



Ejerforeningen Søbyen Etape 3
Søbyen 4, 2, tv
8660 Skanderborg

Side 1 af 6
Medlemsnummer: 38858270
Dato: 12.12.2024
Forsikringsbetingelser nr.: 110-2

Vi sender her en ny police, da der er sket en ændring på forsikringen.

POLICE FOR ERHVERVSBYGNING - Policenummer: 53484972

Forsikringstager:

Ejerforeningen Søbyen Etape 3
CVR.nr.: 39140004
Momsregistreret: Nej

Første ikraftdato	Hovedforfald	Tegningsperiode	Senest ændret
01.01.2019	1. januar	3 år	01.01.2025

Forsikringsaftalen er, mod rabat, indgået for en flerårig periode med udløb 01. januar 2028.

Forsikringssted og matrikelnummer:

Forsikringssted: Søbyen 2-8, 8660 Skanderborg
Matrikel nr.: 111ad og 111ac
Særlige forhold: Det er oplyst at ejendommen ikke har bygning(er) med offentlig registrering som bevaringsværdigt

Forsikrede bygninger	Virksomhedstype	Anvendelse	Areal	Byggeår
Bygning nr. 1	Ejerforening	Etagehus	2453 m2	2018
Bygning nr. 2	Ejerforening	Etagehus	2046 m2	2018
Bygning nr. 3	Ejerforening	Cykelskur	25 m2	2018



Side 2 af 6

Medlemsnummer: 38858270
Dato: 12.12.2024
Forsikringsbetingelser nr.: 110-2

Bygning nr. 1: Konstruktion og indretning:

Areal: 2453 m2
Kælder: Ja
Byggeår: 2018
Tagtype: Hårdt tag
Facade: Andet end bindingsværk, bjælkehus, halmhus eller træhus
Opvarmningsform: Andet end halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr
Forsikringsform: Nyværdi

Dækning	Valgt	Særlig sum	Selvrisiko
Brand	Ja		4.233 kr.
Anden Bygningsbeskadigelse	Ja		4.233 kr.
Hus- og grundejeransvar	Ja		4.233 kr.
Glas og kumme	Ja		0 kr.
Svamp og insekt	Ja		4.233 kr.
Rørskade	Ja		4.233 kr.
Stikledning	Ja		4.233 kr.
Udvidet restværdi	Ja		4.233 kr.
Jordskade	Ja		4.233 kr.
Solcelleanlæg	Ja	125.468 kr.	4.233 kr.
Bestyrelsesansvar	Ja	2.100.000 kr.	Se betingelser
Retshjælp	Ja	150.000 kr.	4.233 kr.
Udvidet bolig	Ja		
Nøgletyveri	Ja	75.748 kr.	784 kr.
Ødelagt vasketøj	Ja	18.937 kr.	784 kr.
Løsøre til ejendommens drift	Ja	254.670 kr.	4.233 kr.
Hærværk og grafitti	Ja	125.376 kr.	Se betingelser
Oprydning efter dødsfald	Ja	156.720 kr.	784 kr.
Flytteret	Nej		



Side 3 af 6

Medlemsnummer: 38858270
Dato: 12.12.2024
Forsikringsbetingelser nr.: 110-2

Bygning nr. 2:
Konstruktion og indretning:

Areal: 2046 m2
Kælder: Ja
Byggeår: 2018
Tagtype: Hårdt tag
Facade: Andet end bindingsværk, bjælkehus, halmhus eller træhus
Opvarmningsform: Andet end halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr
Forsikringsform: Nyværdi

Dækning	Valgt	Særlig sum	Selvrisiko
Brand	Ja		4.233 kr.
Anden Bygningsbeskadigelse	Ja		4.233 kr.
Hus- og grundejeransvar	Ja		4.233 kr.
Glas og kumme	Ja		0 kr.
Svamp og insekt	Ja		4.233 kr.
Rørskade	Ja		4.233 kr.
Stikledning	Ja		4.233 kr.
Udvidet restværdi	Ja		4.233 kr.
Jordskade	Ja		4.233 kr.
Solcelleanlæg	Ja	125.468 kr.	4.233 kr.
Bestyrelsesansvar	Ja	2.100.000 kr.	Se betingelser
Retshjælp	Ja	150.000 kr.	4.233 kr.
Udvidet bolig	Ja		
Nøgletyveri	Ja	75.748 kr.	784 kr.
Ødelagt vasketøj	Ja	18.937 kr.	784 kr.
Løsøre til ejendommens drift	Ja	254.670 kr.	4.233 kr.
Hærværk og grafitti	Ja	125.376 kr.	Se betingelser
Oprydning efter dødsfald	Ja	156.720 kr.	784 kr.
Flytteret	Nej		



