

BESTYRELSESMØDE EJERFORENINGEN SØBYEN ETAPE 3

Mødereferat:

Onsdag den 22. april 2026 kl. 19.00 hos Jesper, Søbyen 2, 2.th.

Tilstede: Ole R. Jacobsen, Jesper Ohm, Ejvind Jensen, Peder Hansen, Keld Andersen, Hella Veiss-Pedersen, Morten Søndergaard (referent)

Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde

- Orientering fra formanden:
 - Der har været lille vandskade i opgang 4 st th, brud på installation i teknikskab, utæt ”kødben”. Vil blive nævnt igen på generalforsamling at man skal være opmærksom og tilse samlinger for evt udslip, man bør ofte tage den hvide kasse af og tilse. Dækkes IKKE af ejendomsforsikring, da der ikke er tale om skjulte rør
 - Nye naboer i nr 6 st th og tv
 - Indgangsdøre / kælderdøre der er lavet eftersyn. Og vi må ikke selv smøre dem.
 - Åbning af hoveddør ved evt strømsvigt:
 - Indefra og ud, brug øverste pal på døren
 - Udefra og ind, brug fysisk nøgle

- Aktuelle punkter fremsendt til formanden:
 - Ingen

- Status på aktuelle emner/orientering herom:
 - Elevatordrift, eftersyn i nr 8, elevator virkede ikke. Batteri skiftet og genstartet – alt ok

 - Blødgøringsanlæg, der har været servicetekniker i 6-8

 - Rengøring, sommer rengøring hver 14 dag

 - Opdatering af håndbog, Keld arbejder på sagen

 - Øvrig vedligeholdelse:
 - Vedligeholdelsesplan 2026, gennemgået og vil blive fremlagt til GF

 - Kommende arbejdsopgaver, afløbsriste omkring bygning renses, lodrette fuger renses med sæbevand

- Økonomi/budget:
 - Aktuell økonomi/likviditet ok / holder budget
 - Restanceliste, ingen
 - Godkendelse og underskrift af årsregnskab 2025
 - Godkendelse af budget 2026
 - Generalforsamling 13/5 2026: FLOK, Sølund
 - Næste bestyrelsesmøde: Onsdag 13/5 2026 (efter generalforsamlingen)