

## Møde vedrørende overdragelse af Søbyens fællesarealer (etape 1) til Grundejerforeningen Søbyen

### Mødedeltagere

Søren Vidriksen (Ejendomsselskabet Søbyen)  
Gert Jacobsen (Kaj Ove Madsen A/S)  
Micky Hansen (Kaj Ove Madsen A/S)  
Hans Jørgen Hybschmann (GF Søbyen)  
Jan Sørensen (GF Søbyen)  
Claus Vaaben (GF Søbyen)  
Erik Kjær Hansen (GF Søbyen)

### Referent

Erik Kjær Hansen

## Referat

Mødet indledtes med en status på færdiggørelsen af fællesarealerne fra KOM A/S og afklarende spørgsmål fra GF Søbyen.

Efterfølgende blev der aftalt nedenstående vedrørende fællesarealernes enkelte elementer:

### 1. *Belysning*

En del af udendørslamperne er ikke færdiggjort og der er fejl på en af lamperne ved stien (pæren er sprunget flere gange).

Aftalt at lamperne færdiggøres og fejl rettes snarest muligt af KOM A/S.

### 2. *Belægninger*

Belægningerne i etape 1 er stort set færdiggjort frem til efter længehusets cykelskur, men der er en del lunker og transportskader spredt over området. Der var enighed om, at der løbende må forventes skader på belægningerne så længe de igangværende byggerier ikke er færdiggjort.

Aftalt at endelig gennemgang og udbedring af fejl og mangler finder sted i forbindelse med etårgennemgangen ca. oktober 2015 og den senere femårgennemgang.

Af belægningerne fra længehusets cykelskur og op til Vestergade anses kun fortovet på søsiden for færdiggjort. Der var dog enighed om, at der allerede nu er transportskader på fortovet, og at der uvægerligt vil komme flere i løbet af byggefasen for etape 2.

Aftalt at endelig gennemgang og udbedring af fejl og mangler finder sted, når etableringen af belægningerne i etape 2 er afsluttet.

Det blev endvidere aftalt, at forpligtelsen til snerydning og glatførebekæmpelse overgår til GF Søbyen straks, selv om belægningerne i etape 1 endnu ikke er fuldstændig færdiggjorte.

### 3. *Pumpebrønd*

Der blev fra GF spurgt til færdiggørelsen af pumpebrøndens dæksel (fastgørelse og aflåsning af låg).

Det blev aftalt, at forholdene ved pumpebrønden tjekkes, og at eventuelle mangler hurtigst muligt udbedres af KOM A/S.

### 4. *Grønne områder*

De grønne områder fremstår p.t. meget ufærdige i områderne omkring gårdhavehusene. De tilsvarende områder mellem længehuset og Sølundstien er færdige hvad angår plæner og bøgehække, men det er ikke muligt at færdiggøre den afskærmende beplantning mod stien før det kommende kommunale klimatilpasningsprojekt er gennemført (formentlig i løbet af 2015).

Det blev aftalt, at de grønne områder ikke afleveres til GF Søbyen før byggeriet af gårdhavehusene er afsluttet medio 2015. Nødvendig vedligeholdelse af arealerne (fx vedligeholdelse af græsarealer omkring regnvandsbassin) påhviler indtil da KOM/Søbyen.

### Eventuelt

- Nøgle til de fælles vandhaner på søsiden af længehuset udleveres af KOM til Erik Kjær Hansen som repræsentant for Ejerforeningen (hvis vandmåler formodes at lægge ryg til forbruget).
- GF spurgte til siddemøblerne, der er markeret i grusstiens rondeller på oversigtstegningen. KOM/Søbyen oplyste, at de ikke er en del af projektet, men blot en markering af en fremtidig mulighed.
- GF fremførte et ønske om at KOM/Søbyen yder et bidrag til rensning af regnvandsbrøndene, så længe der bygges på området. Mudder og sand fra byggeriet vil belaste systemet ekstraordinært. KOM/Søbyen erklærede sig positive overfor at medvirke.
- Der blev givet en orientering af byggeriet af etape 2, som der forventes byggetilladelse til i februar 2015. Særligt blev de trafikale forhold under byggefasen gennemgået.
- GF fremførte et ønske om at der ryddes bedre op på byggepladsen, så affald fjernes og byggematerialer organiseres bedre. Det blev aftalt, at KOM/JAL gør en indsats på området.