	0	0	0
Elevatordrift og lovpligtig eftersyn	15.711	5.000	5.000	4.000	4.000	18.000
Ventilationsanlæg lovpligtig eftersyn *5*	0	2.000				2.000
Vedligeholdelse af afkalkningsanlæg, salt	5.899		2.000		8.200	10.200
Vedligeholdelse af fællesarealer *6*	5.135	2.000	2.000	2.000	2.000	8.000
Vedligeholdelse hensættelser*7*	37.240	9.310	11.811	9.310	11.811	42.242
Nyanskaffelser, forbedringer *8*	110.113	1000	1000	1000	1000	4.000
El forbrug	13.748	2.500	2.500	2.500	2.500	10.000
Varmeforbrug	1.982	500	500	500	500	2.000
Vandforbrug	3.974	1.000	1000	1000	1.000	4.000
Total	442.177	85.310	86.011	80.510	91.211	343.042
Administrationsomkostninger						
Mindre anskaffelser	4.048	700	700	700	700	2.800
Administrationshonorar	17.437	4500	4500	4500	4500	18.000
Porto gebyrer	2.316	1000	1000	1000	1000	4.000
Byggesagskundige 5års gennemgang	0	0	10000			10.000
Mødeudgifter	1.517	500	1500	500	500	3.000
Gaver blomster	947	500	500	500	500	2.000
Total	26.265	7.200	18.200	7.200	7.200	39.800
						0
Samlet omkostninger	468.442	92.510	104.211	87.710	98.411	382.842
						0
Årets resultat	-20.994	600	13.894	5.400	19.694	39.588
renter udgift	-337				-500	-500
Foreningens formue	42.310					81.398
Noter						

1 Sidste generalforsamling vedtog forhøjede foreningsbidrag opkræves 4 gange pga.tyverisikring. Det er ikke sket, hvorfor det forhøjede bidrag vil blive opkrævet i 2. kvartal.

7 Generalforsamlingen forventes at vedtage at forhøje hensættelser

2 ekstra udgift til selvrisiko i 2020

3 Stålbekledning til elevator i januar 2021

4 UDGÅR

5 Brandtryk og brandspjæld

6 Maling, fuger, lys.

8 Lys cykelskur, reoler, værksted, epoxy gulv kælder