

Bestyrelsesmøde for Ejerforeningen Søbyen etape 3, torsdag d. 27.04.23 hos Ejvind.

Tilstede:

Ole R. Jacobsen, Jesper Ohm, Flemming Rasmussen, Ejvind Jensen, Peder Hansen, Dorte Mørkbak (referent)
Afbud: Hella

1. Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde.

Forrige mødereferat blev godkendt og underskrevet.

2. Orientering fra formanden:

Opfølgning på beslutninger på sidste bestyrelsesmøde.

1. 5-års gennemgang: Ole, Jesper, Ejvind, Flemming har taget en runde af husene og gennemgået den tidligere liste, og Flemming har lavet en aktionsplan. Ole og Flemming har gennemgået sammen med Kurt Kamp:
 - a. Taget ser ud til at være i orden.
 - b. Svindrevner i murværket.
 - c. 75% af beslagene til nedløbsrør er rustne.
 - d. Lodrette fuger er mørke, er det skimmel??
 - e. Derudover en masse småfejl
 - f. Der er lavet terrasse/altan skema til alle, som er leveret i postkasserne i dag. Folk skal reagere inden 3. maj.
 - g. Ole talte med Bravida ang. kablerne i elevatorer: i nr. 8, 6, 2 er der ingen synlige fejl. Men i nr. 4 er der fejl. Bravida arbejder med sagen.
 - h. Konklusion: Ole og Flemming samler sammen på alle tingene, så vi er klar med materiale til Micki. Når vi har den endelige dato, mødes alle igen og lægger en strategi.

3. Aktuelle punkter fremsendt til formanden:

- Ingen.

4. Status på aktuelle emner:

- Elevatorer: Et enkelt drift-stop siden sidst i nr. 4. Uden nogle forklaring.
- Ejvind opdagede, at blødgøringsanlæg ikke virkede optimalt. Guldager udbedrede.
- Justering af brandventilation er foretaget af det nye firma.
- Rengøring: ingen bemærkninger. Nu er vi startet med sommerrengøring (hver 2. uge fra top til bund).

5. Økonomi

Tilfredsstillende. Ingen restancer.

6. Generalforsamling

- Udsendelse af endelig dagsorden senest 4. maj med årsrapport og budget.
- På nuværende tidspunkt er tilmeldt 23. Dorte bestiller efter 4. maj i Kafé K som sidste år
- Forslag fra en lejlighed, der lejer ud. Ønsker ændring ift. vedtægter mht. lejekontrakter. Behandles på generalforsamling.
- Registrering og uddeling af stemmesedler: Helle og Dorte. Jesper medbringer stemmesedler.
- Ole sender opdateret liste til Dorte
- Valg: Dorte stiller op til valg som bestyrelsesmedlem. Flemming er villig til at opstille som suppleant

7. Næste møde besluttet efter GF

Underskrifter:

Ole, Jesper, Flemming, Ejvind, Hella.