

Grundejerforeningen Søbyen

Bestyrelsesmøde mandag den 1. juni 2015

Til stede:

Hans Jørgen Hybschmann (formand), HJH

Erik Kjær Hansen (næstformand), EKH

Jan Sørensen, JS

Claus Vaaben, CV

Fraværende:

Morten Lykke Pedersen, MLP

REFERAT

1. Referat fra bestyrelsesmødet den 24. marts 2015.

Drøftet og godkendt.

2. Færdiggørelse af udeområderne i etape 1

HJH har haft kontakt til Søbyen og O.T. Anlæg for at få planerne for færdiggørelse oplyst. O.T. Anlæg tilsår og -planter, så etape 1 er færdiggjort, i løbet af de næste to uger. Eneste udestående bliver skrænten mod Sølundstien, hvor grundejerforeningen først skal have en dialog med Søbyen.

En egentlig afleveringsforretning med gennemgang af fejl og mangler (fx udgåede planter) venter til efter sommerferien.

HJH er ansvarlig for dialogen med Søbyen og O.T. Anlæg.

3. Belastning af regnvandspumpe i forbindelse med opførelse af etape 2

Belastningen af regnvandsbrøndens pumper drøftet. P.t. kører de i døgndrift, fordi vandet fra grundvandspumperne ved byggeriet af længehus nr. 2 pumpes op i regnvandsledningerne. Det forventes, at situationen vil være ved frem til ca. 1. september.

Elforbruget er ca. 600 kWh om måneden for øjeblikket. EKH aflæser og registrerer. Pumpeleverandøren kontaktes af EKH for at få afklaret, om brugen udløser ekstra slid og deraf afledt behov for servicering.

4. Hegn og parkeringsforhold i forbindelse med festivaler

Besluttet, at grundejerforeningen skal anmode Smukfest om afspærring med hegn mellem Sølundstien og Søbyen i hele Søbyens længde. HJH kontakter festivalen.

Der opsættes skilte med "parkering kun for Søbyens beboere" eller lignende ved indkørslerne fra Vestergade. JS og CV står for skiltenes udformning og bestilling.

Skanderborg Kommune har lovet, at Søbyen vil blive omfattet af samme parkeringsordning som Lillesøvej under Smukfest. EKH får afklaret, hvad ordningen mere præcist går ud på.

5. Bådebroen

Status på de oplysninger, bestyrelsesmedlemmerne hver især har kendskab til vedrørende problemerne med broens lovlighed. Der pågår en dialog mellem Ejendomsselskabet Søbyen og Skanderborg Kommune om bådebroen. Broen er opført uden de nødvendige dispensationer i forhold til naturbeskyttelseslove m.v., og der er indgivet klage over den fra flere klageberettigede foreningen (bl.a. Danmarks Naturfredningsforening).

Foreningen er informeret om, at der i juni måned sker besigtigelse af forholdene på stedet. HJH anmoder om, at grundejerforeningen bliver repræsenteret ved besigtigelsen.

Hvis slutresultatet bliver, at broen ikke må være placeret på det nuværende sted, hvor den gennemskærer en §3 beskyttet sivskov, vil den efter al sandsynlighed blive flyttet til den gamle broes placering ved elletræslunden i den sydlige del af Søbyens søbred.

6. Sølundstien

Informationen fra Skanderborg Forsyningsvirksomhed om, at klimaprojektet på Sølundstien ikke bliver til noget, blev drøftet. Grundejerforeningens bestyrelse finder ingen hjemmel i vedtægterne til at gå ind i en klageprocedure i forhold til bygherre, mægler eller kommune i denne sammenhæng. Det er den/de lejlighedsejere, der mener at være stillet noget andet i udsigt i forbindelse med boligkøbet, der selv må tage fat i sagen.

Grundejerforeningen vil derimod aktivt gå i dialog med Skanderborg Kommune for at få udarbejdet en ny plan for stien og dens omgivelser. EKH har ansvaret for den indledende dialog med kommunen.

Grundejerforeningen er iøvrigt efter egen anmodning blevet optaget i følgegruppen til det §17 udvalg byrådet netop har nedsat for at lave en plan for sammenhængen mellem midtbyen og Sølundområdet. EKH er grundejerforeningens repræsentant i følgegruppen, som indleder arbejdet i august måned.

HJH orienterede om, at delbudgettet for bortgravning af den høje del af Sølundstien i det nu skrottede klimaprojekt, lyder på 250.000-300.000 kr. ekskl. moms.

7. Eventuelt

HJH er ved at fremskaffe reservedele til den beskadigede drage-høg ved bådebroen, så den kan sættes op igen i stedet for den spraglede udgave, der p.t. vajer fra stangen.

Næste møde afholdes den 27. august 2015 kl. 19.00 hos JS.

Hans Jørgen Hybschmann, formand for GF Søbyen