

Ejerforeningen Søbyen 10-14

Indkommende forslag til generalforsamlingen

Der er til generalforsamlingen tirsdag den 27. februar modtaget tre forslag.

1) Forslag om anskaffelse af afkalkningsanlæg

Forslaget er stillet af bestyrelsen.

Ejerforeningen anskaffer et afkalkningsanlæg til installation i kælderen i teknikrummet i nr. 12. Bestyrelsen vurderer at etablering af et afkalkningsanlæg kan sikre foreningen store besparelser på vedligeholdelse i kommende år. Som bilag er vedlagt rapport vedrørende afkalkning af brugsvand og oversigt over fordele ved brug af afkalkningsanlæg. Rapporten inkl. bilag er efter aftale med bestyrelsen udarbejdet af Hans Høyrup, 12 2 tv. og Anne Marie Rustrup, 12 4 tv.

Anskaffelsen inkl. installation skønnes at beløbe sig til maksimalt 100.000 kr. inkl. moms. Finansiering af anskaffelsen kan efter bestyrelsens opfattelse ske enten ved a) ekstraindbetalinger fra beboerne eller b) ved anvendelse af opsparat overskud fra tidligere år.

Bestyrelsen foreslår, at finansieringen sker ved anvendelse af opsparat overskud fra tidligere år.

Bestyrelsen anser anskaffelse af et afkalkningsanlæg for en væsentlig forandring af fælles bestanddele, som derfor er omfattet af vedtægternes § 4.4. Vedtagelse af forslaget kræver derfor 2/3 af såvel de stemmeberettigede som de repræsenterede medlemmer.

§ 4.4. Til beslutninger om væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse eller om ændring af denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer såvel efter antal som fordelingstal stemmer herfor. Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de repræsenterede medlemmer såvel efter antal som fordelingstal, afholdes ekstraordinær generalforsamling inden 8 uger, og på denne kan forslaget – uanset antallet af repræsentanter – vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal.

2) Forslag om etablering af brik åbning af hoveddøre

Forslaget er stillet af Gitte og Henrik Nissen, nr. 10 2 th.

Dørhåndtag på hoveddøre udskiftes med en knop samt installation af brik system.

Forslaget er omfattet af vedtægternes § 4.4.

3) Forslag om etablering af 230v. stikkontakter og ekstra lysgivere i de enkeltes kælderrum mod egenbetaling

Forslaget er stillet af Lidy og Per Ladefoged Jensen, nr. 12 1 tv.

Etableringen skal foretages af eller godkendes af en autoriseret el-installatør og kablerne skal tilsluttes egen måler og føres frem på en måde så det ikke skæmmer helhedsindtrykket i kælderen.

Forslaget er omfattet af vedtægternes § 4.4.