



SIDE 1 AF 7

Mødetid og sted:

Onsdag den 15. august 2022 kl. 19.30-21.00 hos Rasmus, nr. 35

Bestyrelsesmedlemmer:

Rasmus Lübech Christensen, Birgit Werge, Anders Trolle, Tom Buhl-Olsen og Erik Kjær Hansen.

Suppleanter:

Kamma Holm og Louise W. Christensen.

DAGSORDEN**1. Færdiggørelse af konstituering v/Erik**

Til drøftelse og beslutning.

På mødet den 25. maj blev Erik Kjær Hansen valgt som formand og Rasmus Lübech Christensen som næstformand. Vi mangler at aftale valgperioder på 2 henholdsvis 1 år for de nyvalgte bestyrelsesmedlemmer. Punktet er udsat fra sidste møde, hvor ikke alle kunne være til stede.

Det blev aftalt, at Birgit Werge er på valg i 2023, mens Anders Trolle og Tom Buhl-Olsen er på valg i 2024.

2. Drøftelse af ansvarsområder v/Erik

Til drøftelse og beslutning.

Punktet er udsat fra sidste møde, hvor ikke alle kunne være til stede.

Ansvarsområderne (som ikke er vedtægtsbestemte) fordeles blandt bestyrelsens medlemmer og suppleanter. Der må meget gerne være flere om at dele et område, og vi kan også ændre på områdernes sammensætning eller tilføje nye.

Det er også muligt at lade områder håndtere af foreningsmedlemmer uden for bestyrelsen, hvis det viser sig svært at dække dem på anden vis.

Sådan har opgaverne været fordelt i den afgåede bestyrelse:

- A. Juridiske forhold og kontakt til myndigheder (formand og næstformand) *(Erik og Rasmus)*
- B. Kommunikation til foreningens medlemmer (formand og næstformand) *(Erik og Rasmus)*
- C. Økonomi og kontakt til administrator *(Tom)*



SIDE 2 AF 7

- D. Grønne arealer, grå arealer og snerydning (*Rasmus*)
- E. Forsyningsområder og teknik (*Anders - evt. i samarbejde med Ole Milther Madsen*)
- F. Hjemmeside og Facebookgruppe (*Michael + Erik*)
- G. Kontakt til festivaler (*Birgit*)

Aktuelle særlige ad hoc ansvarsområder:

- H. Lademuligheder for elbiler på Søbyens område (*Michael*)

Den aftalte fordeling af ansvarsområder er markeret med navne ud for de enkelte opgavepunkter. Hjemmesiden opdateres med oplysningerne. (Ansvar: Erik)

3. Økonomi v/Erik

Til orientering og drøftelse.

Status på foreningens økonomi med afsæt i halvårsrapport fra foreningens administrator.

Bilag A: Budgetopfølgning 1 halvår

Budgetopfølgningen er taget til efterretning.

Vi vil prøve at få foreningens likvider opdelt i midler til daglig drift samt reserve, så det er hurtigere at få et overblik over, hvor "polstrede" vi er i forhold til reparationsarbejder m.v. (Ansvar: Tom og Erik)

4. Siden sidst / status på aktuelle sager v/alle

Til orientering og drøftelse.

Foreløbige emner: Festivalsæsonen (herunder parkeringsproblemerne), den fælles arbejdsdag i juni, skadedyrsordning, ladestandergruppen, affaldssortering, nye beboere og "marken".

Birgit kunne berette om et godt samarbejde med festivalerne i den forløbne sommer. Smukfest har gjort et fint arbejde med hegn og skiltning. Parkeringssituationen kræver særskilt drøftelse, så den tages op på punkt under næste møde.

Alle var enige om, at den fælles arbejdsdag i juni måned var en stor succes. Næste gang skal vi dog nok afsætte mere end en enkelt time til selve arbejdsdelen af arrangementet.



SIDE 3 AF 7

Det ser ud til, at abonnementet på udendørs skadedyrsbekæmpelse fungerer rigtig godt. SNOWA reagerer hurtigt på henvendelser og har været hos os flere gange for at bekæmpe såvel muldvarpe som myrer.

Anders berettede kort om ladestandergruppens arbejde. Lige nu afventes resultatet af drøftelsen om ejerforeningernes eventuelle involvering, som tages på det fælles formands- og næstformandsmøde den 23. august.

