

Referat til Bestyrelsesmødet i Grundejerforeningen Søbyen

Sted Jesper, Søbyen 2

Dato Onsdag 12 maj 2021 kl. 19.30 (fysisk møde)

Deltagere Jesper Ohm, Lone Buhl Pedersen, Ole Jacobsen, Ole Milther Madsen
 Sussi Merete Dohrn, Jonna Rønlev og Michael Christensen.

Fraværende

Referent Lone Buhl Pedersen

Agenda punkter

- 1) Referat gennemgang fra sidste bestyrelsesmøde – hvor emnet ikke indgår i andre punkter. Se referatet på vores hjemmeside.
 - Budgettet 2021 med overskud på 30.000 kr blev godkendt.
 - Ole Madsen sætter etablering af lys pullert ved nr 6/8 i gang.
 - Affaldssortering er udskudt til 2023
 - Blå containere ved Sølund – Jonna har undersøgt men ikke kommet videre.
 - Grundejerforeningens Hjemmeside har visse tekst sider som ikke opdateret – Jesper Ohm kikker den igennem og evt. opdaterer.
 - Grønne områder (Bynær park) , der er ikke noget nyt endnu men Erik Kjær Hansen har indsendt vores oplæg til officiel høring.
 - Generalforsamling – Michael prøver, at lave en forhåndsreservering af Kulturhuset til September/oktober. På dette tidspunkt formodes restriktioner og vaccinationer at skabe mulighed for at holde generalforsamlingen.

Tiden også valgt for at de tre Ejerforeninger har afholdt deres generel forsamlinger forinden.

- 2) Status på økonomi Lone.
 - Vi overholder vores budgetter og tingene fungerer.

- 3) Drøftelse af Robot plæneklipper muligheden.
- Jonna undersøger med OT anlæg om der vil være økonomi i en Robotløsning?

- 4) Status på Gartner opgaver og rengøringen. —

Oprensning af regnvandsbassin/overløbsbassin sættes i gang. Af Jonna (Der er hentet tilbud hjem på 30.000 kr. + moms).

Hækkene i længehusene. Ude foran lejlighederne (vejsiden) må hækkene højst være 80 cm høje. Hver enkelt husejer / stueetage beboere, bedes sørge for at deres hække svarer til husordenen.

Vi har fået lavet rengøring/fejning af fliser – det forløb så fint. Alle havde fjernet deres biler.

Det ekstra bed ved etape 3 har gjort sin opgave 😊. Folk skråner nu ikke længere indover – men følger stien i højre grad.

Ole Madsen undersøger, hvorvidt at fliserne (lunker mv) er med i fem års synet.

Der bliver fremsat forslag om, at der på vores grønne områder opsættes borde og bænke - og at der under bænkenes etableres fliser eller ral. Sussie Dohrn og Lone Buhl undersøger sagen til næste bestyrelsesmøde men henblik på at tage det med til generalforsamlingen.

- 5) Hvilken farve palette er der på altan glas værnene.?

Nogle er begyndt at påsætte aftagelige "tekstil felter" på det klare glas på altanværnene.

For at det ikke skal blive en stor farve og motiv spredning – vil bestyrelsen komme med en indstilling til farve palet. Vi skal stadig have hele Søbyen til at fremstå ensartet og tro imod de oprindelige tanker og vedtægter.

- 6) Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde 19. aug kl. 19.30 hos Lone Buhl