



Ejerforeningen Søbyen 10-14
Søbyen 12,2.tv
8660 Skanderborg
CVR nr.: 37610216
E-mail: efsoebyen1014@gmail.com
Hjemmeside: Søbyen.dk

Ejerforeningen Søbyen 10-14

Referat fra bestyrelsesmøde den 27. januar 2026

Mødet blev afholdt hos Per

Deltagere: Per, Hans, Jan, Margrethe, Knud og Rita (referent). Afbud fra Kai.

1: Velkomst ved Per

2: Indkaldelse til generalforsamling

Indkaldelsen blev gennemgået og godkendt. Der blev udtrykt håb om, at "nyt blod" vil melde sig som kandidater til bestyrelsesarbejdet.

3: Generalforsamling 3. marts 2026 på FLOK

Det store mødelokale på 1. sal er bestilt. Margrethe og Rita bestiller smørrebrød eller lignende fra cafe'en eller udefra. Per og Kai sørger for drikkevarer.

4: Budget for 2026

Budgettet blev gennemgået. Formanden retter nogle enkelte poster til. Budgettet for vores 10-års jubilæumsfest fremgår af budgettet for 2026, som Jan vil gennemgå på generalforsamlingen.

5: Vedligeholdelsesplan for de kommende 10 år

Ingen ændringer i forhold til formandens forslag, som var gennemgået på bestyrelsesmødet i december 2025. Jan forelægger planen på generalforsamlingen.

6: Bestyrelses beretning

I torsdags oplevede vi en times strømsvigt, som betød, at de automatiske døre ikke kunne åbne, når man kom udefra. Per opfordrer til, at beboerne indtaster tlf.nr. på nogle naboer, som så kan træde til og åbne døren indefra. Desuden har Margrethe i nr. 10, Per i nr. 12 og Ole i nr. 14 en nøgle. Disse 3 nøgler kan kun åbne udefra. **Alle** kan åbne indefra.

Det er stadig vigtigt at holde styr på alle brikker. Med hensyn til lejeboligerne er det udlejer, der skal betale og sørge for 4 brikker.

7: Årsregnskab

Regnskabet er ved at blive godkendt og skal udsendes senest 8 dage inden generalforsamlingen.



Ejerforeningen Søbyen 10-14
Søbyen 12,2.tv
8660 Skanderborg
CVR nr.: 37610216
E-mail: efsoebyen1014@gmail.com
Hjemmeside: Søbyen.dk

8: Renter af vores opsparing

P.t. får vi kun 0,22% i rente. Jan undersøger nærmere og kommer med forslag til, hvilket beløb vi evt. skal binde. Bliver taget op på den kommende generalforsamling.

9: 10 års jubilæumsfest torsdag den 28. maj 2026

Forskellige muligheder blev drøftet. Margrethe har reserveret det store mødelokale på 1. etage på FLOK, men som følge af kommunens besparelser vedrørende bl.a. cafe'en skal alternativer til levering af mad undersøges. Andre forhold blev også drøftet.

10: Kommende møder

Tirsdag den 3. marts 2026 kl. 19:00 generalforsamling på FLOK.
Næste bestyrelsesmøde afholdes efter generalforsamlingen.

11: Eventuelt

Der er også valg til festudvalget.

Efter bestyrelses beretning vil Per videregive en "prepper orientering" fra mødet på brandstationen den 4. november 2025, hvor flere fra Søbyen deltog.