

EJERFORENINGEN SØBYEN ETAPE 3

Bestyrelsesmøde:

Onsdag d. 26. august 2026 hos Jesper Ohm, Søbyen 2 2.th

Tilstede : Ole R. Jacobsen, Jesper Ohm, Ejvind Jensen, Morten Søndergaard, Peder Hansen, Keld Andersen
Hella Veiss-Pedersen (referent)

Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde.

Orientering fra formanden:

Opfølgning på generalforsamlingen:

Fint fremmøde og et godt møde i nye faciliteter. Generalforsamling næste år bliver 12 maj 2027, så sæt allerede nu kryds i kalenderen.

Mødeplan for 2026-2027 er godkendt.

Der har været problemer med tagrender mod Vestergade efter voldsomt regnskyl, mulige problemer viste sig at være falsk alarm.

Lejligheden i nr. 8 st.th. er blevet solgt og der kommer nye beboere pr. 1. oktober.

Desuden kommer der nye lejere i nr. 6 st. ve. Indflytningsdato kendes ikke, men sandsynligvis pr. 1. november.

Elevatordrift. Ingen bemærkninger. Bravidas elevatorafdeling er blevet solgt til Jysk Elevatorservice som således overtager servicen af vores elevatorer.

Blødgøringsanlæg:

Der har været service besøg. Der vil blive undersøgt om vi kan få service billiger ved et andet firma.

Rengøring: ingen bemærkninger. Vi overgår til vinterrengøring fra 1. oktober.

Prisen på vores måtter ved indgangdørene fra ELIS er stigende. Ny aftale er lavet. Fast pris er givet og aftalen løber over 3 år. Tidligere var aftalen over 2 år. Dette er blevet vedtaget.

Status på opdatering af håndbog: Keld har lavet og ajouført den. Bruges som opslagsbog.

Vedligeholdelsesplan 2026 er overholdt, og fremadrettet plan følges.

Status på fugtalarm:22 er solgt. Sidste dato for bestilling er 1. september. Bestyrelsen opfordrer til at indkøbe. Reminder vil blive sendt ud.

Cykelskur:

Et ønske på generalforsamlingen om plads i cykelskur til handicapscootere mv. blev drøftet.

Udover pladsen vil der muligvis være problemer med eltilslutning/ registrering af forbrug. Vi er opmærksomme på ønsket og vil undersøge ,hvad andre ejerforeninger og tilsvarende gør.

Der trænger til oprydning i cykelskuret. Bestyrelsen vil stå for dette og lave en arbejdsdag.

Orientering om øvrig vedligeholdelse: ingen bemærkninger.

Økonomi/ budget er status quo.

Restanceliste: ingen.

Kontingent til GF. Fastholder at GF- opkræver dette.

Diverse:

Vi oplever at de grønne arealer er fyldt med ukrudt. Vi vil kontakte GF. Mhp. Dialog om dette.

Næste betyrelsmøde: Onsdag 18/11 2026 hos Keld.