

## **Referat af bestyrelsesmøde i E/F Søbyen tirsdag d. 24. februar 2015**

**Deltagende:** Erik Kjær Hansen (18, 2. tv.), Ulla Sørensen (20, 3. tv.), Steen Guldmann (16, 3. tv.), Morten Lykke Pedersen (18, 4. th.), Marianne Eriksen (20, 2. tv.)

**Afbud:** Ingen

**Referent:** Morten Lykke Pedersen

### **Trappevask**

Trappevask opstarter onsdag d. 25. februar, og Micky fra KOMA har bekræftet, at stikkontakter er etableret. Rengøringskældereren er leverandør.

### **Forsikringer**

Nyt forsikringstilbud fra Alm. Brand er billigere og dækker som nuværende forsikring hos Danske Forsikring. Steen drøfter opsigelse af nuværende forsikring med Boliq.

### **Sne på tagene**

Der er et problem omkring nedenfalden sne og is fra de to tagflader ved tøperioder. Der er taget kontakt til Finn Birkjær omkring problematikken, men han er ikke vendt tilbage endnu. Hvis E/F Søbyen skal afholde alle omkostninger vil de beløbe sig til ca. 30.000,- kr.

### **Hjemmeside**

Hjemmeside etableres sammen med G/F Søbyen, og den brede kommunikation til beboerne kommer til at foregå via denne hjemmeside.

### **Bygningstegninger**

Micky har lovet at fremsende til Boliq, men det er ikke sket endnu. Morten rykker for fremsendelse.

### **Orienterende beboermøde**

Der afholdes orienterende beboermøde tirsdag d. 28. april kl. 19 i Sølunds fælleslokaler. Lokalerne er booket. Trine Schierff (viceforstander på Sølund) spørges, om hun vil give en orientering om institutionen Sølund.

### **Elevatoreftersyn**

Der er underskrevet kontrakt med OTIS.

### **Husorden**

Bestyrelsen laver et oplæg og tager med til det orienterende beboermøde. Bestyrelsen er fortaler for en simpel version.

### **Teknikgennemgang**

Teknikgennemgang udestår fortsat. Erik rykker Micky fra KOMA.

### **Dørskilte**

Hvis der skal etableres dørskilte, skal det fremgå af husorden, at det er dette skilt, der skal bruges. Bestyrelsen er fortalende for, at dørskilte etableres som en del af husordenen.

### **Vask af altanglas**

Bestyrelsen drøftede muligheden for at få lavet en aftale om vask af altanglas, mv. Generelt var holdningen, at "sol og vind" skulle deles lige, således at stuelejlighederne fik en tilsvarende ydelse. Bestyrelsen besluttede at få tilbud på vask af altanglas, pudsning af vinduer i stueetagen samt pudsning af vinduer i gavlen foretages to gange årligt (forår og sommer).

### **Dato for næste møde**

Næste bestyrelsesmøde i E/F Søbyen er fastsat til tirsdag d. 16. marts 2015 kl. 19 hos Ulla i 20, 3. tv.

Formand for Ejerforeningen Søbyen

---

Steen Guldmann

ooooOOoooo