

Vedligeholdelsesplan for Ejerforeningen Søbyen 10-14, 8660 Skanderborg.

Umiddelbart er der følgende områder som hører under den fælles vedligeholdelse for Ejerforeningen:

Facader

Ydervægge

Ydervægge med let beklædning

Ydervæg med træbeklædning

Udvendige ruder og vinduer

Indgangsdøre

Nedløb

Fuger

Vinduer v. indgangsdøre

Tag

Ståltags beklædning

Tagpap

Solceller

Belysning

Belysning v. indgangspartier

LED lysstandere

LED pullerter

Cykelskur

Opgang

Elevator

Belysning

Trapper

Jf. Ejerforeningens vedtægter §14 kan der pt. maksimalt kræves opsparret 10% af et års fællesbidrag til Ejerforeningen til vedligeholdelse og forbedring indtil opsparingen udgør et års samlet fællesbidrag ialt.

Jf. budget for 2018 udgør fællesbidraget til Ejerforeningen 372.400 kr. – hvorved henlæggelsen/opsparing til vedligeholdelse og forbedring af fællesarealer alt andet lige maksimalt kan udgøre 37.240 kr. pr. år.

Det er den siddende bestyrelses plan, at der de kommende 3 år (2018, 2019 og 2020) henlægges op til ovennævnte maksimale beløb på 37.240 kr. pr. år – hvorved den samlede maksimale opsparing til vedligeholdelse og forbedring ultimo 2020 alt andet lige vil udgøre 111.720 kr. Dette vil ikke påvirke det nuværende ejerforeningsbidrag fra de enkelte lejlighedsejere.

Efterfølgende er det planen, at der, under iagttagelse af en vedtaget vedtægtsændring, de efterfølgende 5 år (2021, 2022, 2023, 2024 og 2025) henlægges/opspares 75.000 kr. pr. år – hvorved den samlede opsparing til vedligeholdelse og forbedring af fællesarealer ultimo 2025 (9½ år efter Ejerforeningens stiftelse) alt andet lige vil udgøre 486.720 kr.

Ud fra det nuværende budget (2018) vil henlæggelsen/opsparingen på 75.000 kr. pr. år startende fra 2021 formentlig kræve en mindre stigning i ejerforeningsbidraget pr. lejlighed, men det vil være i en behersket størrelse. F.eks. vil en øget samlet betaling til Ejerforeningen på 20.000 kr. fra de 28 lejligheder give en gns. stigning i ejerforeningsbidraget på 60 kr./mnd. for den enkelte lejlighed – eller 180 kr./kvartal.