



Husorden Søbyen 10-14

Indholdsfortegnelse

Godt naboskab	2
Parkeringspladser	2
Nøgler	2
Brikker	2
Fælles arealer	2
Rygning	2
Opgangene	2
Fodtøj	2
Navneskilte	2
Indgangspartiet	2
Skobørste	2
Barnevogne, kørestole	2
Kælderen	2
Altanerne	2
Træværket	2
Altanglasværn	3
Altankasser	3
Solparasoller	3
Markiser	3
Brug af grill	3
Haverne	3
Bøgehække	3
Trampoliner	3
Husdyr	3
Udendørsarealerne	3
Affaldscontainer	3
Haveredskaber	3
Yderligere info	3



Ejerforeningen Søbyen 10-14

Søbyen 12,2.tv

8660 Skanderborg

CVR nr.: 37610216

Vi bor et dejligt sted med frit udsyn både til øst og vest. Vi skal alle medvirke til, at bygningen fremstår pæn og ensartet.

Miljøet skal vi selv skabe ved at vise hensyn til hinanden og følge de anbefalinger, der står i denne husorden.

Husordenen er et dynamisk dokument, som løbende skal justeres.

Godt naboskab

Vi kan ikke undgå at høre naboen, men det er god skik ikke at støje unødvendigt.

Skal man holde fest, bør man vise hensyn til naboen, og man må holde sine døre og vinduer lukkede.

Det er god skik ikke at tale i mobil på altanen eller spille høj musik med åben altandør.

Vis hensyn og snak med hinanden.

Parkeringspladser

Vi har en parkeringsplads til hver lejlighed, så har man flere biler, bør bil nr. 2 parkeres på den store parkeringsplads. Det samme gælder, hvis man rejser på ferie.

Nøgler

Ekstra nøgler til lejlighederne kan bestilles hos bestyrelsen.

Brikker

Til hver lejlighed er udleveret 4 brikker med hver sit nummer. Beboerne er ansvarlige for straks at give bestyrelsen besked, hvis en brik er bortkommet.

Ekstra brikker kan købes hos bestyrelsen.

Fælles arealer

Rygning

Det er ikke tilladt at ryge i opgangen eller i kælderen.

Ryges der i lejlighederne, anbefales det at lade Genvex anlægget køre på en hurtig hastighed.

Opgangene

Der må ikke ophænges ting på væggene, men gerne krukker med blomster på gulvet ved lejlighedernes indgangsdøre.

Fodtøj bør ikke henstilles i opgangen.

Navneskilte

Ejerforeningen opsætter og betaler navneskilte ved dørene til lejlighederne. Lejere betaler selv for navneskiltet.

Skilte ved postkassen og dørtelefon opsættes ligeledes af ejerforeningen.

Indgangspartiet

Hoveddøren skal altid holdes lukket eller åben under opsyn.

Luk Ikke ukendte ind.

Skobørste

Undgå at slæbe skidt med ind, brug skobørsten.

Barnevogne, kørestole eller lignende må anbringes under trappen i kælderen.

Kælderen

Der må ikke henstilles ting og sager i gangarealerne. Kælderdøre skal holdes lukkede, da kælderen er opdelt i brandsektioner.

Altanerne

Vi skal tænke på, hvad vi udstiller på altanen. Der må ikke opsættes antenner eller andet, der skæmmer byggeriet.

Træværket

Skal fremstå ubehandlet. Kommer der alger, kan disse dog fjernes med udendørs Rodalon, eller algefjerner. Brun sæbe kan også benyttes til rengøring af såvel vægge som træværket.



Ejerforeningen Søbyen 10-14

Søbyen 12,2.tv

8660 Skanderborg

CVR nr.: 37610216

Altanglasværn

Der må opsættes solafskærmning, men kun i en lys grå farve.

Altankasser må ikke hænge udvendigt på altanglasværnet.

Solparasoller

Det er tilladt at opsætte solparasoller, men beskadiger man galvaniseringen eller andet, må man selv stå for reparationen.

Markiser

Opsætning af markiser er ikke tilladt.

Brug af grill

Der må kun benyttes el- eller gasgrill, og på en måde, så det ikke generer naboerne.

Haverne

Beboerne i stueetagen skal vedligeholde haverne og klippe hækkene og oprense drænet rundt om facaden.

Bøgehække

Mod vest må hækkens højde være 1,80 m, mod øst må højden være maks. 80 cm.

Trampoliner

Det er ikke tilladt at opstille trampoliner i haverne.

Husdyr

Det er tilladt at holde almindelige husdyr, men ikke eksotiske dyr. Ejerne må påse, at dyrene ikke på generende vis støjer, hverken ude eller inde.

Udendørsarealerne

Affaldscontainer

Her er det Grundejerforeningens bestemmelser der gælder. Den sørger for at holde de udendørs arealer og sørger for renovationen.

Store stykker pap må ikke komme i skraldespanden, da det blokerer, så derfor må man selv sørge for at få det til Værdipark Skanderborg.

Haveredskaber

Da vi ikke har nogen vicevært, er vi alle velkomne til at rydde op og holde det hele pænt.

Grundejerforeningen har en buskrydder og en løvsuger samt en hækkeklipper i tavlerummet under opgang 14 alle er batteridrevne. Disse ting kan frit benyttes blot man husker at skrive sig på skemaet på døren.

Der findes også haveredskaber i cykelskuret.

Yderligere info

For yderligere information om både ejerforeningen og grundejerforeningen se hjemmesiden på www.Søbyen.dk

Her kan man også tilmelde sig nyhedsbreve og læse vore vedtægter og anden nyttig information.