

*(Pressemeddelelse, Skanderborg 31. aug. 2012)*

### **Startskud for Søbyen i Skanderborg**

Nu starter etableringen af Skanderborgs nye bydel, Søbyen. I starten af september afholdes informationsmøde for interesserede købere.

Lokalplanen for området blev – med en række forskellige tilpasninger – endeligt vedtaget af Skanderborgs byråd i juni måned.

Søbyen kommer til at ligge ved Lillesø få hundrede meter fra Skanderborgs midtby. Planen er, at der over de næste år skal opføres i alt 110 gårdhavehuse og lejligheder. Mange af boligerne får udsigt til søen, og det nye boligkvarter ligger få minutters gang fra skovområdet Dyrehaven.

Byggestart er planlagt i 1. kvartal 2013. Første etape vil omfatte 8 gårdhavehuse og 28 lejligheder i Søbyens sydligste del ud mod Lillesø.

En af arkitekterne bag Søbyen er Henrik Ditlev Kamp. Han er vokset op i Skanderborg og driver i dag arkitektvirksomhed i Silkeborg. De sidste 5-6 år har han arbejdet på projekt Søbyen, og han er glad for at byrådet nu har vedtaget en lokalplan, som er skræddersyet til projektet. Det betyder, at Skanderborg får en ny attraktiv bydel, tæt ved centrum og tæt ved Skanderborgs grønne områder.

Henrik Ditlev Kamp beskriver Søbyens arkitektur således: "Gårdhavehusene har vi lagt omkring snoede veje inspireret af gamle landsbyer. Bygningerne med lejligheder snor sig også, og de har en afvekslende og bølget taglinje, så der samlet set kommer en lethed i udtrykket. I de enkelte boliger har vi lagt vægt på, at der skal være flere terrasser og altaner, som udnytter den flotte udsigt, og som beboerne kan bruge store dele af året."

Lejligheder og gårdhavehuse i Søbyen vil være fra 93 til 177 kvadratmeter. Byggeperioden for første etape forventes at være omkring 10 måneder. Interesserede kan få mere at vide om Søbyen på et informationsmøde som afholdes den 12. september på Skanderborghus.

Søbyen opføres af ejendomsselskabet Søbyen A/S. Det ejes af entreprenørselskabet Kaj Ove Madsen fra Århus, entreprenør Søren Vidriksen fra Borum og projektudvikler Finn Birkjær fra Silkeborg. Salget varetages af Home i Skanderborg/Ry.

---

Visualiseringer af byggeriet vedhæftet. De kan på anmodning fås i højere opløsning.

Pressekontakt:

Finn Birkjær

Mail: [info@soebyen.dk](mailto:info@soebyen.dk)

Mobil: 40 80 33 13