Side 4 af 6

Medlemsnummer: 38858270
Dato: 12.12.2024
Forsikringsbetingelser nr.: 110-2

Bygning nr. 3:
Konstruktion og indretning:

Areal: 25 m2
Kælder: Nej
Byggeår: 2018
Tagtype: Hårdt tag
Facade: Andet end bindingsværk, bjælkehus, halmhus eller træhus
Opvarmningsform: Andet end halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr
Forsikringsform: Nyværdi

Dækning	Valgt	Særlig sum	Selvrisiko
Brand	Ja		4.233 kr.
Anden Bygningsbeskadigelse	Ja		4.233 kr.
Hus- og grundejeransvar	Ja		4.233 kr.
Udvidet restværdi	Ja		4.233 kr.
Jordskade	Ja		4.233 kr.
Bestyrelsesansvar	Ja	2.100.000 kr.	Se betingelser
Retshjælp	Ja	150.000 kr.	4.233 kr.
Glas og kumme	Nej		
Svamp og insekt	Nej		
Rørskade	Nej		
Stikledning	Nej		
Flytteret	Nej		
Solcelleanlæg	Nej		
Udvidet bolig	Nej		
Nøgletyveri	Nej		
Ødelagt vasketøj	Nej		
Løsøre til ejendommens drift	Nej		
Hærværk og grafitti	Nej		
Oprydning efter dødsfald	Nej		



Side 5 af 6

Medlemsnummer: 38858270
Dato: 12.12.2024
Forsikringsbetingelser nr.: 110-2

Klausuler:

Retshjælpforsikring - Forhøjelse af forsikringssum:
Uanset den på forsiden nævnte forsikringssum for retshjælpserstatning, udgør selskabets maksimale erstatningspligt pr. forsikringsbegivenhed kr. 300.000,- (indeksreguleres ikke).

Vigtigt at vide:

Der er ingen fredede bygninger på ejendommen.

Om Jordskade:

Uanset hvilken bygning dækningen er valgt til, gælder dækningen for hele forsikringen.

Om Hus- og grundejeransvar:

Uanset hvilken bygning dækningen er valgt til, gælder dækningen for hele forsikringen.

Selvrisiko:

Selvrisiko fremgår ud for den valgte dækning.
I øvrigt kan der i visse tilfælde gælde særlig selvrisiko ifølge forsikringsbetingelserne.

Risikooplysninger:

Risikooplysninger for bygning nr.: 1

Virksomhedstype: Ejerforening
Anvendelse: Etagehus

Foreligger brandsmitte fra nabobygning under 10 m væk? - Anden bygning med ejerlejligheder	Ja
Er der andre risici end det valgte erhverv?	Nej
Findes værksted?	Nej
Anvendes eller opbevares brandfarlige væsker over 25 L?	Nej
Opvarmes bygning med halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr?	Nej



Side 6 af 6

Medlemsnummer: 38858270
Dato: 12.12.2024
Forsikringsbetingelser nr.: 110-2

Risikooplysninger for bygning nr.: 2

Virksomhedstype: Ejerforening
Anvendelse: Etagehus

Foreligger brandsmitte fra nabobygning under 10 m væk? Ja
- Anden bygning med ejerlejligheder
Er der andre risici end det valgte erhverv? Nej
Findes værksted? Nej
Anvendes eller opbevares brandfarlige væsker over 25 L? Nej
Opvarmes bygning med halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr? Nej

Risikooplysninger for bygning nr.: 3

Virksomhedstype: Ejerforening
Anvendelse: Cykelskur

Foreligger brandsmitte fra nabobygning under 10 m væk? Nej
Er der andre risici end det valgte erhverv? Nej
Findes værksted? Nej
Anvendes eller opbevares brandfarlige væsker over 25 L? Nej
Opvarmes bygning med halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr? Nej

Forsikringsbetingelser:

Forsikringsbetingelserne findes på www.mitgf.dk
Forsikringsbetingelserne i trykt form kan rekvireres på 70 13 80 80 eller på Erhvervpolice@gfforsikring.dk

Pris:

Den årlige pris for forsikringen udgør 55.843,13 kr.
På forsikringen er der valgt kvartårlig betaling.
Prisen er inkl. afgifter, gebyrer, bidrag, rabatter og overskudsdeling.
Overskudsdelingen for 2025 udgør 558,00 kr.
Pris, evt. summer og selvriski indeksreguleres som beskrevet i forsikringsbetingelserne.