Anders har været i kontakt med RenoSyd. Vi får mere nyt om affaldssortering i løbet af 2023, og det er nu planen, at ordningen træder i kraft 1. juni 2024.

Emnerne "nye beboere" og "marken" udsat til næste møde.

5. Parkeringsregler v/Erik

Til drøftelse og beslutning.

Med afsæt i den uformelle dialog om parkeringsregler på Facebook og generalforsamling skal bestyrelsen drøfte, om de nuværende henstillinger skal justeres. Af grundejerforeningens hjemmeside fremgår følgende:

(Opdateret 27. marts 2015)

Grundejerforeningens bestyrelse har besluttet, at der ikke på nuværende tidspunkt skal ske afmærkning af parkeringspladser til de enkelte ejerlejligheder. Det er bestyrelsens vurdering, at den største fleksibilitet i udnyttelsen af pladserne opnås ved at undlade afmærkning.

Respekter så vidt muligt handicappladserne, men tag dem i anvendelse, hvis der ikke er andre ledige.

Bestyrelsen henstiller til, at mere permanent parkering af trailere, campingvogne og lignende på parkeringsarealerne undlades. Hvis det senere viser sig at blive nødvendigt med et decideret forbud mod parkering af denne slags enheder, vil bestyrelsen tage sagen op til fornyet drøftelse og beslutning.

Ny beslutning vedrørende parkering i Søbyen:

Formålet med denne bestyrelsesbeslutning er at medvirke til fortsat sikring af tilstrækkelige parkeringsmuligheder for beboerne i Søbyen. Det vil lykkes, hvis vi alle udviser ordentlighed og godt naboskab.

Parkerede motorkøretøjer skal tilhøre eller være fast benyttet (fx firmabil) af beboere i Søbyen, og hvert enkelt køretøj må højst optage én P-plads. Det henstilles til gårdhavehusenes ejere, at de prioriterer benyttelse af egne pladser i carportene, før de benytter de afmærkede båse på grundejerforeningens arealer.



SIDE 4 AF 7

Gæster til Søbyens beboere er naturligvis velkomne til at parkere under besøgene.

Respekter handicappladserne. Tag dem kun i anvendelse, hvis der ikke er andre pladser ledige på Søbyens område.

Mere permanent parkering af trailere, campingvogne og andre påhængskøretøjer på parkeringsarealerne er ikke tilladt.

6. Grønne områder v/Erik og Rasmus

Til drøftelse og beslutning.

Formand og næstformand har drøftet nogle mulige tiltag i forhold til skråningen ved den sydlige P-plads, bevoksningen langs søen og arealerne mod Vestergade. De mulige tiltag vil blive fremlagt på mødet.

Godkendt beplantningsplan for Søbyen er vedlagt som bilag sammen med den første bestyrelses politik for vedligeholdelse af grønne områder og bevoksning samt referat fra møde med Skanderborg Kommunes natur- og miljømedarbejder.

Bilag B: Godkendt beplantningsplan

Bilag C: GF politik for vedligeholdelse af grønne områder

Bilag D: Møde vedr naturpleje i rørskov ved Søbyen ved Lillesø Skanderborg

Det blev besluttet, at pleje af skråningen ved P-området mod syd ændres. Trods flere forsøg med at tilså skråningen med vilde blomster, er det ikke lykkedes at opnå et fornuftigt resultat. Derfor vil den nuværende pleje af skråningen blive sat i bero, så de mange selvsåede småtræer (primært eg) kan få mulighed for at vokse til og danne et grønt buskads. Højden på buskadsset begrænses ad åre gennem beskæring, så højden set fra den østlige side af P-området ikke synes højere end end de nærmeste bygninger på Sølund.

Det blev endvidere besluttet, at den firestammede gruppe af elletræer lige nord for lunden af store gamle træer ved søbredden fældes i det sene efterår eller til vinter. De fire stammer er opvækst fra det oprindelige buskads ved søbredden, og det er bestyrelsens vurdering, at de aldrig vil komme til at få et solitært/naturligt præg. Fældning af gruppen vil endvidere give forbedret udsyn til søen og skoven fra rigtig mange af Søbyens boliger.

Endelig blev det besluttet at få foretaget en professionel vurdering af behovet for afskæring af den ene af de to sammenvoksede stammer på ahorntræet ved søen midt for bebyggelsen. Vi vil ikke risikere at træet på sigt ødelægges/flækker, hvis vi ved rettidig omhu kan gøre noget for at forhindre det. Begge ahorntræer ved søen opstammes en smule gennem beskæring til efteråret. (Ansvar: Rasmus)



SIDE 5 AF 7

7. Markiser v/Rasmus

Til drøftelse og beslutning.

