

Spadestikket til 1. etape af 110 boliger i Skanderborg er taget

Af Marcus Lehrskov-Schmidt,
11. oktober 2013



1. etape af boligprojektet Søbyen er gået i gang. I alt skal der bygges 110 boliger i Søbyen, hvoraf de 36 af dem bygges i 1. etape.

Skanderborgs borgmester, Jørgen Gaarde, har taget første spadestik på en gammel gartnerigrund i Skanderborg, hvor lejlighederne og husene i 1. etape af Søbyen skal bygges. I 1. etape, af de i alt 3 etaper, bygges der 28 lejligheder og 8 gårdhavehuse. Når alle Søbyens 3 etaper er færdige, vil Søbyen dække over 88 lejligheder og 22 gårdhavehuse. Boligerne bliver mellem 93 og 177 kvm. Selve arealet, som Søbyen skal dække er i alt 13.000 kvm.

Salget af de 110 boliger varetages af Home, der oplyser, at 23 af de 36 boliger i 1. etape er enten solgt eller reserverede. Home oplyser også at der var lagt billet ind på en stor del af de 23 boliger allerede inden byggeriets opstart kunne fastlægges.

- Det skyldes i høj grad beliggenheden midt i byen, samt at det er gode lejligheder, som Laban Arkitekter har tegnet, alle med hver deres kvaliteter. Med lys fra både øst og vest i alle boliger, og de der bor i stuen har en lille have, mens de andre lejligheder har 2 altaner med en fremragende udsigt, fremhæver ejendomsmægler Morten Elmgaard fra Home Skanderborg/Ry.

Undervejs er byggestart blevet udskudt i næsten 1 år på grund af en klage til Natur- og Miljøklagenævnet i august sidste år indsendt af naboerne til den tidligere gartnerigrund.

Bag projektet står entreprenørselskabet Kaj Ove Madsen, entreprenør Søren Vidriksen og projektudvikler Finn Birkjær. De udviser stor tilfredshed med projektet. Bygherre Finn Birkjær er imponeret over den tålmodighed, som mange af køberne til lejlighederne og gårdhavehusene i 1. etape har udvist.

- Nogle af dem har altså købt for rigtig længe siden. Deres opbakning til projektet er afgørende for, at vi nu er i gang, understreger Finn Birkjær, på vejene af Søbyen.

Han oplever stor interesse både lokale og regionalt for Søbyen og forventer, at den blot vokser, når boligerne nu begynder at tage form.

NB! ByensEjendom afholder konferencen: [13. årlige Udvikling og investeringer i Aarhus. Konferencen afholdes d. 22. januar 2014](#)

OBS! Copenhagen Property Summit 2014

D.21.-22. maj deltager 1000 ejendomsaktører fra Danmark og norden i årets branchemesse [COPSUM2014](#). Med et stærkt fokus på vidensdeling igennem diskussioner og konferencer, og på at skabe netværk og forretningsmuligheder for alle deltagere er ByensEjendom ApS stolte af at invitere til COPSUM2014 - se programmet og tilmeld dig via [hjemmesiden](#).



1. spadestik af 1. etape af Søbyens 110 boliger er taget.

Relaterede konferencer

[AB-udbud og tilbud nye regler fra 1. januar 2019. KURSUS](#)

[Nordhavn og Refshaleøen med nyt Ø-projekt](#)

[Aarhus: De store projekter](#)

[Frederiksberg: de store projekter](#)

[Jylland: Erhvervslejeloven - den nye udvikling. KURSUS](#)

[Moms og skat for byg og ejendom - nye regler og afgørelser. KURSUS](#)

[Højhusbyggeri: Krav, løsninger og projekter](#)

[Amager: De store projekter](#)

[Jylland: Højhusbyggeri - krav og løsninger. KURSUS](#)

[Odense investerer 24 milliarder i boligbyggeri](#)

Kontakt

VIDENSCENTER FOR BYUDVIKLING - BYENS EJENDOM

Færehavnsvej 35

2150 Nordhavn

CVR/SE: 34220999

Telefon: 70 702 207 (mellem kl. 9:00 - 16:00)

E-mail: byensejendom@byensejendom.dk

LinkedIn: [ByensEjendom](#)