



SIDE 1 AF 1

BILAG C

til bestyrelsesmøde 11. november 2021

Vedhæftet følger Grundejerforeningen Søbyen budgetopfølgning pr. 30. september.

Kommentarer til afvigelser:

År til dato udgør resultatet et overskud på 33.777 kr., mod et budget underskud på 72.450 kr.

De primære årsager til resultatet ligger 106.227 kr. over budget, skyldes følgende:

1. Renovation ligger 53.899 kr. under budget. Faktura fra Renosyd vedr. 2. halvår er ikke modtaget, som svarer til beløbet.
2. Gartnararbejdet ligger 24.268 kr. under budget.
3. Administrationshonoraret for 3 kvartaler udgør 6.250 kr. mindre end forventet.
4. Der har i perioden ikke været afholdt omkostninger til advokat, som der i budgettet er afsat 10.000 kr. til.
5. Der har ikke været mødeudgifter i perioden. Det skyldes primært udskydelse af generalforsamling fra forår til efterår.

De øvrige udgifter er der mindre afvigelser på i forhold til budget.

På kontoen i Sydbank står der pr. dags dato 622.803 kr.

Såfremt noget giver anledning til spørgsmål, er I velkommen til at kontakte mig.

De bedste hilsner

Jeanette Eriksen
Konsulent og Indehaver

Budgetopfølgning

Grundejerforeningen Søbyen 35983007

Dato 09-11-2021 10:11 Side 1 af 4

Navn	Kvartal	Budget kvartal	År til dato	Budget år til dato	Afvigelse
	01-07-2021	01-07-2021	01-01-2021	01-01-2021	
	30-09-2021	30-09-2021	30-09-2021	30-09-2021	
	Beløb	Beløb	Beløb	Beløb	Beløb
RESULTATOPGØRELSE					
<u>OMSÆTNING</u>					
Ejerforeningsbidrag	-148.400,00	-148.250,00	-445.200,00	-444.750,00	-450,00
OMSÆTNING I ALT	-148.400,00	-148.250,00	-445.200,00	-444.750,00	-450,00
DÆKNINGSBIDRAG	-148.400,00	-148.250,00	-445.200,00	-444.750,00	-450,00
<u>KAPACITETSOMKOSTNINGER</u>					
<u>EJENDOM</u>					
: Forsikringer	0,00	0,00	2.057,29	3.000,00	-942,71
: Renovation	125.939,38	125.000,00	196.100,91	250.000,00	-53.899,09
: Snerydning	0,00	0,00	32.650,00	40.000,00	-7.350,00
: Gartnararbejde	76.562,50	100.000,00	125.731,25	150.000,00	-24.268,75
: Serviceabonnementer	0,00	0,00	9.147,69	2.000,00	7.147,69
: Småanskaffelser, ejendom	0,00	500,00	0,00	1.500,00	-1.500,00
: Bygning udvendig, diverse	0,00	5.000,00	0,00	15.000,00	-15.000,00
: Vedligeholdelse elanlæg	15.100,00	0,00	15.100,00	0,00	15.100,00
: Afløb, faldstammer og kloak	3.645,00	0,00	4.903,75	0,00	4.903,75
: El forbrug	1.329,67	2.250,00	5.334,09	6.750,00	-1.415,91
: EJENDOM I ALT	222.576,55	232.750,00	391.024,98	468.250,00	-77.225,02
<u>ADMINISTRATION</u>					
: Kontorartikler & Tilbehør	0,00	0,00	0,00	600,00	-600,00
: Hjemmeside	0,00	500,00	754,75	1.000,00	-245,25
: Administrationshonorar	4.500,00	6.250,00	12.500,00	18.750,00	-6.250,00
: Advokat	0,00	0,00	0,00	10.000,00	-10.000,00
: Mødeudgifter	0,00	3.000,00	0,00	9.000,00	-9.000,00
: Porto og gebyrer	745,23	600,00	2.069,53	1.800,00	269,53
: Diverse omk.	2.250,00	2.000,00	2.250,00	6.000,00	-3.750,00

Budgetopfølgning

Grundejerforeningen Søbyen 35983007

Dato 09-11-2021 10:11 Side 2 af 4

Navn	Kvartal		År til dato		Afvigelse
	01-07-2021	Budget kvartal 01-07-2021	01-01-2021	Budget år til dato 01-01-2021	
	30-09-2021	30-09-2021	30-09-2021	30-09-2021	
Beløb	Beløb	Beløb	Beløb	Beløb	
ADMINISTRATION I ALT	7.495,23	12.350,00	17.574,28	47.150,00	-29.575,72
KAPACITETSOMKOSTNINGER I ALT	230.071,78	245.100,00	408.599,26	515.400,00	-106.800,74
FINANCIELLE POSTER					
Renteudgifter bank	969,92	600,00	2.823,98	1.800,00	1.023,98
FINANCIELLE POSTER I ALT	969,92	600,00	2.823,98	1.800,00	1.023,98
RESULTAT	82.641,70	97.450,00	-33.776,76	72.450,00	-106.226,76

Budgetopfølgning

Grundejerforeningen Søbyen 35983007

Dato 09-11-2021 10:11 Side 3 af 4

Navn	Kvartal	Budget kvartal	År til dato	Budget år til dato	Afvigelse
	01-07-2021	01-07-2021	01-01-2021	01-01-2021	
	30-09-2021	30-09-2021	30-09-2021	30-09-2021	
	Beløb	Beløb	Beløb	Beløb	Beløb
AKTIVER					
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>					
Debitorer	0,00	0,00	1.325,00	0,00	1.325,00
Sydbank 7110 1948140	-81.516,70	0,00	550.381,23	0,00	550.381,23
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	-81.516,70	0,00	551.706,23	0,00	551.706,23
AKTIVER I ALT	-81.516,70	0,00	551.706,23	0,00	551.706,23

Budgetopfølgning

Grundejerforeningen Søbyen 35983007

Dato 09-11-2021 10:11 Side 4 af 4

Navn	Kvartal	Budget kvartal	År til dato	Budget år til dato	Afvigelse
	01-07-2021	01-07-2021	01-01-2021	01-01-2021	
	30-09-2021	30-09-2021	30-09-2021	30-09-2021	
	Beløb	Beløb	Beløb	Beløb	Beløb
PASSIVER					
EGENKAPITAL					
Overført resultat tidligere år	0,00	0,00	-513.305,10	0,00	-513.305,10
Resultat år til dato	82.641,70	97.450,00	-33.776,76	72.450,00	-106.226,76
EGENKAPITAL I ALT	82.641,70	97.450,00	-547.081,86	72.450,00	-619.531,86
GÆLDSFORPLIGTELSE					
Skyldige omkostninger	-1.125,00	0,00	-4.624,37	0,00	-4.624,37
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	-1.125,00	0,00	-4.624,37	0,00	-4.624,37
PASSIVER I ALT	81.516,70	97.450,00	-551.706,23	72.450,00	-624.156,23
Nulkontrol	0,00	97.450,00	0,00	72.450,00	-72.450,00