Vi har modtaget en henvendelse vedrørende muligheden for opsætning af markiser på gårdhavehusene. Grundejerforeningen har efter lokalplanen og vedtægterne til opgave at påse overholdelse af de krav, der er til udseendet på bygningerne i Søbyen.

Et par uddrag af de bestemmelser, der regulerer Søbyen, er vedlagt som bilag.

Bilag E: Uddrag af bestemmelser.

Det blev besluttet at følgende rammebestemmelser skal gælde for opsætning af markiser på gårdhavehuse og længehuse:

- *Markisernes duge skal være ensfarvede og farvemæssigt vælges i en skala fra grå (som vinduespartierne) til naturfarvet.*
- *Markisernes kassetter skal være grålige på gårdhavehusene og hvide på længehusene.*
- *Kassetterne skal monteres, så de bedst muligt flugter bygningernes arkitektur, og de skal have en ikke-reflekterende overflade, så blænding af naboer og genboer ikke finder sted.*

Det er vigtigt at understrege, at en eventuel beslutning om tilladelse til opsætning af markiser på længehusene alene kan tages af ejerforeningerne selv. De enkelte lejlighedsejere har altså ikke fået endelig tilladelse til opsætning af markiser gennem grundejerforeningens vedtagelse af rammebestemmelser.

8. Fællesmøde med de tre ejerforeninger v/Erik

Til orientering og drøftelse.

Der er aftalt møde den 23. august med deltagelse af formænd og næstformænd fra grundejerforeningen og de tre ejerforeninger i længehusene. Det overordnede formål med mødet er afklaring af "grænseflader" foreningerne imellem.

Foreløbig tænkes følgende emner bragt op: Lokalplan og vedtægter, ladestandere, hegn ved længehusene og vedligeholdelse af hjemmesiden.

Forespørgsel vedrørende etablering af hegn ved lejligheden nr. 2, st.th. vedlægges som bilag.

Bilag F: Beplantninghegn ved terrasse i nr 2

Orienteringen taget til efterretning. Referat af fællesmødets resultater gives på næste bestyrelsesmøde. (Ansvar: Erik)



SIDE 6 AF 7

9. Servicering af affaldsøerne v/Erik

Til drøftelse og beslutning.

Ole Milther Madsen har på foreningens vegne indhentet et tilbud på servicering og rengøring af beholdere m.v. på vores affaldsøer. Er det noget, vi skal gå videre med?

Bilag G: Service-og vedligeholdelsesaftale UWS_ Grundejerforeningen Søbyen

Det blev besluttet at indhente et opdateret tilbud med henblik på igangsætning af en servicering ultimo maj 2023, så udgiften kan blive optaget på budgettet ved generalforsamlingen den 15. maj 2023. (Ansvar: Anders)

10. Mødekalender

Til orientering.

Bestyrelsesmøder:

Alle møder kl. 19:30-21:00

Alle datoforslag ligger på mandage, men hvis det kolliderer alvorligt med private eller arbejdsmæssige aktiviteter for en eller flere af jer, så finder vi en anden ugedag. Hvis det også er vanskeligt, så lægger vi møderne på rullende ugedage.

- Mandag den 3. oktober 2022 (*hos Kamma*)
- Mandag den 5. december 2022
- Mandag den 6. februar 2023
- Mandag den 27. marts 2023 (planlægning af generalforsamling)

Generalforsamling:

Generalforsamlingen skal være afholdt inden udgangen af maj måned.

- Ordinær generalforsamling, mandag den 15. maj 2023
 - Frist for indkaldelse til generalforsamling, mandag den 17. april 2023.
 - Frist for medlemmerne mht. indsendelse af forslag, mandag den 1. maj 2023.
 - Frist for udsendelse af forslag fra medlemmerne, mandag den 8. maj 2023

Arbejdsdage:

Vinterarbejdsdagen er 100% afhængig af islægning af søen.

- Pleje af rørskoven (opvækst), januar-februar 2023.
- Sommerarbejdsdag, juni 2023.



SIDE 7 AF 7

11. Eventuelt v/alle

Jens Juhl, som er formand for Cityforeningen, inviteres til at fortælle om tiltag og visioner for Adelgade. (Ansvar: Erik)