



Ejerforeningen Søbyen 10-14
Søbyen 12,2.tv
8660 Skanderborg
CVR nr.: 37610216
E-mail: efsoebyen1014@gmail.com
Hjemmeside: Søbyen.dk

Ejerforeningen Søbyen 10-14

Referat fra bestyrelsesmøde den 16. november 2021

Mødet blev afholdt hos Ole Milther

Deltagere: Ole, Rita, Jan, Hans, Knud og Per (Referent.)

1: Fremtidige mødedatoer spc., generalforsamling.

Generalforsamlingen fastsættes til tirsdag den 8. marts 2022 kl. 19.00

Per forsøger at booke Jagtforeningens lokale på Vestermølle.

Bestyrelsens årlige "Julefrokost" med efterfølgende bestyrelsesmøde fastsat til torsdag den 13. januar-2022. Da der ikke blev afholdt bestyrelsesmiddag sidste år inviteres Charlotte med. (Knud har booket lokale i Kulturhuset til kl. 18:00).

2: Valg af næstformand.

Jan blev foreslået og indvilgede, dermed valgt.

3: Godkendelse og underskrift af sidste Mødereferat.

Referatet fra generalforsamlingen underskrevet af de relevante.

4: Indkøb af "forbrugsdele", pærer, filtre sprit og salt

Der enedes op at udsende et "bestillingsskema" så man kan bestille billigere LED pærer og Genvex filtre gennem bestyrelsen.

Hans har bokset saltprisen ned fra leverandøren og genbestilt 1 ton salt til afkalkning af brugsvandet. Og købt 3x5 ltr. Sprit til dispenserne.

5: Forsikring på skjulte rør i bygningen??

Jan har fat i forsikringsgesellschaften mht. forsikringer ifb. med stikkontakter i kælderen, branddøre, selvrisko samt søger oplysninger om de skjulte rør.

Jan vil forsøge at få en forsikringsmand med til næste generalforsamling.

6: Fjerne gæk i kælderdørene

Hans har indsat en skrue i lukkemekanismerne i dørene så man undgår de høje "smæklyde" når dørene falder i. (det har allerede givet positiv respons).

7: Dæmpe lyden i højttalerne i udendørspanelerne.

Per har skruet ned for lydniveauet ved alle 3 yderdøre. (Også her positiv respons)

Hans og Per har desuden ændret tiden før motorlåsene lukker i til ca. 14 sekunder så man oftest kan nå ind og døren lukker i, før der låses (Masser af positiv respons).



Ejerforeningen Søbyen 10-14
Søbyen 12,2.tv
8660 Skanderborg
CVR nr.: 37610216
E-mail: efsoebyen1014@gmail.com
Hjemmeside: Søbyen.dk

8: Festudvalg tilskud.

Der blev bevilget kr. 200 til den forestående "Gå-møde-æbleskive" aktivitet.

9: Cykelskur,- tegning-pris

Ole har kommunikeret forgæves med firmaet der har lavet cykelskurene om diverse tiltag.

De har tilsyneladende ikke tid lyst til at give et overslag/tilbud, hvorfor der afprøves nye løsninger i samarbejde med EF 3 om en løsning ved gavlen til nr. 8 mod nr. 10

Her tænkes på små rum med skydedøre og plads til 2 el-cykler eller en el-scooter

Udvalget for dette består fremtidig af Jan og Ole.

10: Stikkontakter i kælderen

Det oprindelige tilbud fra Mariendal på stikkontakter i kælderen er forældet. Tilbuddet var baseret på 3 stk. og lød på ca. 2700 kr. /stk. Det blev aftalt at indhente en samlet pris på stikkontakter i alle rum.

Det har ikke været muligt at få en Installatør til at give en "ny" pris!

Per overtager udvalgsposten

11: Ny revision af husorden.

Hans laver nyt udkast til "husordenen" som fremsendes til bestyrelsen til godkendelse for efterfølgende vedtagelse på generalforsamlingen.

12: Værksted i kælderen.

Knud og Leif har indvilget i at arbejde på etableringen af værkstedet, men som Knud siger bliver det et "vinterprojekt".

13: 5 års gennemgangen marts 2021 status.

Hans har fortsat kontakt med Mickey, og har sendt flere rykkere for at få en status på de udestående klagepunkter.

Mickey har efter mødet vendt tilbage og lovet at følge op på de ude stående punkter.

13 a: Elevator.

Ole kontakter Bravida ifb. med deres 5 års gennemgang af elevatoren og dermed afgøre om der skal skiftes vire i nr. 12 som Schindler uopfordret har givet tilbud på udskiftning af

14: Diverse

Jan gennemgik budgettet som rammer meget tæt på de faktiske tal