



Ejerforeningen Søbyen 16-20

Bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Søbyen 16-20 tirsdag d. 21/10-25, kl. 16.30 – 18.00
hos Trine med følgende dagsorden:

1. Siden sidst

- a. Møde med kommunen angående festivallerne.
Mødereferat fra kommunen uploades til EF's hjemmeside.

2. Orientering om igangværende sager

- a. **Udskiftning af altanglas og punkteret rude**
11 ruder (det ene var gået i stykker) udskiftet samt 1 punkteret rude.
- b. **Rensning af tage/solceller**
Taget på de flade stykker er rensset for mos og andet skidt.
- c. **Udskiftning af fuger i badeværelser**
Er gennemført. Udgifterne afholdes af dem der har fået udskiftet fugerne.
Generel tilfredshed med fugearbejdet.
- d. **Algevækst på facadelister og -plader**
Rengøringskældereren har vasket ned så høj op som det var muligt. Og det ser fint ud.
Nedvaskningen vil sikkert blive gentaget næste år.
- e. **Elevatore**
Jørgen har set nærmere på elevator firmaet H-elevator.
Jørgens vurdering er at det umiddelbart ser meget lovende ud. H-elevator ser generelt ud til at være væsentlig billigere med deres services end Otis.
Et skifte vil betyde udskiftning af talemodulet i alle 3 elevatorer og det vil koste ca. 18.000 kr + moms. Men det vurderes umiddelbart at kunne betale sig.
Jørgen forsætter med undersøgelsen og bestyrelsen vil tage en beslutning om et skifte så snart grundlaget er til stede.
- f. **Rengøringskældereren og MåtteXpressen**
Generel tilfredshed, dog har der været flere tilfælde med manglende vinduesvaskning og udsendte regninger. Det er der dog blevet rettet op på efter at Trine har snakket med Rengøringskældereren.
- g. **Dørtelefonerne og det elektronisk låsesystem**
Der har været nogle problemer med et par dørtelefoner. Et problem med en løs ledning og et andet problem, hvor dørtelefonen blev udskiftet.
Efter forespørgsel om nøglebrikker har det vist sig at 16 brikker er bortkomne.
Disse er derfor blevet slettet i systemet.



Ejerforeningen Søbyen 16-20

h. **Blødgøringsanlæg**

Alt er i orden. Vi køber fortsat store sække salt. Det er væsentligt billigere.

i. **Det sociale udvalg**

Positive tilbagemeldinger på tapasarrangementet i Flok. Planen er at gentage arrangement næste år.

Der er planlagt gløg og æbleskiver senere på året samt at drikke et glas champagne i kælderen nytårsaften.

Det forventes at turen med Dagmar droppen pga. økonomien og usikkerhed om vejret.

Der planlægges at lave et opstartskomsammen på bænkområdet til foråret, når vejret er til det. Valg af ugedag bliver nok ikke torsdage, idet etape 2 mødes på dette tidspunkt.

j. **Økonomi**

Udgiften til udskiftning af altangals tages fra grundfonden.

Der forventes et underskud på ca. 41.000 kr. i 2025. Hovedårsagen er meget store udgifter til uforudsete udgifter på elevator fejl samt fejl på dørtelefoner.

3. **Handlingsplan**

a. **Træbeklædning:** Vi skal overveje om vi næste år skal have en fagmand til at se på vores træbeklædning udenfor. Træbeklædningen består af varmebehandlet ask.

b. **Fuger samt ILMO-fugebånd** (udvendige)

Dette tages op næste år. Vi må forvente at der er problemer med at kunne komme til med lift.

4. **Indkomne forslag**

a. **Elevatornøgle**

Der har været diskuteret om muligheden for at Ejerforeningen kunne bruge en nøgle til elevatorerne i tilfælde af fx når en person sidder fast i elevatoren.

Det viser sig at der er en række sikkerhedsmæssige krav der først skal opfyldes inden det ville være lovligt. Bestyrelsen vender tilbage med mere info, når der foreligger en afklaring.

5. **Eventuelt**

a. **Nye beboere.** Trine vil sige velkommen til vores nye beboere (Kirsten og Finn Burgsø) i Søbyen 16, 1. tv og fortælle lidt om hvordan tingene fungerer i Ejerforeningen.



Ejerforeningen Søbyen 16-20

b. **Hjemmeplejen:**

Der har været nogle tilfælde, hvor hjemmeplejen ikke har sørget for at yderdøren er lukket, når de går ind til en beboer. Problemet har været med dørstopperen. Lisbeth har snakket med hjemmeplejen om dette og der er blevet indskærpet overfor hjemmeplejerne at de skal sikre sig at yderdøren er lukket når de er gået ind i opgangen.

Tricktyve: Der er tilfælde af tricktyve i Skanderborg. Tyvene har fået fat i nogle kasserede hjemmepleje uniformer og har vha. af disse fået adgang til beboere. Denne information bør deles med hele Søbyen. Heldigvis er det endnu ikke sket i Søbyen.

c. **Godkendelse af regninger:**

En god regel er at vente med at godkende en regning indtil den område ansvarlige først har godkendt regningen.

d. **Tjekliste:** vi vil lave en liste med gode praktiske råd og oplysninger, som specielt nytilflyttere kan have glæde af. Tjeklisten vil blive tilgængelig på hjemmesiden.

e. **Nyhedsbrev.** Der bliver udsendt et nyhedsbrev efter mødet.

6. **Næste møde**

a. Flg datoer er blevet foreslået på sidste møde:

Tirsdag den 2. December kl. 19. alternativt torsdag den 4. December.

Tirsdag den 3. Februar kl. 19. alternativt torsdag den 5. Februar.

Meld tilbage om mulig deltagelse.